

広瀬川河畔景観形成重点地区（建築物）

<計画において地区の景観のルールや配慮した事項に該当するものに、チェックを入れてください。>

	建築物のルール	チェック	市審査欄
デザイン・配置	◆ 広瀬川に向けた側が表の空間となるよう、建物の顔となる部分を河川に向けている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 広瀬川や河畔緑地など地区内を散策する人々に圧迫感を感じさせないようなデザイン・建物配置としている。 (例：建物外壁の圧迫感を感じさせないような色の使用 建物外壁の素材や色の使い分けなどによる壁面の分節化 歩道などの境界線から外壁の壁面を後退させた建物の配置 など)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 建物低層部は、広瀬川や河畔緑地など地区内を散策する人々の目線に主眼を置いたデザインに配慮している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 大規模な建築物の低層部は、開放的なデザイン、適度な壁面後退による植栽スペースや休憩スペースの確保など、ゆとりある空間を創出し、公共性の高い景観形成を心がけている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 大規模な建築物は、まちなみの連続性に配慮しつつ、オープンスペースの確保や壁面の後退、シンボルツリーやその他の植栽の配置により、周辺環境と調和する交流空間の創出に努め、人の集まる快適性の高い景観形成を心がけている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 大規模な建築物の広瀬川に面する部分は、川側からの見え方に配慮した配置・デザインにすることにより、川と建築物が一体をなすような景観形成に努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
屋外建築設備など	◆ 照明設備は、夜間の安全な歩行に配慮し、かつ、まちなみの魅力をより引き立てるようなものとしている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 1階部分が店舗や事務所となる場合は、ショーウィンドウや格子状シャッターなど夜間に建物から灯りが漏れるような意匠としている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 太陽光発電設備（フレームや配管等の設備を含む）を設置する場合は、広瀬川や河畔緑地に調和する色彩とし、周辺への光の反射に配慮した設置場所・方法や反射の少ない素材の使用に努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 建築物に付随する設備機器等は、広瀬川や河畔緑地及び地区内の道路から見えない位置に設置している。見える位置にやむを得ず設置する場合は、植栽や目隠しなどによる修景を行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ ゴミ集積所を設置する場合は、広瀬川や河畔緑地及び地区内の道路から見えない位置に設置している。見える位置にやむを得ず設置する場合は、植栽や目隠しなどによる修景を行っている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 屋外広告物を設置する場合は、地区の「屋外広告物のルール」に適合するものとしている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
外構	◆ 広瀬川や河畔緑地及び地区内の道路に面する部分の緑化に努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 植栽スペースを設置する場合は、四季を感じられる花木を選定するように心がけ、四季を通して心地よい空間となるよう努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 垣・柵・塀などを設置する場合は、地区の「工作物のルール」に適合するものとしている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
色彩	◆ 広瀬川及び河畔緑地と調和する以下の色調としている。 ・ 樹木や花木などの自然の色が主役となるような色彩を選定 ・ 交通標識などより目立つ色彩を使用していない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 計画建物単体の色彩調和にとどまらず、隣接する建物や河畔緑地などの周辺との色彩調和に配慮している。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

景観形成において具体的に配慮した事項があればご記入下さい。（事前協議の場合は必ずご記入下さい）

広瀬川河畔景観形成重点地区（屋外広告物）

※屋外広告物を表示・設置するご計画がある場合は、添付してください。

＜計画において地区の景観のルールや配慮した事項に該当するものに、チェックを入れてください。＞

行為	屋外広告物のルール	チェック	市審査欄
種類	◆ 自家広告物である。 （自家広告物=店舗・事業所等のある敷地内において、屋外にその営業に関する表示を行うもの）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 形状は、以下のいずれかである。 ①広告板 ②壁面広告物 ③突出広告物 ④置き看板 ⑤塀広告 ⑥簡易広告物（はり紙、はり札、広告旗、立て看板、広告幕）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
（高さ13m以下の場所） 大きさ・個数	◆ 広告板の大きさは1基あたり1面1㎡以下、かつ、合計で2㎡以下、高さは2m以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 壁面広告物の大きさは1ヶ所あたり1面1㎡以下、かつ、当該壁面において、その他の壁面広告物を含めた表示面積の合計が当該壁面の1/3以下である。 （切文字または箱文字で表示するものについては、一連の意味を成す文字群を矩形で囲った面積が1ヶ所あたり2㎡以下、かつ、その他の壁面広告物を含めた表示面積の合計が当該壁面の1/3以下である。）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 突出広告物の大きさは、1基あたり1面1㎡以下、かつ、合計で2㎡以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 置き看板の大きさは、1基あたり1面1㎡以下、かつ、合計で2㎡以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 塀広告物の大きさは、1ヶ所あたり1面1㎡以下、かつ、当該塀壁面において、その他の塀広告物を含めた法事面積の合計が当該壁面の1/3以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 高さ13m以下において、一つの店舗・事業所が掲出する屋外広告物の表示面積の合計は5㎡以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
（高さ13mを超える場所） 大きさ・個数	◆ 壁面広告物の大きさは1ヶ所あたり1面5㎡以下、かつ、当該壁面において、その他の壁面広告物を含めた表示面積の合計が当該壁面の1/3以下である。 （切文字または箱文字で表示するものについては、一連の意味を成す文字群を矩形で囲った面積が1ヶ所あたり10㎡以下、かつ、その他の壁面広告物を含めた表示面積の合計が当該壁面の1/3以下である。）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 突出広告物の大きさは、1基あたり1面1㎡以下、かつ、合計で2㎡以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 一つの建築物において、高さ13mを超える部分に掲出する屋外広告物の表示面積の合計は15㎡以下である。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
デザイン	◆ 広瀬川や河畔緑地に調和する素材やデザインとしている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 使用する色彩は、広瀬川及び河畔緑地と調和する以下の色調としている。 ・樹木や花木などの自然の色が主役となるような色彩を選定している ・交通標識などより目立つ色彩を使用していない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 散策する人々の目線や人間の大きさの比率との調和に配慮した文字の大きさ、配置としている。（例：歩行者から認識しづらい極端に大きすぎる文字の使用を避けたデザイン、情報量を抑えたシンプルで分かりやすいデザイン、など）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 照明（光源）の点滅・回転・動き・変化はない。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ 照明（光源）を利用する広告物については、広瀬川や河畔緑地との調和やまちなみ全体の夜間景観を十分に考慮したデザイン、配置としている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	◆ ひとつの建築物において、複数の店舗・事務所等の広告物を掲出する場合は、掲出位置の集約や色彩・文字・形状の統一に努めている。	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

景観形成において具体的に配慮した事項があればご記入下さい。（事前協議の場合は必ずご記入下さい）