

# 笑顔があふれるまちを美しく。 前橋市の景観に関するアンケートにご協力ください

「景観」とは、目に見える風景や空間の全体的な印象・雰囲気を指し、具体的には、赤城山の稜線、利根川などの自然環境や、建築物・道路といった人工的な街なみ、伝統行事が織りなす「まち」の視覚的なイメージのことで、都市の魅力をつくる重要な要素の一つです。

本市では、前橋ならではの景観を「共有の財産」として受け継ぎ、地域特性を活かし新たな価値を加え、美しく調和の取れた「まち」を目指すための基本的な方針を景観計画に定めています。

この景観計画改定の参考とするため、皆さまの景観に関するご意見を教えてください。

## ○前橋市

### 前橋市景観計画の改定方針について

#### 1 改定の背景

前橋市は、平成21年の中核市への移行に伴い、景観法が定める景観行政団体となり、同年に前橋市景観計画並びに景観条例を定めました（翌年から施行）。それから16年が経過する中で、景観に関わる各種行政計画（第七次前橋市総合計画、前橋市都市計画マスタープラン等）が策定・改定され、計画策定時点にはなかった新たな計画（アーバンデザイン、歴史的風致維持向上計画等）やそれに関連した取り組みもスタートしていることから、景観形成のこれまでの成果と課題を総括したうえで、これからの景観保全・景観形成のあり方を示すため、現計画の共通指針「人が生きる風景を守り、育む」を基本にしつつ、本市の景観を取り巻く様々な状況変化を考慮しながら、前橋市景観計画を改定します。

#### 2 景観形成の方針

現計画で目指すものとして位置づけている「人が生きる風景を守り、育む」という目的を達成するため、その手段となる景観形成の方向性とテーマを定めています。

##### 〈計画のテーマ〉「振り返りたくなる風景がある」

景観形成には長期的な視点が必要であることから、本市のこれまでの歩みを継承するとともに、その一貫性を担保するために、現在の計画のテーマ「振り返りたくなる風景がある」を継承することとします。

また、計画のテーマを具現化するために、現計画では景観形成方針（景観形成の基本的方策）、体制整備方針（景観形成のための体制の整備）、観光整備方針（景観資源の保全・活用）を定めており、その内容を整理します。



#### 3 新たな景観形成に向けて【新規】

現在進行している新たな計画等の要素を、景観計画に加えます。

##### ① 歴史的風致維持向上計画（歴まち計画）との連携

歴まち計画では、「歴史的風致（歴史的な風情・情緒・たたずまいが感じられる一定のまとまり）」を3地域設定し、それぞれの維持向上を図るとしており、中でも「けやき並木通りにおける景観のあり方」と「歴史的風致が認められる範囲における規制・誘導策」は景観計画に委ねる指針が示されていることから、その要素を取り入れます。



##### ② 赤城山の景観形成への取り組み

群馬県と前橋市は、令和4年度に策定した「県立赤城公園の活性化に向けた基本計画」に基づき、自然豊かな赤城山の景観を守っていくことを目的に「赤城山景観ガイドライン」を策定しました。景観計画では県立赤城公園が自然公園に指定されることを踏まえ、ガイドラインの運用及び、景観誘導・景観形成の考え方を整理します。



##### ③ 新しいまちづくりの取り組みとの連携

官民協働で策定したアーバンデザインにより、中心市街地では、その使い方やデザイン性を高めたまちづくりが進められています。また、県庁からJR前橋駅までのけやき並木通りでは「クリエイティブシティ構想」によるウォーカブルなまちづくりが進められており、こうした動きを踏まえ、中心市街地での都市的景観の形成に配慮します。





