総括図

S=1:25,000(A3)

3・3・9号 西部環状線 W=22m L=3,160m 2車線(市決定)

3・3・9号 西部環状線 W=22m L=3,160m 2車線(市決定)

敷島
風致地区

厩城
風致地区

0 500 1000 1500 2000
m(1/25,000)

凡例

変更しない区間		
変更する区間	変更前	
	変更後	

凡例

表示	名称	建蔽率(%)	容積率(%)
	行政区域		
	都市計画区域		
	市街化区域		
	※1	40	80
100/50	第一種低層住居専用地域	50	100
100/60		60	100
100/50	第一種中高層住居専用地域	50	100
		60	200
100/50	第二種中高層住居専用地域	50	100
		60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
300/80		80	300
	商業地域	80	400
600/80		80	600
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
200/50	工業専用地域	50	200
		60	200
	市街化調整区域(無指定)	※2	※2
	その他区域(非線引き白地)	70	200
	特別用途地区(特別業務地区)		
	特定用途制限地域※3(田園居住地区)		
	特定用途制限地域※3(沿道地区)		
	特定用途制限地域※3(地域拠点地区)		
	特定用途制限地域※3(産業共生地区)		
	高度利用地区		
11m	防火地域		
	準防火地域		
	都市計画風致地区※4	40	
	都市計画道路		
	都市計画都市高速鉄道		
	地区計画		
	駐車場整備地区		
	人口集中地区(出典:統計書統計(令和4年国勢調査結果))		

※1 前橋都市計画区域については、外壁の後退距離の限度1m、建築物の高さの限度10m。
前橋勢多都市計画区域については、建築物の高さの限度10mのみ。
※2 都市計画区域外はのぞく。
※3 については、保安林の区域をのぞく。
※4 については、外壁の後退距離、道路2m、その他1m、高さ15m以下。