

【総社地区】

■地区の特徴と課題

- 当地区には古代から近代にかけての歴史的資源が数多く残ることから、市内では「歴史の宝庫」として認識されており、地区の一部は歴史的風致維持向上計画の重点区域に指定されています。
- 地区内には、整然とした街並みの住宅地や商業地、工業地が見られ、JR群馬総社駅周辺整備や隣接する吉岡町の人口集積なども相まって、地区のますますの発展が期待されています。
- 不整形な宅地や込み入った道路が多く見られる区域では、古墳や寺社の敷地の際まで住宅が建設されるなど、歴史的資源との調和が課題となっています。
- まとまった農地がある地区の南西部には、「養蚕農家とかしぐね」から成る独特の集落景観が残されていますが、社会情勢の変化等により、その維持保全が懸念されています。



■データ

【地区指定等】

- 風致地区
 - ・敷島
- 歴史的風致維持向上計画重点区域
 - ・総社及び総社山王地区
- 地区計画 ①大屋敷
 - ②前橋問屋団地

【主な景観資源】



総社古墳群
(国指定史跡)



天狗岩用水
(世界かんがい施設遺産)



養蚕住宅群とかしぐね
(前橋市景観資産)



総社秋元公歴史まつり



大渡橋から眺望する赤城山
(前橋市景観資産)



一本木稻荷神社
(前橋市景観資産)

■景観形成の方向性

- JR群馬総社駅周辺の景観のあり方
 - ・本市の北の玄関口であり、歴史の宝庫の入り口にふさわしい景観形成が求められます。
- 歴史的風致の維持向上
 - ・歴史的資源と住宅地との調和、固有の集落景観の維持保全を図る必要があります。

【南橋地区】

■地区の特徴と課題

- 本市の大動脈の一つである国道17号沿線を中心に発展を続ける地区で、令和5年には国道17号上武道路沿いに「道の駅まえばし赤城」がオープンし、多くの来訪者を集めています。
- 赤城南麓の最西端に位置し、なだらかな傾斜地と広い平坦地で構成され、地区の4割は農地や古くからの住宅地で、6割は整然とした街並みの住宅地や商業地が広く分布しています。
- 広瀬川や桃ノ木川などが貫流する、赤城山と利根川に囲まれた風光明媚な土地であることに加え、大規模なスポーツ競技場や教育機関の集積も相まって、市内屈指の人口集積があります。
- 国道17号などの既存の幹線道路沿線で見られる屋外広告物の乱立への対応と、国道17号上武道路などの新たな幹線におけるこれからの道路景観のあり方が懸念されています。



■データ

【地区指定等】

○風致地区

・敷島

・橋山

○地区計画

①上細井住宅団地

②下細井住宅団地

③北代田町東地区

【主な景観資源】



塩原家住宅
(国指定重要文化財)



鎌倉坂



道の駅まえばし赤城

■景観形成の方向性

- 国道17号の沿道景観のあり方
 - ・にぎやかなロードサイドにあっても、周辺との調和に配慮した沿道景観が求められます。
- 拠点施設の道路景観
 - ・道の駅まえばし赤城の周辺道路は、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。

【清里地区】

■地区の特徴と課題

- 本市の最西端、榛名山の東麓に位置する当地区は、養蚕が盛んであった名残から現在も農地が多く、農村集落と主要幹線沿いの住宅地、地区南部の住宅団地で構成されています。
- 江戸時代に三国街道（佐渡往還）であった地区西部の県道沿いには、現在も重厚な葺や板塀が残り、金古宿（高崎市金古町）から続く街道集落の古い街並みを垣間見ることができます。
- かつて高名な養蚕家を輩出した当地区には、現在も大型の養蚕農家住宅が点在しますが、葺や板塀の街並みとともに減少傾向にあり、地区の歴史をいかに語り継ぐかが課題となっています。
- 関越自動車道駒寄スマートIC周辺では、ショッピングモールの開業（吉岡町側）や工業団地の開発計画などから、大型の建物や屋外広告物と地区景観の調和が懸念されています。