# 地域の特徴

## 【本庁管内】

### ■当地区の特徴と課題

- 整然とした街並みが広がる本市の中心市街地で、JR 前橋駅や群馬県庁、商業施設、基幹病院などが集積し、前橋公園や敷島公園、広瀬川や馬場川などが彩りと潤いをもたらしています。
- 前橋城の城下町から県庁所在地、生糸のまち、戦後の生産都市へと変遷した歴史の面影が点在することから、地区の一部は歴史的風致維持向上計画の重点区域に指定されています。
- 中心商店街では、空き店舗や劣化した屋外広告物が景観阻害要因となっていました。近年では民間主導のまちづくりやアート活動が盛んになり、新たな景観形成が進みつつあります。



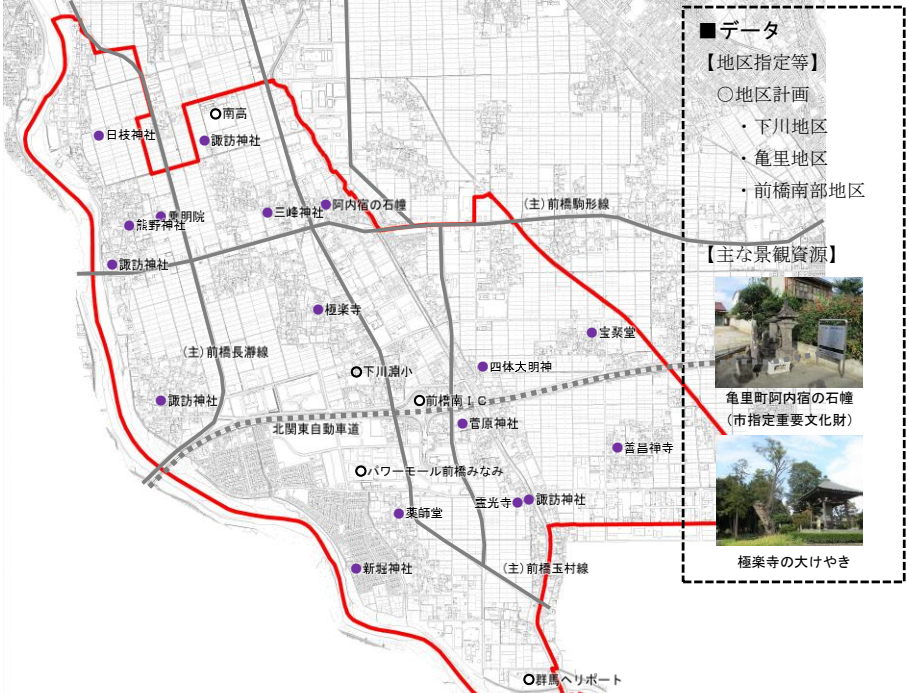
### ■景観形成の方向性

- 広瀬川河畔景観形成重点地区の拡張
  - ・ 歴史的風致維持向上計画（R4）において、景観形成重点地区の拡張が位置付けられています。
- けやき並木通り（JR 前橋駅前～群馬県庁）の新たな景観形成施策
  - ・ アーバンデザイン（R1）におけるモデルプロジェクトエリアであり、旧都市景観条例における景観形成モデル地区の区域も含まれることから、景観形成からのアプローチが求められます。
- 敷島公園周辺の景観のあり方
  - ・ 敷島エリアグランドデザイン（R6）を生かした周辺エリアのあり方を模索する必要があります。

## 【下川淵地区】

### ■当地区の特徴と課題

- 当地区は、整然とした街並みの住宅地と工業地、平坦な農地、農村集落で構成され、本市の南の玄関口である北関東自動車道・前橋南 IC 周辺を中心に発展を続けています。
- 利根川の橋上からの景色や田園風景越しに見る赤城山の眺望に優れ、点在する環濠屋敷や祭祀に由来する歴史的資源が、集落固有の景観を形成しています。
- 地区内には、北関東自動車道のほかにも地区を縦断・横断する幅員の広い道路が複数あり、地域の一体感の醸成や地域づくり活動への影響が懸念されています。
- IC に隣接する大型ショッピングモールは、本市の新名所として週末には市内外から大勢の来客がありますが、それに伴う交通渋滞の発生や住環境への影響が課題となっています。



