

# 前橋市中心市街地にぎわいと魅力の再生

<キーワード>  
<現状・課題>

## まちの魅力

## にぎわい・周遊

## アクセス機能

○郊外への人口流出、魅力の喪失

○まちなか空洞化の進行

○移動しづらい環境、公共交通の衰退

<方向性>

### 新たな交流環境・拠点づくり

○既存施設の活用や新規整備を組み合わせ、如何なる『**まちの魅力**』を創出するか

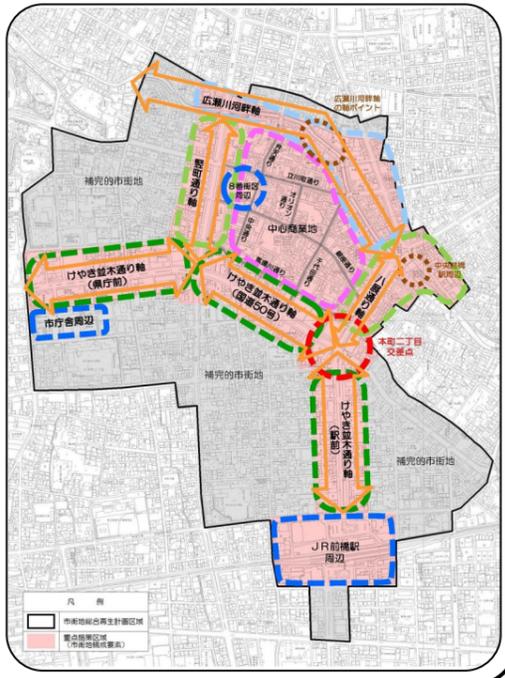
[前橋市市街地総合再生計画 (H27.5)]

#### ～中心市街地～

- 新たなにぎわいの発信拠点づくり
- 駅の利便性の向上と鉄道利用増進のための施設整備
- 河川環境と調和する都市景観の形成
- 県都として落ち着いた空間と優れた都市景観の形成

#### ～本町二丁目交差点～

- 交差点の整備
- 交通結節機能の強化
- 周辺建築物との一体的整備



### にぎわい・周遊を促進

○「まちの魅力」と「アクセス機能」を連動して如何なる『**にぎわい・周遊**』を生み出すか

#### ターゲット

- 居住地 (中心市街地周辺/郊外/周辺市町村/県外)
- 目的 (生活/業務/観光)
- 年齢層 (若者/中間/高齢者)

#### 連鎖を生む仕掛け (動線)

- 官民コンセンサス (市民/企業/学識)
  - ～都市機能更新と居住促進 (学生向け賃貸補助/シェアハウスほか)
  - ～中心市街地空洞化対策 (店舗開店ほか)
  - ～商店街機能の再生支援 (中央通り大学ほか)
  - ～地産地消連携の飲食イベント事業の推進 (アウトバ・フェストほか)
  - ～デザイン啓発まちづくりの推進 (けやき並木フェスタ/けやきサロンほか)
- [前橋市 中心市街地活性化基本計画 (H29.3)]
- アクセス施設 (サイクルポート/駅/バス停/駐車場)
  - ～コア施設 (大規模商業施設/文化施設)
  - ～コンバージョン施設 (休憩施設/宿泊施設)
  - ～発見的施設 (古き良き街並み/オシャレな店舗)

#### 段階的・発展的なシナリオ

- 事業間連携 (パッケージ化/進捗調整)
- 成果の実感 (ステージ設定/達成イメージ)
- 更なる発展への期待 (未来型思考/革新的技術)

