

機器名称	数量	単位	点検項目	点検内容	点検回数	備考	
吸収式冷温水発生機 型式:TGH-300BA	1	台	冷房及び暖房IN点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>切替運転準備作業(設備側の準備確認チェック)</li> <li>本体冷暖房切替弁の切替</li> <li>真空度のチェックと抽気(パラジウムセルのチェック含む)</li> <li>ポンプ、モーター類の絶縁確認</li> <li>燃料配管系の漏れチェック</li> <li>安全装置の点検確認</li> <li>冷媒再生(冷房時のみ)</li> <li>燃焼状態の点検確認(排ガス分析、調整含む)</li> <li>運転データ記録と点検</li> <li>自動制御系の点検確認</li> <li>抽気系統の点検整備</li> </ul>	各年1回		
			冷房及び暖房ON点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>機器類の外観点検</li> <li>真空度のチェック(必要に応じ点検)</li> <li>燃料配管系の漏れチェック</li> <li>燃焼状態の点検確認(排ガス分析、調整含む)</li> <li>運転データ記録と点検</li> <li>自動制御系の点検確認</li> </ul>	各年1回		
			冷却水系チューブ簡易洗浄	<ul style="list-style-type: none"> <li>冷却塔より薬品投入(循環保有数量の1~2%)</li> <li>冷却水ポンプを2~4時間稼働、攪拌する。</li> <li>冷却水系の水を全ブロー(洗浄完了後)清水により水洗いを十分に行った後、水張りし、完了。</li> </ul>	年1回		
			インヒビターのチェック及び補充	<ul style="list-style-type: none"> <li>各シーズンON点検時に1回、インヒビターのチェックを行い、必要に応じて補充する。</li> </ul>	年2回		
冷却塔 型式:HT-285MEA-Rg	1	基	シーズンイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>外観点検</li> <li>冷却塔水槽内部の汚れ、腐食の点検・清掃</li> <li>送風機の機能確認</li> <li>羽根車等の損傷、錆、腐食の点検</li> <li>充填材の破損、老化の点検</li> <li>ボールタップ調整</li> <li>Vベルトの点検調整</li> <li>電流値及び作動確認</li> </ul>	年2回	※レジオネラ対策を講じること。	
			シーズンオフ	<ul style="list-style-type: none"> <li>水抜き及び養生</li> </ul>	年2回		
真空式温水発生器	2	台	定期点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>燃焼ガス測定</li> <li>ダンパー調整</li> <li>フレーム電流測定</li> <li>ガス配管ユニット外部ガス漏れ点検</li> <li>遮断弁、弁越し漏れ点検</li> <li>各安全装置点検</li> <li>感振器作動点検</li> <li>バーナー運転動作確認</li> <li>各インターロック点検</li> <li>電気系統点検</li> <li>使用ガス圧力点検</li> <li>パイロットノズル及び電極の点検</li> </ul>	年2回		
			総合点検	<ul style="list-style-type: none"> <li>缶体燃焼室内部点検</li> <li>ガスストレーナー清掃</li> <li>補給水ストレーナー清掃(補給水の付いているもののみ)</li> <li>バーナーファン、スクロール清掃</li> <li>パイロットノズル分解清掃</li> </ul>	年1回	年2回のうち1回実施	
冷温水ポンプ 15Kw	1	台		<ul style="list-style-type: none"> <li>電圧、電流値の測定(盤端子の緩み確認)</li> </ul>	年2回	温水ポンプは年1回	
冷温水ポンプ 11Kw	4	台		<ul style="list-style-type: none"> <li>モーター絶縁測定</li> </ul>			
冷却水ポンプ 30Kw	1	台		<ul style="list-style-type: none"> <li>吐出及び吸込ゲージのついている所は運転データ採取</li> </ul>			
温水ポンプ 5.5Kw	2	台		<ul style="list-style-type: none"> <li>カップリング芯だしの状況チェック及び調整</li> </ul>			
温水ポンプ 3.7Kw	4	台		<ul style="list-style-type: none"> <li>軸受部の状況チェックと補給油の確認</li> </ul>			
温水ポンプ 2.2Kw	1	台		<ul style="list-style-type: none"> <li>外観目視チェック(騒音、振動の確認)</li> </ul>			
エアハンドリングユニット	1	台	外観	<ul style="list-style-type: none"> <li>本体の腐食、変形、破損等の点検及び保温・吸音材の破損の点検</li> </ul>	年2回		
インナースクウェア(吹抜け)系統				<ul style="list-style-type: none"> <li>羽根車、シャフトの汚れ及び発錆、摩耗の点検</li> </ul>	年2回		
インナースクウェア(ロビー)系統				<ul style="list-style-type: none"> <li>ベルトの弛み及び摩耗、損傷の点検、調整</li> </ul>			
水治療室系統 (顕熱交換器組込)				<ul style="list-style-type: none"> <li>電動機の絶縁測定、表面温度の異状の有無の点検及びプーリー・カップリングの摩耗、損傷等の点検</li> </ul>			
多目的ホール(1)系統 (全熱交換器組込)				<ul style="list-style-type: none"> <li>軸受の音、振動等の点検及びグリースの給油</li> </ul>			
多目的ホール(2)系統 (全熱交換器組込)				コイル	<ul style="list-style-type: none"> <li>汚れ、腐食の点検</li> </ul>	年2回	
外調機 (全熱交換器組込)				加湿器	<ul style="list-style-type: none"> <li>ノズルの目詰まり及び発錆、腐食の点検</li> </ul>	年1回	
				エリミネーター	<ul style="list-style-type: none"> <li>目詰まり、腐食の点検</li> </ul>	年1回	
				ドレンパン	<ul style="list-style-type: none"> <li>汚れ及び発錆、腐食等の点検、ドレン排水の確認</li> </ul>	年1回	
		エアフィルター	<ul style="list-style-type: none"> <li>詰まり及び損傷の点検、清掃</li> </ul>	年2回			
		全(顕)熱交換器	<ul style="list-style-type: none"> <li>フィルター点検、清掃</li> <li>熱交換エレメントの点検</li> </ul>	年2回			