### ■景観形成の方向性

- 特徴的な地区景観の保全
  - ・ 当地区の特徴である赤城山の眺望と集落景観を保全する景観形成施策が求められます。
- 拠点周辺の道路景観
  - ・ ショッピングモールの周辺道路は、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。

## 【上川淵地区】

### ■当地区の特徴と課題

- 当地区は、整然とした街並みの住宅地と工業地、平坦で広がりのある水田地帯、点在する農村集落で構成され、「美田」と称される田園風景と大きく開けた赤城山の眺望が特徴的です。
- 住宅地の一部は、「朝倉・広瀬古墳群」を開削した土地であるため、住宅地の中に大小の古墳が見られる独特の街並みとなっています。
- 農村集落の中には、「環濠屋敷」と呼ばれる古い屋敷構えを備えた住宅が散見されますが、時代の流れとともに減少傾向にあります。
- 令和元年に前橋赤十字病院が移転新築され、周辺道路の拡張や新設等と相まって地区の発展が期待される一方、交通事情や地区景観の変化が懸念されています。



### ■景観形成の方向性

- 特徴的な地区景観の保全
  - ・ 当地区の特徴である「美田」と赤城山の眺望を保全する景観形成施策が求められます。
- 拠点施設の道路景観
  - ・ 前橋赤十字病院の周辺道路は、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。

## 【芳賀地区】

### ■当地区の特徴と課題

- 赤城山のふもとに位置し、古くからの住宅地と農地、森林が大半を占め、地区の南部には昭和40～50年代にかけて開発された住宅地（団地）と工業地が広がっています。
- ならぬ傾斜から見下ろす夜景の美しさに優れ、住宅団地に見られる雑居型の区画割や、祭祀に由来する歴史的資源、点在する古墳、養蚕農家などが固有の地区景観を形成しています。
- 地区の南北には、国道17号上武道路と国道353号が横断しており、各方面への交通アクセスは良いものの、地域の一体感の醸成や地域づくり活動への影響が懸念されています。



### ■景観形成の方向性

- 特徴的な地区景観の保全
  - ・ 当地区の特徴である南方を見下ろす眺望と地区景観を保全する景観形成施策が求められます。
- 太陽光発電設備の適正設置
  - ・ 地区北部で増加している太陽光発電設備と自然環境・景観との調和を考える必要があります。







## 地域の特徴

【南橘地区】

## ■本地区の特徴と課題

- 本市の大動脈の一つである国道17号沿線を中心に発展を続ける地区で、令和5年には国道17号上武道路沿いに「道の駅まえばし赤城」がオープンし、多くの来訪者を集めています。
- 赤城南麓の最西端に位置し、なだらかな傾斜地と広い平坦地で構成され、地区の4割は農地や古くからの住宅地で、6割は整然とした街並みの住宅地や商業地が広く分布しています。
- 広瀬川や桃ノ木川などが貫流する、赤城山と利根川に囲まれた風光明媚な土地であることに加え、大規模なスポーツ競技場や教育機関の集積も相まって、市内屈指の人口集積があります。
- 国道17号などの既存の幹線道路沿線で見られる屋外広告物の乱立への対応と、上武道路などの新たな幹線におけるこれからの道路景観のあり方が懸念されています。



