

前橋都市計画用途地域の変更（前橋市決定・案）新旧対照表

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 381 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	-	10m	
	約 86 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	-	10m	
	約 44 ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	-	10m	(10.3%)
小 計	約 511 ha						10.2%
第二種低層住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第一種中高層住居専用地域	約 37 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	(19.2%)
	約 919 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	19.1%
小 計	約 956 ha						
第二種中高層住居専用地域	約 0.8 ha	10/10以下	5/10以下	-	-	-	(9.4%)
	約 465 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	9.3%
小 計	約 466 ha						
第一種住居地域	(約1,085 ha) 約1,086 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	21.8%
第二種住居地域	約 21 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0.4%
準住居地域	約 16 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	0.3%
田園住居地域	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	(約 276 ha) 約 277 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	
	約 41 ha	30/10以下	8/10以下	-	-	-	
小 計	(約 317 ha) 約 318 ha						6.4%
商業地域	約 232 ha	40/10以下	-	-	-	-	
	約 65 ha	60/10以下	-	-	-	-	
小 計	約 297 ha						6.0%
準工業地域	(約 674 ha) 約 680 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(13.5%) 13.6%
工業地域	約 216 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	4.3%
工業専用地域	約 136 ha	20/10以下	5/10以下	-	-	-	
	(約 284 ha) 約 292 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	(8.4%)
小 計	(約 420 ha) 約 428 ha						8.6%
合 計	(約 4,979 ha) 約 4,995 ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前