<フェーズ>

0~5年

- まちの危機感をバネに官民連携による意識改革
- にぎわい再生が、更なる工夫を喚起
- 店舗、企業の誘致による中心市街地空洞化対策の実施

5~10年

- 市内・周辺市から、まちの核施設へ「交流機会」創出
- まちの核施設から、散在する魅力へ「周遊」促進
- 新たな人の流れが新たなにぎわいを形成

10~15年

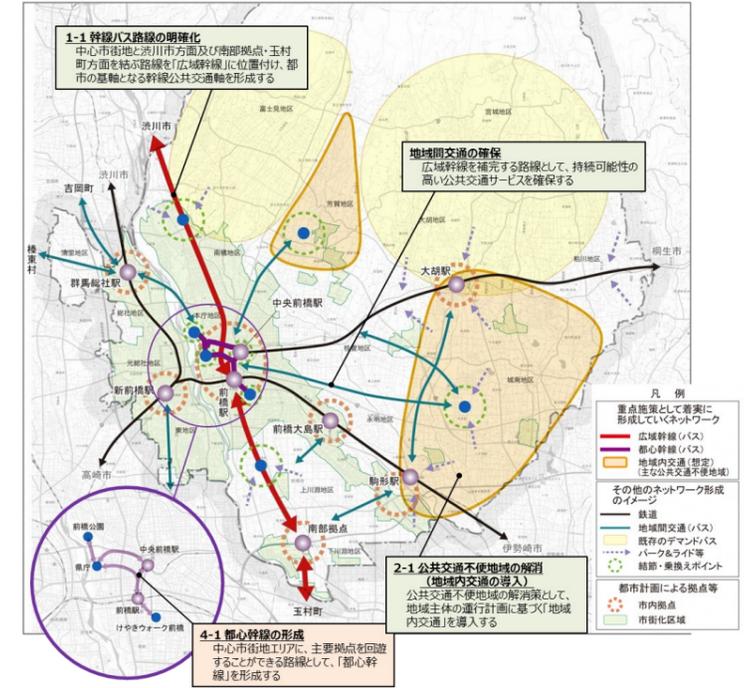
- 面的に広がる前橋の魅力へ、県内外から訪問
- 訪問者は最適な交通モードで「周遊」展開 (面的)
- 時代の変化に柔軟に対応した持続型のまち

<方向性>

### 多様な交通手段の選択

○「まちの魅力」へ最適モードで誘導するため、如何なる『**アクセス機能**』を構築するか

[前橋市 地域公共交通網形成計画 (H30.3)]



<個別プロジェクト>

- サイクルレインの推進<官民>【実施中】
- バス路線 (広域・都心)再編<官民>【検討中】
- 地域内交通の導入<官民>【検討中】
- コミュニティサイクルの充実<官民>【事業中】

<フェーズ>

0~5年

- 自動運転バス導入<官民>【検討中】
- 駐車場マネジメント<官民>【構想】
- OP&R、P&BR、C&BRの充実<官民>【構想】

5~10年

- 本町二丁目交差点改良<官>【構想】
- 新たな交通システム (BRT等)の導入<官民>【構想】
- 歩行者・自転車利用環境の改善<官民>【構想】

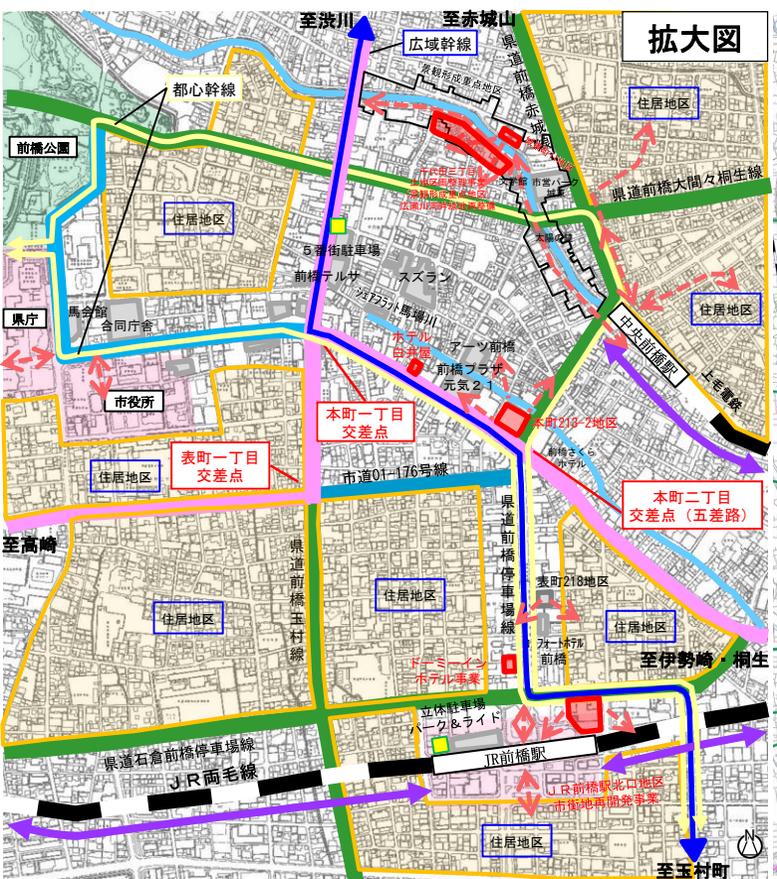
<個別プロジェクト>

- 表町218地区優建<民>【完了】
- 本町213-2地区優建<民>【事業中】
- 城東町11地区優建<民>【事業中】
- JR前橋駅北口地区市街地再開発事業<官民>【事業中】
- 広瀬川河原緑地整備<官>【事業中】
- 広瀬川河原景観形成 (景観形成重点地区)<官民>【事業中】
- ホテル白井屋<民>【事業中】