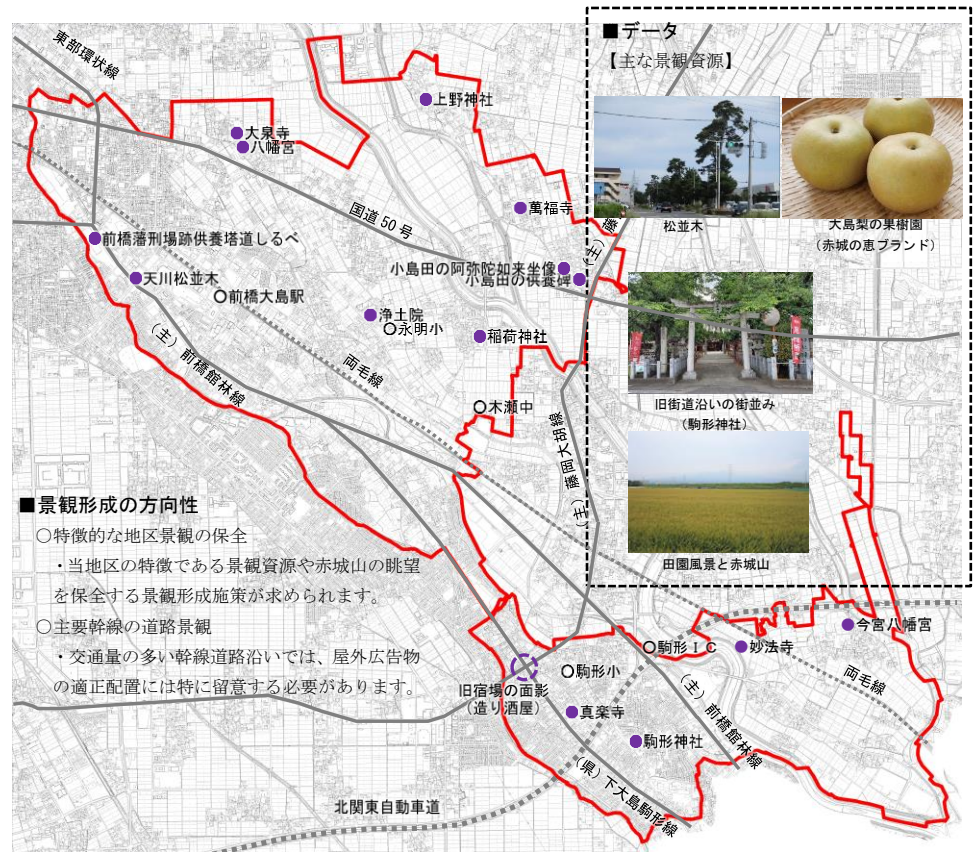
## ■景観形成の方向性

- 国道 17 号の沿道景観のあり方
  - ・にぎやかなロードサイドにあっても、周辺との調和に配慮した沿道景観が求められます。
- 拠点施設の道路景観
  - ・道の駅まえばし赤城の周辺道路は、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。

### 【永明地区】

## ■当地区の特徴と課題

- 本庁管内に隣接する区域と南方の飛び地となっている区域では、整然とした街並みの住宅地と工業地が見られ、東部には古くからの住宅地と平坦な農地、農村集落が広がっています。
- この地はかつて古利根川の河道であったことから、河原石が含まれる砂地でも良く育つ梨の栽培が古くから盛んで、広い範囲で果樹園や直売所が建ち並ぶ風景を見ることができます。
- 地区西部の県道沿いの古い松並木や、明治時代に創業した造り酒屋、戦国時代に創建した古社、国道５０号から見える赤城山を背景とする田園風景などが特徴的な景観です。
- 北関東自動車道や国道５０号、JR 両毛線が地区内を縦横に通っており、交通利便性が高い反面、地域の一体感の醸成や周辺景観との調和、屋外広告物の乱立などが懸念されています。



## 景観形成の方向性

特徴的な地区景観の保全  
・当地区の特徴である景観資源や赤城山の眺望を保全する景観形成施策が求められます。

○主要幹線の道路景観  
・交通量の多い幹線道路沿いでは、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。



田園風景と赤城山

旧宿場の面影

〇駒形小

〇駒形IC

●妙法寺

今宮八王子神社

而毛線

### 【清里地区】

## ■当地区の特徴と課題

- 本市の最西端、榛名山の東麓に位置する当地区は、養蚕が盛んであった名残から現在も農地が多く、農村集落と主要幹線沿いの住宅地、地区南部の住宅団地で構成されています。
- 江戸時代に三国街道（佐渡往還）であった地区西部の県道沿いには、現在も重厚な蔵や板塀が残り、金古宿（高崎市金古町）から続く街道集落の古い街並みを垣間見ることができます。
- かつて高名な養蚕家を輩出した当地区には、現在も大型の養蚕農家が点在しますが、蔵や板塀の街並みとともに減少傾向にあり、地区の歴史をいかに語り継ぐかが課題となっています。
- 関越自動車道駒寄スマート IC 周辺では、ショッピングモールの開業（吉岡町側）や工業団地の開発計画などから、大型の建物や屋外広告物と地区景観の調和が懸念されています。



