

地区の名称：『広瀬川河畔景観形成重点地区』～朔太郎の散歩道～



【景観形成の目標】

- ・人々が自然と足を運びたくなるような、心地よい空間を創出します。
- ・地区の歴史や文化を大切にしながら、現代的で落ち着いたある景観を形成します。

広瀬川河畔の景観を活かし、人々をひきつける魅力と潤いに包まれた空間を創り出していくとともに、地区の歴史・文化的な背景を踏襲しつつ、現代的で新しい要素を積極的に取り入れ、周辺の街並みに波及させることにより、沿川地域の景観の質の向上を目指します。

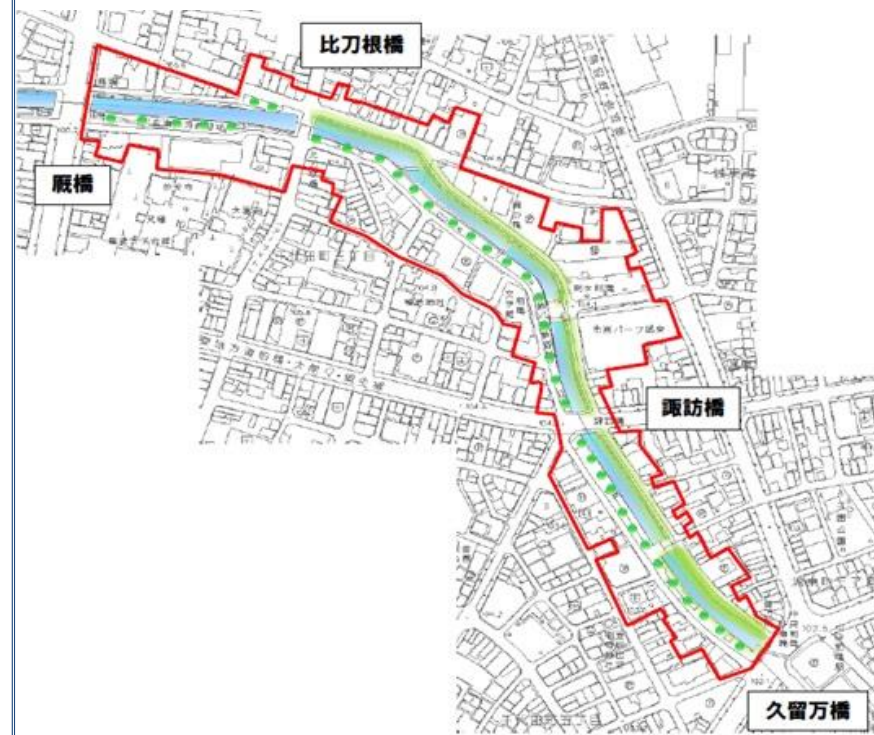
【景観形成の方針と景観形成基準（景観のルール）】

広瀬川河畔地域の特徴を活かした、散歩する人々が心地よく感じられるより魅力的な広瀬川河畔の街並み景観を創っていくために、景観形成の方針と、景観のルールを設けます。景観のルールは、地区内で新築(設)・増築(設)、建替えや外観に係る改修・色彩の変更などを行う際に守らなければならない、良好な景観形成を図るための配慮事項です。また、届出対象行為の審査の基準となるものです。

景観形成の方針	土地利用 (土地の使い方)	地区全体の価値を高める空間を創出するような土地利用を図ります。 ・住宅や軽飲食店、小売店、小規模オフィスなどの利用を推奨 ・露天駐車場や空き地などの土地利用は避ける
	公共施設 (公共施設等の整備)	公共施設や道路・緑地は地区景観の向上を意識した整備とします。
	街並み形成 (街並みの風景)	広瀬川や河畔緑地と調和した、散歩する人々に配慮した街並みを形成します。 ・散歩する人々が心地よく感じるゆとりある印象の街並みを創出
	建築物等の形態意匠 (デザイン)	広瀬川や河畔緑地に調和し、散歩する人々の目線や街並みとの連続性を意識し、地区景観が向上するような形態・意匠・色彩とします。
	屋外広告物 (看板など)	広瀬川や河畔緑地、街並みに調和する配置・掲出方法・個数とするとともに、地区の魅力をもっと高めるデザインとします。
	緑化	敷地内緑化に努め、河畔緑地との相乗効果により、心地よさと潤いを兼ね備えた景観を創出します。
	夜間景観 (夜間の風景)	地区全体の統一感を意識した、落ち着いたある魅力的な夜間景観を創出します。 ・夜間の安全、安心な歩行に配慮 ・広瀬川や河畔緑地の効果的な演出を図る
景観管理 (良好な景観を守る)	地区内の美観の維持管理を行うとともに修景に努め、地区景観の向上を図ります。	