■データ

【地区指定等】

- 地区計画
- ①駒寄スマートIC周辺地区

【主な景観資源】



野良犬獅子舞（清野町八幡宮）
（市指定重要無形民俗文化財）



旧街道沿いの街並み



養蚕農家・小池邸
（前橋市景観資産）

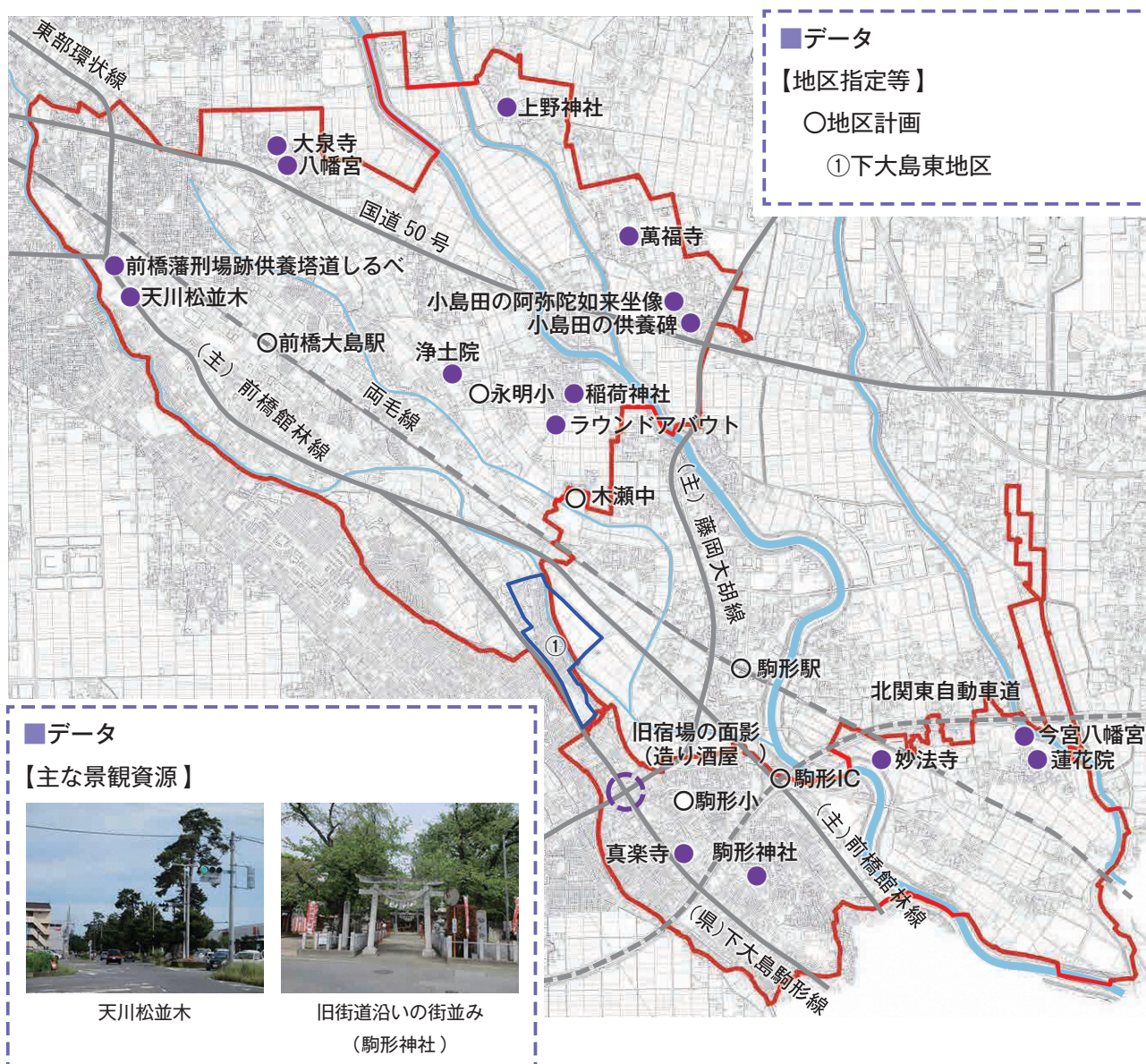
■景観形成の方向性

- 地区の歴史の継承
 - ・地区の誇りある歴史を語り継ぎ、保全する機運の醸成が求められます。
- 拠点施設の道路景観
 - ・駒寄スマートICの周辺道路は、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。

【永明地区】

■地区の特徴と課題

- 本庁管内に隣接する区域と南方の飛び地となっている区域では、整然とした街並みの住宅地と工業地が見られ、東部には古くからの住宅地と平坦な農地、農村集落が広がっています。
- この地はかつて古利根川の河道であったことから、河原石が含まれる砂地でも良く育つ梨の栽培が古くから盛んで、広い範囲で果樹園や直売所が建ち並ぶ風景を見ることができます。
- 地区西部の県道沿いの古い松並木や、明治時代に創業した造り酒屋、戦国時代に創建した古社、国道50号から見える赤城山を背景とする田園風景などが特徴的な景観です。
- 北関東自動車道や国道50号、JR両毛線が地区内を縦横に通っており、交通利便性が高い反面、地域の一体感の醸成や周辺景観との調和、屋外広告物の乱立などが懸念されています。