## ■現況図

## ■データ

【地区指定等】  
○地区計画  
・駒寄スマート IC 周辺地区



## ■景観形成の方向性

- 地区の歴史の継承
  - ・地区の誇りある歴史を語り継ぎ、保全する機運の醸成が求められます。
- 拠点施設の道路景観
  - ・駒寄スマート IC の周辺道路は、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。

### 【城南地区】

## ■当地区の特徴と課題

- 赤城南麓の緩やかな傾斜からなる水田地帯で、田園の中に農村集落が点在する風景が大半を占め、一部の区域には整然とした街並みの住宅地や工業地が見られます。
- 大室古墳群に象徴されるように、当地区には数多くの歴史的資源があり、中でも赤城山信仰に由来する古社や伝統行事が残る区域は、歴史的風致が認められる範囲となっています。
- JR 駒形駅の北側には、学校法人が運営することも園から大学までの各教育施設が集積し、周辺には複数の専門学校も立地していることから、学園都市を想起させる街並みとなっています。
- 北関東自動車道や国道 5 0 号、国道 1 7 号上武道路、JR 両毛線が地区内を縦横に通っており、地域の一体感の醸成や周辺景観との調和、屋外広告物の乱立などが懸念されています。



## ■データ

【地区指定等】

- 地区計画
  - ・荒砥工業団地
  - ・下大島東地区
  - ・富田地区（一部）
  - ・東大室地区
  - ・多田山産業団地
- 歴史的風致が認められる範囲
  - ・二之宮町の一部



## ■景観形成の方向性

- 特徴的な地区景観と歴史的風致の保全
  - ・当該地区の特徴である景観資源や歴史的風致、農村景観を保全する景観形成施策が求められます。
- 主要幹線道路沿いの景観
  - ・交通量の多い幹線道路沿いでは、屋外広告物の適正配置に特に留意する必要があります。