【区域】

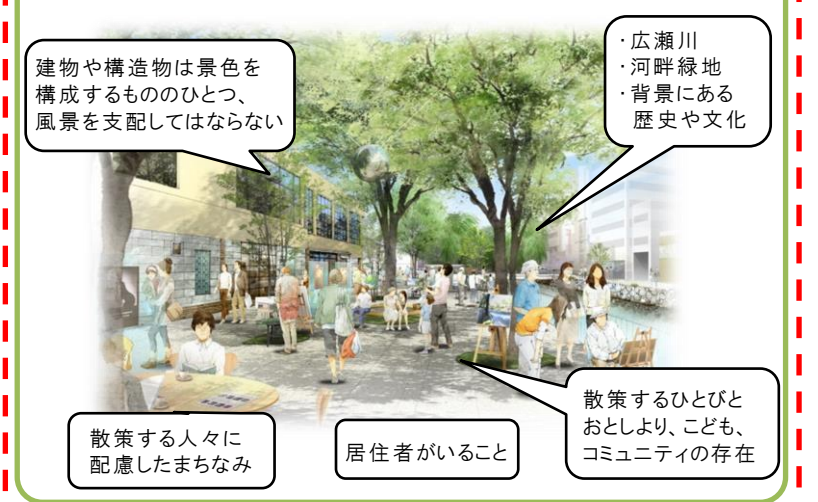
広瀬川に架かる厩橋から久留万橋までの河畔を含む沿川地域(赤枠の範囲)を重点地区の区域とします。



《景観形成重点地区とは》

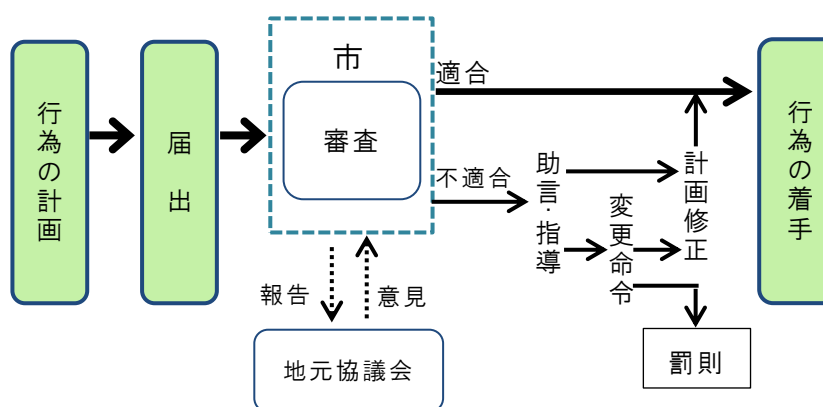
- ◎地域に即した景観形成の方針や景観形成基準(景観のルール)を設けて守っていくことにより、地域住民や事業者及び行政が共に地域の個性を活かした景観づくりに取り組む地区として、前橋市景観条例に基づき指定される地区です。
- ◎市民や地域の住民から親しまれている広瀬川河畔の素晴らしい景観を守るため、また、『水と緑と詩のまち』前橋のシンボルとしてさらに『質』の高い景観をつくり、後世に引き継ぐために、中心市街地を流れる広瀬川とその河畔を含む地域について景観形成重点地区への指定を目指しています。
- ◎『広瀬川河畔景観形成重点地区景観計画』は、地区指定のために必要となる地区の名称、区域、目標、景観形成の方針並びに景観形成基準のほか、地区内の届出対象行為を定めるものです。

広瀬川の景観を形成していく上で大切にしたいこと



- ・広瀬川河畔景観形成重点地区の景観形成の方針やルールに沿った計画となっているかを確認・審査する届出制度を設けます。
- ・地区内で行う一定の行為について、市に届出が必要になります。

