

前橋テルサ整備状況

(単位:円)

年度	工 事 名	工 事 概 要	金 額
14	空調設備機器等改修工事(雇用・能力開発機構と共同実施。下記は前橋市負担分で全体の約37%) (内訳) ○設計監理委託料 ○空調設備機器等改修設備工事 ○空調設備機器等改修建築工事	①機械設備改修 ・R階冷却塔部品(充填材)交換 ・暖房用熱交換器加熱コイル更新 ・空調機整備 ・各階ファンコイル用フィルター交換 ・空調自動制御設備整備 ・空調機蒸気コイル交換 ・貯湯槽加熱コイル更新 シャワートイレ設置 ②5階ロビー改修 ・喚気設備新設 ・間仕切壁新設 ・間仕切り壁設置に伴う天井設備機器の移設等 ③6階、7階改修 ・シーリング材打ち替え ・建具改修 ・シャワー機器改修 ・トイレブース改修 ④外壁改修 ・10階中庭外壁再塗装、シーリング材打ち替え ・屋上塔屋外壁再塗装、シーリング材打ち替え ・屋上笠木シーリング材打ち替え ・多目的ホール舞台照明設備改修	1,234,800 17,675,700 7,750,050
	計		26,660,550
15	テルサ駐車場エンコーダ処理プログラム 施設維持修繕負担金	・各月のエンコーダー別の利用明細の作成等	1,890,000 10,000,000
	計		11,890,000
16	前橋テルサ建物購入 テレビ電波障害解消施設保守点検委託 施設維持修繕負担金	・雇用・能力開発機構の持分を購入 ・電波障害解消施設(Aブロック-千代田町)の保守点検	35,227,500 312,900 37,082,000
	計		72,622,400
17	外壁補修工事 ホール舞台音響設備改修工事 ホール舞台照明設備改修工事 音響・照明設備改修工事実施設計、監理業務 施設維持修繕負担金 ※	・外壁の亀裂やタイルの浮き等の補修 ・設備の老朽化に伴う機器の更新 ・設備の老朽化に伴う機器の更新 ・上記工事の実施設計、工事監理業務	37,485,000 74,025,000 96,600,000 3,937,500 40,000,000
	計		252,047,500
18	施設維持修繕負担金		36,698,350
19	施設維持修繕負担金		45,000,000
20	施設維持修繕負担金		45,000,000
21	施設維持修繕負担金		40,000,000

22	施設維持修繕負担金		30,000,000
	6階西側ガラス断熱改修工事	・遮熱フィルム貼り付け	588,000
	6階北側ガラス断熱改修工事	・遮熱フィルム貼り付け	336,000
	エレベーターホール照明更新工事	・省エネ型照明器具更新工事	2,257,500
	内部改修実施設計委託(繰越)	・照明器具及び内装改修に係る設計	462,000
	非常照明設備改修設計委託(繰越)	・非常照明灯更新のための設計	399,000
	非常照明設備改修工事(繰越)	・非常照明灯の更新	5,481,000
	誘導灯改修工事(繰越)	・誘導灯の更新	5,029,500
	8階床改修工事(繰越)	・けやきの間及びロビーのカーペット交換	6,562,500
	計		51,115,500
23	施設維持修繕負担金		30,000,000
24	施設維持修繕負担金		30,000,000
25	エスコ事業導入可能性調査調査委託		525,000
	9階中会議室ほか床改修工事	・9階つつじ、妙義、榛名のじゅうたん張替え工事	3,885,000
	計		4,410,000
26	ろ過設備改修実施設計業務	・プールろ過器	453,600
	自動火災報知盤ほか改修実施設計業務	・自動火災報知盤ほか改修工事のための設計	1,242,000
	外灯LED改修工事	・外灯14灯をLEDに改修(「花燃ゆ」関連事業)	1,188,000
	外看板撤去及び新設業務委託料	・既存の外看板を撤去し、前橋市のイベント等を宣伝するための外看板を設置	669,600
	ろ過設備改修工事	・プールろ過器の更新	7,020,000
	計		10,573,200
27	ESCO事業	・ESCOによる空調熱源設備他の省エネ改修	651,000,000
	自動火災報知設備改修工事	・総合操作盤、自動火災報知盤、ガス漏れ警報盤、住宅用火災警報盤の改修	56,052,000
	計		707,052,000
28	エレベーター改修計画調査業務	・エレベーター改修に伴う計画調査	464,400
	エレベーター改修工事実施設計	・耐用年数の経過したエレベーターの改修工事実施設計	1,944,000
	2階ホール天井耐震改修基本計画作成業務	・ホールの吊天井の落下防止措置に伴う基本計画策定	3,240,000
	外壁タイル改修工事	・外壁タイルの剥落部分の改修工事	26,300,000
	6階温水プールガラス交換ほか工事	・割れたガラスの交換等	4,428,000
	屋上中庭部分外壁改修工事	・屋上中庭の外壁から生じた雨漏り補修	3,909,600
	屋上中庭部分爆裂補修工事	・爆裂部分の補修及び割れそうな部分の補修	399,600
	計		40,685,600
29	非常用ガスタービン発電設備点検整備業務	・非常用発電機設備の更新	11,340,000
	外壁タイル改修工事(繰越分)	・外壁タイルの剥落部分の改修工事	40,692,400
	計		52,032,400
30	エレベーター巻上機改修工事(R1へ事故繰越)	・1～6号機のエレベーター巻上機の改修	
1	エレベーター巻上機改修工事(H30から事故繰越)	・1～6号機のエレベーター巻上機の改修	44,280,000
2			
3			

※平成15年度より(財)前橋勤労者総合福祉振興協会が実施する施設修繕に対して施設維持修繕負担金を支出。それ以前は、運営補助金として交付していた。