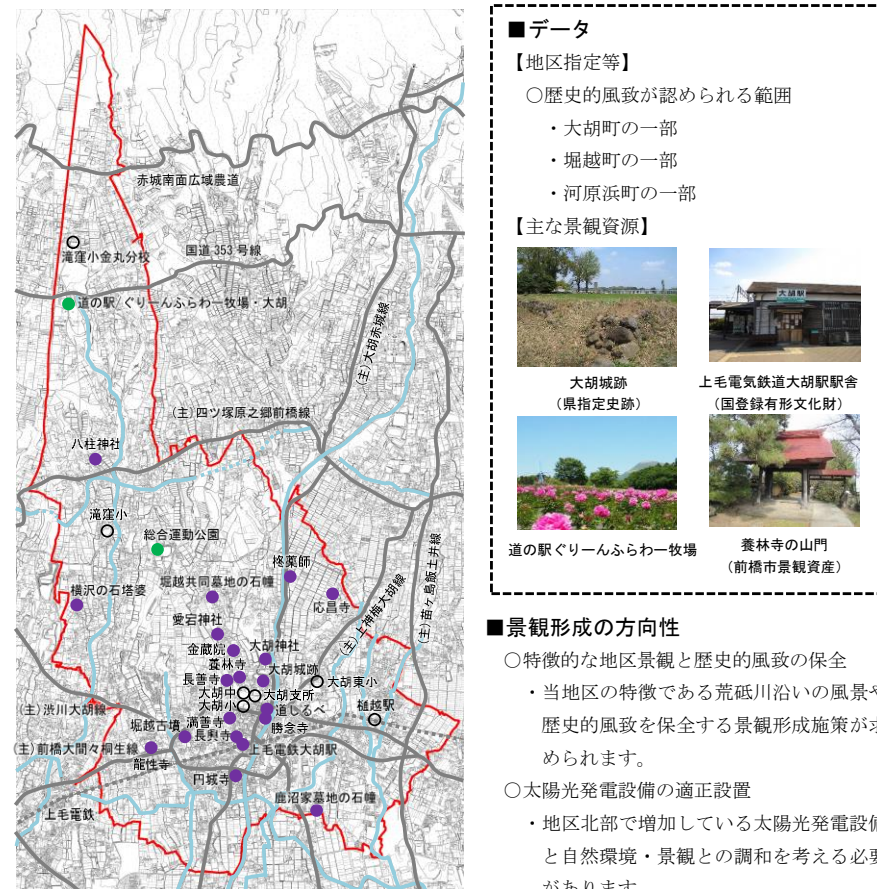


# 地域の特徴

## 【大胡地区】

### ■当地区の特徴と課題

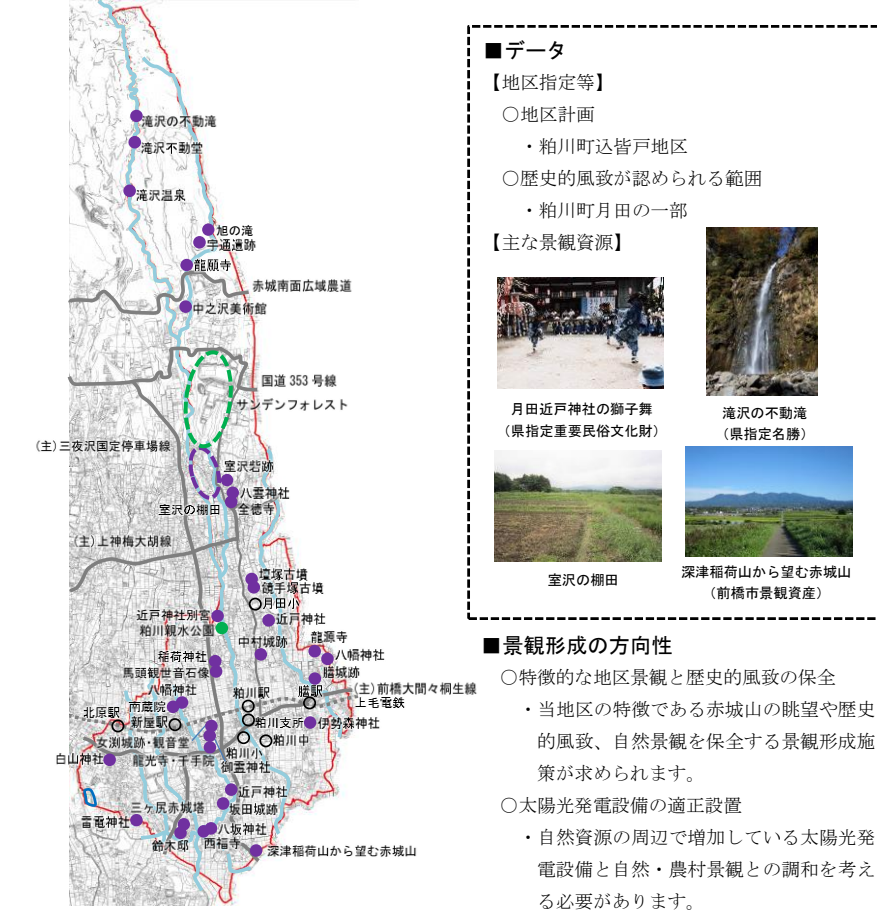
- 赤城の裾野に位置し、北部は山林が占め、南部は農地・農村集落、上毛電鉄沿線や主要道路沿いは古くからの整然とした街並みの住宅地や新興住宅地、商業地が広がっています。
- 大胡城の城下町・日光裏街道の宿場町として栄えた区域には、大胡城跡や歴史ある寺社が多く残るほか伝統行事も継承されており、歴史的風致が認められる範囲となっています。
- 地区の中央を流れる荒砥川沿いは南方に視界が開け、豊かな緑と高い空を感じられるとともに、川沿いの土手には季節感のある風景が見られ、特徴的な地区景観を形成しています。
- 道の駅ぐりーんふらわー牧場は本市の観光資源の一つですが、近年、周辺の農地や森林で太陽光発電設備の設置が増加しており、自然環境や景観面への影響が課題となっています。