＜届出の流れのイメージ＞



【届出対象行為】

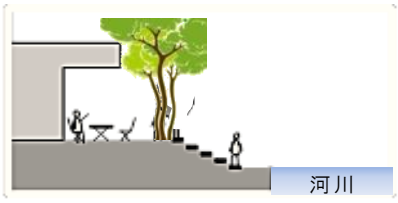
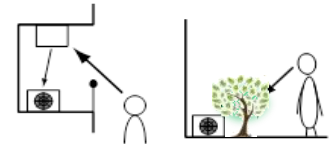

建築物の新築、増築、改築又は移転、外観の変更、色彩の変更	
門、垣、柵、塀、擁壁、記念塔、装飾塔など	
立体(機械式)駐車場	・新設、増設
立体(機械式)駐輪場	・外観を変更することとなる
自動販売機	・修繕、模様替え
物置	・色彩の変更
太陽光発電設備	
平面駐車場(5台以上のもの)	・新設
資材置き場(50㎡以上のもの)	・増設
屋外広告物(看板など)	設置、表示、移転、変更など

※対象となる規模は各行為により異なります。

＜広瀬川河畔地区で設ける景観のルールの種類＞ ※各ルールの内容は裏面参照
建築物や工作物は景観を構成する主要な要素であり、また、屋外広告物や平面駐車場などは景観に与える影響が大きいため、ルールを設けます。

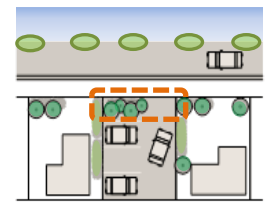
- 建築物のルール(デザイン・配置、照明設備、設備機器、太陽光発電設備、ゴミ集積所など)
- 工作物のルール(門・垣・柵・塀、立体(機械式)駐車場(駐輪場)、自動販売機、物置など)
- 資材置場のルール ●平面駐車場のルール ●屋外広告物のルール ●色彩のルール

広瀬川河畔景観形成重点地区景観計画【概要版】

建築物のルール	
デザイン 配置	<ul style="list-style-type: none"> ・ 散策する人々に圧迫感を感じさせないようなデザイン、配置とする。 ・ 広瀬川に向けた側が表の空間となるよう、建物の顔となる部分を河川に向ける。 
照明設備	1階部分が店舗や事務所となるときは、ショーウィンドウや格子状のシャッターなど夜間に建物から灯りが漏れるような意匠とする。
屋外設備機器	設備機器等は広瀬川から見えない位置に設置する。見える位置に設置する場合は、植栽や目隠しなどにより修景する。 
太陽光発電設備	設備は広瀬川及び河畔緑地に調和する色調とするとともに、周辺への光の反射に配慮した設置方法・設置場所とし、反射の少ない素材を使用するように努める。
ゴミ集積所	広瀬川及び河畔緑地、地区内の道路から視認できる位置に設置しない。設置する場合は、植栽や目隠しなどにより修景する。 

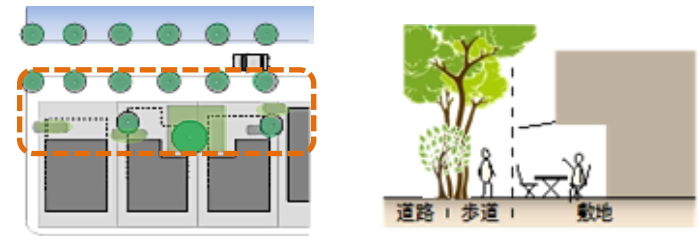
色彩のルール
<p>広瀬川及び河畔緑地と調和するものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 広瀬川や河畔緑地の樹木・花木などの自然が主役となるような色彩を選定しましょう。 ・ 交通標識などの認識を妨げないよう、安全標識などより目立つ色彩の使用は避けましょう。  <p>(主役となる広瀬川や河畔緑地の現在のイメージ)</p>