■景観形成の方向性

- 特徴的な地区景観の保全
 - ・当地区の特徴である景観資源や赤城山の眺望を保全する景観形成施策が求められます。
- 主要幹線の道路景観
 - ・交通量の多い幹線道路沿いでは、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。

【城南地区】

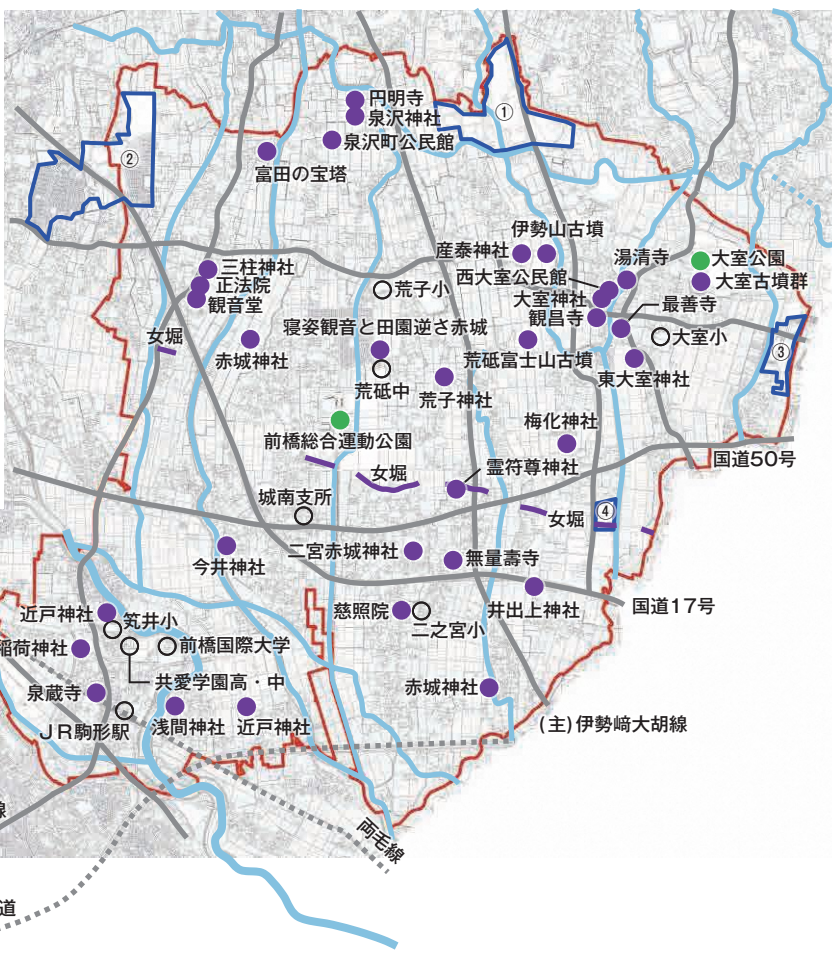
■地区の特徴と課題

- 赤城南麓の緩やかな傾斜からなる水田地帯で、田園の中に農村集落が点在する風景が大半を占め、一部の区域には整然とした街並みの住宅地や工業団地が見られます。
- 大室古墳群に象徴されるように、当地区には数多くの歴史的資源があり、中でも赤城山信仰に由来する古社や伝統行事が残る区域は、歴史的風致が認められる範囲となっています。
- JR駒形駅の北側には、学校法人が運営するこども園から大学までの各教育施設が集積し、周辺には複数の専門学校も立地していることから、学園都市を想起させる街並みとなっています。
- 北関東自動車道や国道50号、国道17号上武道路、JR両毛線が地区内を縦横に通っており、地域の一体感の醸成や周辺景観との調和、屋外広告物の乱立などが懸念されています。

■データ

【地区指定等】

- 地区計画
 - ①荒砥工業団地
 - ②富田地区（一部）
 - ③多田山産業団地
 - ④東大室地区
- 歴史的風致が認められる範囲
 - ・二之宮町の一部
 - ・下大屋町の一部



【主な景観資源】



大室古墳群
(国指定史跡)



産泰神社
(県指定重要文化財)



寝姿観音と田園逆さ赤城
(前橋市景観資産)

■景観形成の方向性

- 特徴的な地区景観と歴史的風致の保全
 - ・当地区の特徴である景観資源や歴史的風致、農村景観を保全する景観形成施策が求められます。
- 主要幹線道路沿いの景観
 - ・交通量の多い幹線道路沿いでは、屋外広告物の適正配置には特に留意する必要があります。