## 【粕川地区】

### ■当地区の特徴と課題

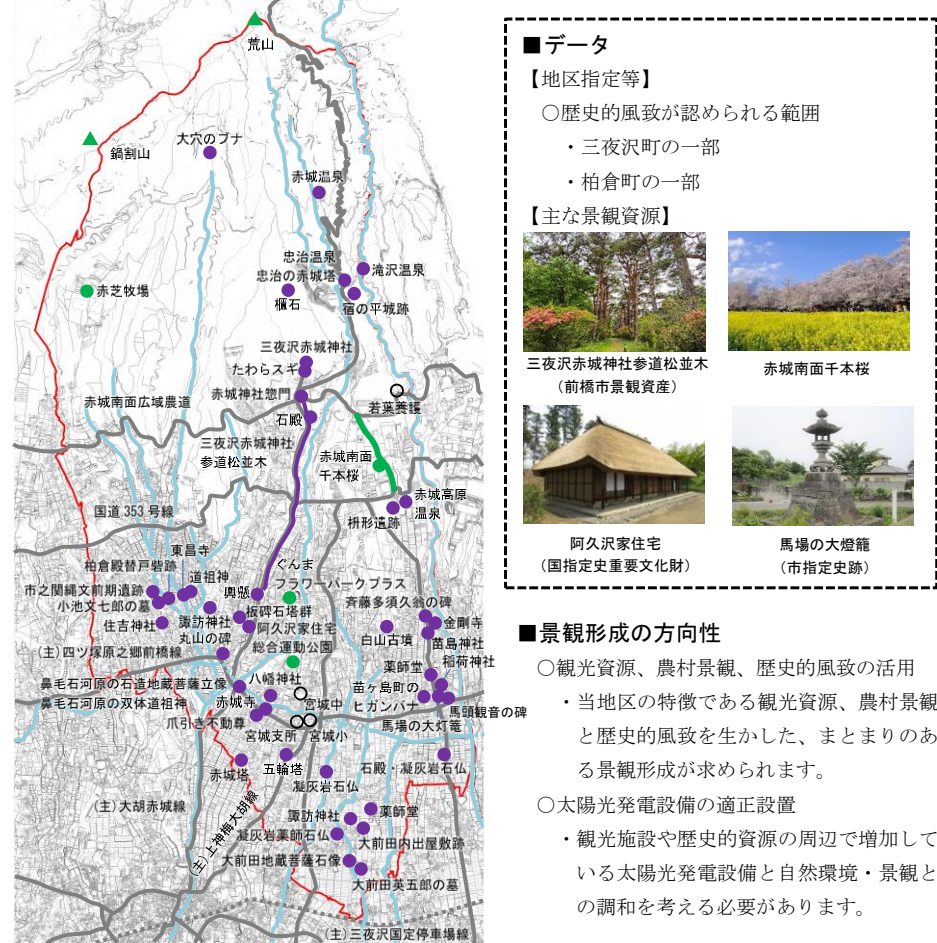
- 南北に長く広がる当地区は、勾配の強い北部のほとんどが山林で、勾配が緩くなるにしたがい農地や農村集落が増え始め、平坦な南部は広大な農地の中に住宅地や工業地が点在しています。
- 旧石器時代の遺跡や、古墳、戦国期の城跡など数多くの歴史的資源が残されており、特に赤城山信仰に由来する伝統行事が伝わる集落は歴史的風致が認められる範囲となっています。
- 地区南部を上毛電鉄が横断しており、その沿線では、田園地帯を通過する電車と赤城山の構図が非常に美しく見える場所があり、多くの写真家・鉄道愛好家を惹きつけています。
- 地区北部には山林や沢尻の棚田などの農村景観が残されていますが、近年、それらの周辺で太陽光発電設備の設置が増加しており、自然環境や景観面への影響が課題となっています。