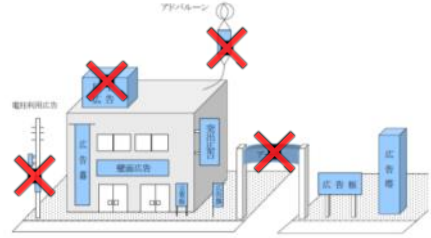
工作物のルール	
門・垣・柵・塀など	広瀬川及び河畔緑地に調和する素材とするか「色彩のルール」による色調とする。
機械式駐車場 機械式駐輪場	広瀬川及び河畔緑地から視認できる位置に設置しない。設置する場合は「色彩のルール」による色調とするか、植栽や目隠しによる修景を行う。
物置	
自動販売機	広瀬川及び河畔緑地に向けて設置しない。設置する場合は「色彩のルール」による色調とするか、修景を行う。

資材置き場・平面駐車場のルール	
資材置き場	<p>資機材等が散策する人々から直接視認できないよう、植栽や目隠しなどの修景に努める。</p> <p>日除け・雨よけのシートは広瀬川及び河畔緑地に調和する色調とする。</p> <p>境界柵を設置する場合は、「垣・柵・塀などのルール」による。</p>
平面駐車場	<p>駐車された車が散策する人々から直接視認できないよう、植栽や目隠しなどの修景に努める。 </p> <p>付随する設備は「色彩のルール」による色調とする。</p> <p>境界柵を設置する場合は、「垣・柵・塀などのルール」による。</p>

広瀬川河畔地区の景観のルールの特徴

- ・ 広瀬川や河畔緑地との調和に配慮
- ・ 人々が心地よく感じるゆとりある印象の街並みの創出
- ・ 散策する人々の目線や人間の大きさの比率(ヒューマンスケール)との調和

大規模な建築物のルール	
高さ13m以上または延べ床面積1,000㎡以上の建築物は、「建築物のルール」のほかに「大規模な建築物のルール」の両方を適用します。	
低層部は、解放的なデザイン、適度な壁面後退による植栽スペースや休憩スペースの確保など、ゆとりある空間を創出し、公共性の高い景観形成を心がける。	
まちなみの連続性に配慮しつつ、オープンスペースの確保や壁面の後退、シンボルツリーやその他植栽の配置により、周辺環境と調和する交流空間の創出に努め、人の集まる快適性の高い景観形成を心がける。 	
広瀬川に面する部分は、川側からの見え方に配慮した配置・デザインにすることにより、川と建築物が一体をなすような景観形成に努める。	

屋外広告物のルール	
種類	<p>掲出できる自家広告物は以下の種類のものに限る。</p> <p>① 広告板 ② 壁面広告物 ③ 突出広告物 ④ 置き看板 ⑤ 塀広告 ⑥ 簡易広告物 (はり紙・はり札・広告旗・立て看板・広告幕)</p>  <p>非自家広告物は掲出することができない。</p>
デザイン等	<p>広瀬川及び河畔緑地と調和する落ち着いたデザインとし、使用する色は「色彩のルール」による。</p> <p>散策する人々の目線や人間の大きさの比率との調和に配慮した文字の大きさ、配置とする。</p> <p>光源の点滅、回転、動き、変化がないこと。</p> <p>一つの建物に複数の店舗などの広告物を掲出の際は、集約や色彩・文字・形状の統一に努める。</p>
大きさ 個数	<p>(1)高さ13m以下に掲出するもの 広告板: 1面1㎡以下かつ合計で2㎡以下、高さ2m以下 壁面広告物: 1面1㎡以下かつ合計で当該壁面の1/3以下 ※但し切文字・箱文字で表示するものに限り、1面2㎡以下かつ合計で当該壁面の1/3以下 突出広告物: 1面1㎡以下かつ合計で2㎡以下 置き看板: 1面1㎡以下かつ合計で2㎡以下 塀広告物: 1面1㎡以下かつ合計で当該壁面の1/3以下 総表示面積: 一つの店舗・事業所等が掲出できる表示面積の合計は、5㎡以下</p> <p>(2)高さ13mを超える部分に掲出するもの 壁面広告物: 1面5㎡以下かつ合計で当該壁面の1/3以下 ※但し切文字・箱文字で表示するものに限り、1面10㎡以下かつ合計で当該壁面の1/3以下 突出広告物: 1面1㎡かつ合計で2㎡以下 総表示面積: 一つの建物において高さ13mを超える部分に掲出できる表示面積の合計は、15㎡以下</p> 