- 千代田町中心拠点地区市街地再開発事業 (スラン百貨店などまちの拠点整備)<官民>【検討中】

- 本町二丁目交差点モリティア<官民>【構想】
- コンパクトシティの形成 (立地適正化計画)<官民>【計画策定済】
- 中心市街地の都市景観形成<官民>【構想】

# 段階的・発展的なシナリオ[F I ]イメージ



## <個別プロジェクト>



○広瀬川河畔緑地整備  
＜官＞【事業中】



○表町218地区優建  
＜民＞【完了】



○JR前橋駅北口地区市街地再開発事業  
＜官民＞【事業中】



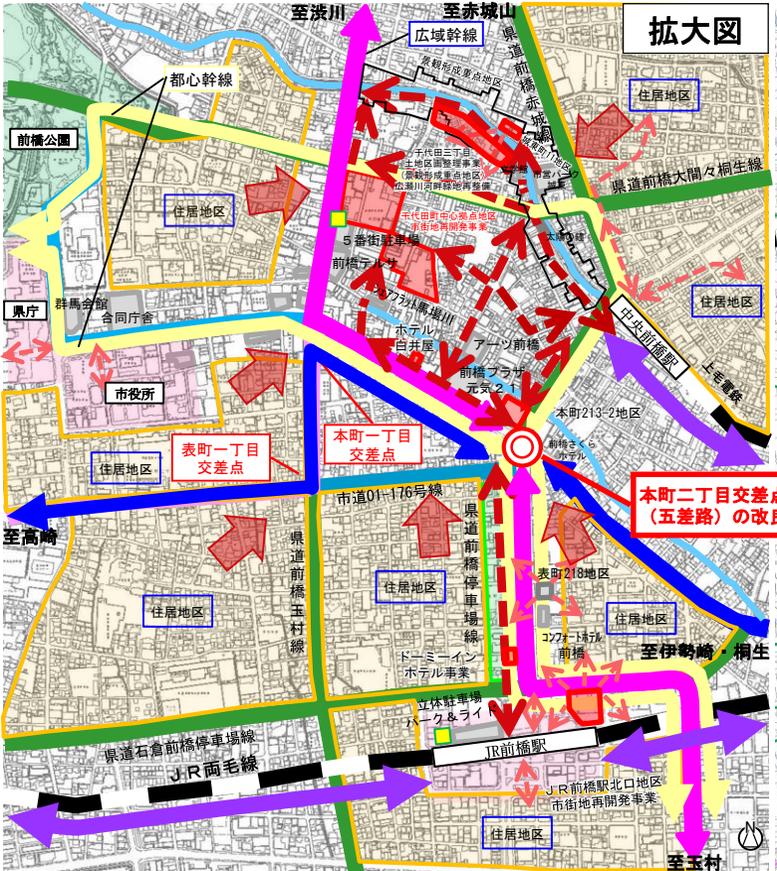
○本町213-2地区優建  
＜民＞【事業中】

凡例

- 鉄道
- バス経路 (広域幹線)
- バス路線 (都心幹線)
- 歩行者移動(FI)
- コミュニティサイクル
- 事業中
- 完成済



# 段階的・発展的なシナリオ[FⅢ]イメージ



## <個別プロジェクト>

※下の図は、将来のまちをイメージしたものであり、特定の場所や内容を示したものではありません。



○新たな交通システム (BRT等) の導入  
<官民> 【構想】



○歩行者・自転車利用環境の改善  
<官民> 【構想】



○中心市街地の都市景観形成  
<官民> 【構想】

凡例	
	鉄道
	バス経路 (広域幹線)
	バス路線 (都心幹線)
	サイクル&バスライド パーク&バスライド
	サイクル&バスライド (拠点施設)
	パーク&バスライド (拠点施設)
	コミュニティサイクル
	完成(FⅠ・FⅡ)
	完成済
	交差点改良
	歩行者移動(FⅠ)
	歩行者移動(FⅡ)
	歩行者移動(FⅢ)