

H30.10月作成  
(数値単位:千円)

## ③ 施設改修 (グリーンドーム前橋 中長期保全計画)

	H22年度～H24年度(実績)	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	H32年度以降	
今回の改修計画範囲	第1期～3期工事 ・屋根改修 銅板葺き (支承部調整含む) ・階デッキ床改修 (防水+タイル及びウレタン防水) 約1/3部分 ・外壁改修 (洗浄・RC面塗装) ・屋外階段防水改修 ・設備、電気保全対応・その他 蓄電池交換他: 829,500	準備調整期間 ・経年劣化度点検・確認による 維持保全の年次計画作成。	準備調整期間 ・ESCO事業を視野に入れた 維持保全の年次計画の見直し。	ESCO工事	第一次ESCOサービス開始	準備調整期間 ・設備機器更新手法の 設備更新型ESCO事業 実施可能性調査等	業者選定、仕様確定 【契約締結】	ESCO工事	第二次ESCOサービス開始	
	主な業務・工事 ・トイレウォッシュレット改修工事 3,140 ・ヒートポンプチャージ空調機更新 42,000 ・館内避難誘導灯更新工事 10,395 ・太陽光発電 118,524 ・走路舗装改修工事 21,000 ・アリーナ音響測定及び詳細測定業務 5,709 ・その他 25,789 1,950,057	主な業務・工事 ・基準時計システム改修工事 2,887 ・非常照明器具更新工事 14,595 ・アリーナスタンド席改修 11,340 ・中央監視制御装置改修工事 11,025 ・電力積算計改修工事 892 ・避難安全検証法委託業務 13,650 ・その他 8,978 63,367	主な業務・工事 ・サブイベントエリアカーペット改修工事 17,841 ・発電機負荷分担装置更新工事 5,314 ・自家用発電機設備整備工事 18,792 ・自家用発電設備制御盤リレー交換工事 4,407 ・自家用発電設備熱交換基板交換工事 1,026 ・音響設備改修設計業務 20,000 ・その他 51,000 118,380	主な業務・工事 ・アリーナ音響設備更新及び アリーナ水銀灯LED化業務 297,087 ・雑用水ポンプほか更新工事 29,600 ・自家用発電設備改修工事 17,820 ・雑用水ポンプ系統ほか給水設備改修工事 1,286 ・自家用発電設備部品交換工事 1,286 ・雑用水ポンプほか更新実施設計業務 492 ・その他 14,526 362,097	主な業務・工事 ・アリーナ音響設備更新及び アリーナ水銀灯LED化業務 348,754 ・ESCO事業 69,808 ・自家用発電設備遮断器更新工事 74,520 ・その他 492 493,082	主な業務・工事 ・大屋根張葺塗装構造等現状把握調査 31,320 ・ドーム設備改修基本計画 4,860 ・ESCO事業可能性調査 1,500 ・走路塗装改修(ウォークトップ塗替) 23,760 ・プロムナード橋点検 4,000 ・各所修繕等 17,000 ・ESCO事業 83,770 166,210	業者選定、仕様確定 【契約締結】	ESCO工事	小計 2,259,193	
今後の予定							第4期工事 第二次ESCO 0 電気: ・受変電設備更新他 ・屋外照明器具更新 ・自火報設備更新他 ・中央監視設備更新他 ・分電盤更新 ・照明器具更新(LED化) ・弱電設備更新 空調: ・エアハン(一部)更新 ・冷温水ポンプ更新 ・館内壁紙フレキシブル化 ・お客様エリアトイレ洋式化 建築改修工事 23,000 ・トイレ改修 3,000 ・各所修繕等 20,000 ・ESCO事業 83,770 106,770	第4期工事 第二次ESCO 1,640,000 電気: ・受変電設備更新他 ・屋外照明器具更新 ・自火報設備更新他 ・中央監視設備更新他 ・分電盤更新 ・照明器具更新(LED化) ・弱電設備更新 空調: ・エアハン(一部)更新 ・冷温水ポンプ更新 ・館内壁紙フレキシブル化 ・お客様エリアトイレ洋式化 建築改修工事 33,600 ・排煙装置開閉装置修繕工事 10,800 ・管理エリアトイレ洋式化 3,000 ・各所修繕等 20,000 ・ESCO事業 83,770 1,757,370	第5期工事 空調: 595,000 ・パッケージエアコン更新 172,000 ・熱源機器更新 } 232,000 ・換気ファン更新 ・配管・ダクト更新 ・エアハン(残)更新 70,000 ・ファンコイルユニット 56,000 ・中央監視設備 65,000 衛生: ・局所給湯機更新 ・排水ポンプ更新 ・給水管更新 その他: 452,000 ・照明・弱電設備 98,000 ・分電盤 170,000 ・放水銃 164,000 建築改修工事 71,200 ・屋根下破片落下防止養生 6,000 ・玄関ポーテチタイル更新工事 60,000 ・正面玄関モニュメントリニューアル 5,200 ・ESCO事業 83,770 1,371,970	小計 3,236,110 合計 5,495,303

上記は、平成30年3月「ヤマダグリーンドーム前橋・設備劣化度調査」により報告された改修(参考)金額を基に作成しています。 合計