## 【宮城地区】

### ■当地区の特徴と課題

- 赤城の裾野から荒山山頂までを範囲とする当地区は、その約半分が山林に覆われ、見晴らしがよい高標高地には別荘地が点在し、緩斜面地には農地と農村集落が広がっています。
- 古くは旧石器時代からの遺跡や古墳、石造物など数多くの歴史的資源が残されており、特に、赤城山信仰の本山とされる神社と参道沿いは、歴史的風致が認められる範囲となっています。
- 赤城南面千本桜、歴史ある寺社、釣り堀、赤城温泉郷など、数多くの観光資源がある一方で、観光地としての景観的なまとまりの弱さが指摘されています。
- 近年、観光施設や歴史的資源、別荘地などの周辺で太陽光発電設備の設置が増加しており、自然環境や景観面への影響が課題となっています。



## 【富士見地区】

### ■当地区の特徴と課題

- 赤城山の山頂を含む当地区は、その約半分が山林に覆われ、南下するにしたがい農地や農村集落が増えていき、南部の一部区域には整然とした街並みの住宅地や商業地も見られます。
- 赤城大沼周辺は本市最大の観光地であると同時に山岳信仰の象徴的な場所でもあり、その登山道も含めた区域一帯は、歴史的風致が認められる範囲となっています。
- 国道353号をはじめ地区を横断する道路沿いは、緩やかな傾斜地に広く視界の開けた農地が数多くあるために眺めに優れ、その夜景は特に「前橋ブラチナ夜景」と称されています。
- 山頂域へ至る主要県道は、赤城山を訪れる際のメイン観光ルートですが、近年、沿線で太陽光発電設備の設置が増加しており、自然環境や景観面への影響が課題となっています。

### ■景観形成の方向性

- 赤城大沼周辺の歴史的風致と景観
- ・赤城大沼周辺にみられる歴史的風致の保全と、赤城山景観ガイドラインを生かした景観形成が求められます。
- 太陽光発電設備の適正設置
- ・主要県道の沿線で増加している太陽光発電設備と自然環境・景観との調和を考える必要があります。





## 前橋ならではの景観（一例）



大沼（赤城山）



大沼（赤城山）



寛満淵（赤城山）



小沼（赤城山）



ばら園



広瀬川



前橋るなばあくのクスノキ  
（※景観資産）



群馬大橋付近から望む赤城山  
（※景観資産）



赤城山大沼のアイスバブル  
（※景観資産）



端気町から眺望する赤城山  
（※景観資産）



赤城山鳥居峠からの雲海  
（※景観資産）



前橋駅前ケヤキ並木通り  
（※景観資産）



臨江閣  
（※景観資産）



昭和庁舎  
（※景観資産）



群馬会館  
（※景観資産）

※景観資産：本市の良好な景観形成に寄与する建造物や樹木、景色を本市が誇るべき「景観資産」として登録し、市内外への周知を図る制度



## 前橋ならではの景観（一例）



阿久沢家住宅  
(※景観資産)



旧安田銀行担保倉庫  
(※景観資産)



敷島浄水場  
(※景観資産)



白井屋ホテル  
(※景観資産)



まえばしギャラリー  
(※景観資産)



原嶋屋総本家  
(※景観資産)



弁天通名店街アーケード  
(※景観資産)



塩原家住宅  
(※景観資産)



初市まつり



花火大会



七夕まつり

景観に関するご意見を教えてください。



アンケートにご協力をお願いします。

前橋市都市計画課

[TEL:027-898-6974](tel:027-898-6974)

[toshikeikaku@city.maebashi.gunma.jp](mailto:toshikeikaku@city.maebashi.gunma.jp)