

前橋市中心市街地にぎわいと魅力の再生

<キーワード>

<現状・課題> **まちの魅力**

にぎわい・周遊

アクセス機能

○郊外への人口流出、魅力の喪失

○まちなか空洞化の進行

○移動しづらい環境、公共交通の衰退

<方向性>

新たな交流環境・拠点づくり

○既存施設の活用や新規整備を組み合わせ、如何なる『**まちの魅力**』を創出するか

●前橋市市街地総合再生計画（H27.5 改訂中）

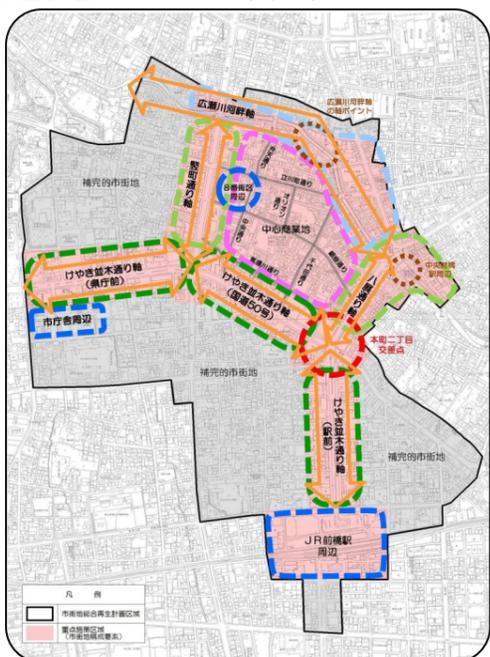
～中心市街地～

- 新たなにぎわいの発信拠点づくり
- 駅の利便性の向上と鉄道利用増進のための施設整備
- 河畔環境と調和する都市景観の形成
- 県都として落ち着いた空間と優れた都市景観の形成

～本町二丁目交差点～

- 交差点の整備
- 交通結節機能の強化
- 周辺建築物との一体的整備

●アーバンデザイン（R1策定中）



にぎわい・周遊を促進

○「まちの魅力」と「アクセス機能」を連動して如何なる『**にぎわい・周遊**』を生み出すか

ターゲット

- 居住地（中心市街地周辺／郊外／周辺市町村／県外）
- 目的（生活／業務／観光）
- 年齢層（若者／中間／高齢者）

連鎖を生む仕掛け（動線）

- 官民コンセンサス（市民／企業／学識）
 - ～都市機能更新と居住促進（学生向け賃貸補助／シェアハウスほか）
 - ～中心市街地空洞化対策（店舗開店ほか）
 - ～商店街機能の再生支援（中央通り大学ほか）
 - ～地産地消連携の飲食イベント事業の推進（オクトーフェストほか）
 - ～デザイン啓発まちづくりの推進（けやき並木フェスタ／けやきサロンほか）
- 【前橋市 中心市街地活性化基本計画（H29.3）】
- ～GREEN&RELAX（民間）
- アクセス施設（サイクルポート／駅／バス停／駐車場）
 - ～コア施設（大規模商業施設／文化施設）
 - ～コンバージョン施設（休憩施設／宿泊施設）
 - ～発見的施設（古き良き街並み／オシャレな店舗）

段階的・発展的なシナリオ

- 事業間連携（パッケージ化／進捗調整）
- 成果の実感（ステージ設定／達成イメージ）
- 更なる発展への期待（未来型思考／革新的技術）

<フェーズ>

0～5年

- まちの危機感をバネに官民連携による意識改革
- にぎわい再生が、更なる工夫を喚起
- 店舗、企業の誘致による中心市街地空洞化対策の実施

5～10年

- 市内・周辺市から、まちの核施設へ「交流機会」創出
- まちの核施設から、散在する魅力へ「周遊」促進
- 新たな人の流れが新たなにぎわいを形成

10～15年

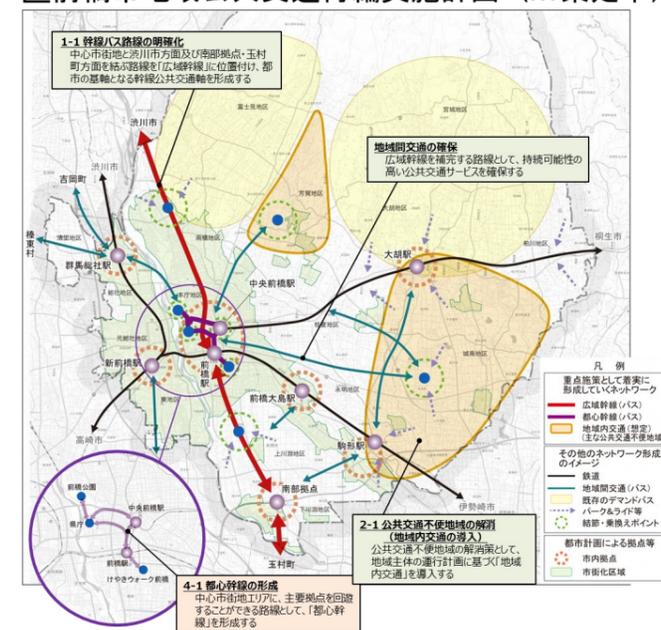
- 面的に広がる前橋の魅力へ、県内外から訪問
- 訪問者は最適な交通モードで「周遊」展開（面的）
- 時代の変化に柔軟に対応した持続型のまち

<方向性>

多様な交通手段の選択

○「まちの魅力」へ最適モードで誘導するため、如何なる『**アクセス機能**』を構築するか

●前橋市 地域公共交通網形成計画（H30.3）
└前橋市地域公共交通再編実施計画（R1策定中）



●スマートモビリティ構想

<フェーズ>

0～5年

- バス路線（広域・都心）再編<官民>【検討中】
- 地域内交通の導入<官民>【検討中】
- コミュニティサイクルの充実<官民>【事業中】
- 前橋版MaaSの導入<官民>【検討中】
- 自動運転バス導入<官民>【社会実験実施】
- バスロケ導入<官民>【検討中】
- 新道の駅整備運営事業<官民>【検討中】

5～10年

- 駐車場マネジメント<官民>【構想】
- P&R、P&BR、C&BRの充実<官民>【構想】

10～15年

- 本町二丁目交差点改良<官>【構想】
- 新たな交通システム（BRT等）の導入<官民>【構想】
- 歩行者・自転車利用環境の改善<官民>【構想】
- 新たなモビリティサービスの創出<官民>【構想】

<個別プロジェクト>

- JR前橋駅北口地区市街地再開発事業<官民>【事業中】
- 広瀬川河畔緑地整備<官>【事業中】
- 広瀬川河畔景観形成（景観形成重点地区）<官民>【事業中】
- ホテル白井屋<民>【事業中】
- 本町14地区優建<民>【計画中】
- 千代田町419地区優建<民>【計画中】

- 千代田町中心拠点地区市街地再開発事業（スラン百貨店などまちの拠点整備）<官民>【計画中】

- 本町二丁目交差点モビリティ<官民>【構想】
- コンパクトシティの形成（立地適正化計画）<官民>【計画策定済】
- 中心市街地の都市景観形成<官民>【構想】
- 民間の自主的活動によるまち並み形成<官民>【構想】

<個別プロジェクト>