

前橋市立地適正化計画

令和6年（2024年）7月

前橋市立地適正化計画の改訂にあたって



本市は、豊かな自然と詩情あふれる文化風土に恵まれた群馬県の県都として、古くから多くの人々が集い、営まれてきた暮らしの中で、「都市と自然が共生するまち」として発展してきました。

近年では、人口減少や少子高齢化社会の進展、生活の安全・安心に対する意識の高まりやコロナ禍後の生活様式の見直しなど、様々な社会構造の変化がある中、まちづくりを取り巻く環境は大きな転換期を迎えています。

本計画は、本市の特性に配慮した「コンパクトなまちづくり」の実現を目指し、平成31年に策定・公表をおこないました。今回、コンパクトでより安全・安心なまちづくりを推進することを目的に、策定から現在に至るまでの施策の進捗・目標値の達成状況や社会情勢の変化等を計画に反映しました。また、頻発・激甚化する自然災害の総合的な対策を明示した「防災指針」も新たに定めております。

今後も、魅力ある都市空間の形成や公共交通との連携によるまちづくりの実現に向けて、市民や事業者の皆様とともに取り組んでまいりたいと考えております。

結びに、本計画の改訂にあたり、ご審議いただいた前橋市都市計画審議会の委員の皆様並びに市民アンケートやパブリックコメントを通じ、貴重なご意見やご提案を賜りました市民の皆様に心から敬意と感謝を申し上げ、ごあいさついたします。

令和6年（2024年）7月

前橋市長 **小川 あきら**

目次

1. はじめに	1
1-1 計画策定の背景	2
1-2 計画改訂の目的	3
1-3 立地適正化計画とは	3
1-4 立地適正化計画制度の特徴	4
1-5 立地適正化計画に定める事項	6
1-6 本計画書の位置づけ	7
1-7 目標年次	8
2. 現況分析と課題整理	9
2-1 現況の分析	10
2-2 課題の整理	15
3. まちづくり方針と都市の骨格構造	17
3-1 まちづくり方針	18
3-2 都市の骨格構造	19
3-3 都市機能誘導に向けたまちづくりの方向性	21
3-4 居住誘導に向けたまちづくりの方向性	22
4. 都市機能誘導区域	27
4-1 区域の設定方針	28
4-2 都市機能誘導区域の設定	32
4-3 都市機能誘導施設	39
4-4 都市機能誘導施策	41
5. 居住誘導区域	45
5-1 区域の設定方針	46
5-2 居住誘導区域の設定	49
5-3 居住誘導施策	52
【参考】誘導区域等の設定図	61
6. 定量的な目標	63
6-1 目標値設定の考え方	64
6-2 都市機能誘導に関する目標値	65
6-3 居住誘導に関する目標値	66
7. 届出制度	71
8. 計画の策定と進捗・管理	75
8-1 計画の策定	76
8-2 進捗・管理	78
資料編	79
1-1 本市の現況整理と将来の動向	80
2-1 都市機能誘導区域の具体的な検討結果	135
2-2 居住誘導区域の具体的な検討結果	176

