

目次

| | |
|---------------------------------|-----|
| 1. はじめに | 1 |
| 1-1 計画策定の背景 | 2 |
| 1-2 立地適正化計画とは | 3 |
| 1-3 立地適正化計画制度の特徴 | 4 |
| 1-4 立地適正化計画に定める事項 | 6 |
| 1-5 本計画書の位置づけ | 7 |
| 1-6 目標年次 | 7 |
| 2. 現況分析と課題整理 | 9 |
| 2-1 現況の分析 | 10 |
| 2-2 課題の整理 | 15 |
| 3. まちづくり方針と都市の骨格構造 | 17 |
| 3-1 まちづくり方針 | 18 |
| 3-2 都市の骨格構造 | 19 |
| 3-3 都市機能誘導に向けたまちづくりの方向性 | 21 |
| 3-4 居住誘導に向けたまちづくりの方向性 | 22 |
| 4. 都市機能誘導区域 | 27 |
| 4-1 区域の設定方針 | 28 |
| 4-2 都市機能誘導区域の設定 | 32 |
| 4-3 都市機能誘導施設 | 39 |
| 4-4 都市機能誘導施策 | 41 |
| 5. 居住誘導区域 | 45 |
| 5-1 区域の設定方針 | 46 |
| 5-2 居住誘導区域の設定 | 49 |
| 5-3 居住誘導施策 | 51 |
| 【参考】誘導区域等の設定図 | 57 |
| 6. 定量的な目標 | 59 |
| 6-1 目標値設定の考え方 | 60 |
| 6-2 都市機能誘導に関する目標値 | 61 |
| 6-3 居住誘導に関する目標値 | 62 |
| 7. 届出制度 | 67 |
| 8. 計画の策定と進捗・管理 | 71 |
| 8-1 計画の策定 | 72 |
| 8-2 進捗・管理 | 73 |
| 資料編 | 75 |
| 1-1 本市の現況整理と将来の動向 | 76 |
| 2-1 都市機能誘導区域の具体的な検討結果 | 131 |
| 2-2 居住誘導区域の具体的な検討結果 | 170 |