

前橋都市計画用途地域の変更（前橋市決定）新旧対照表

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 381 ha 約 86 ha 約 44 ha	8/10以下 10/10以下 10/10以下	4/10以下 5/10以下 6/10以下	1.0m 1.0m 1.0m	－ － －	10m 10m 10m	(10.3%) 10.2%
小 計	約 511 ha						
第二種低層 住居専用地域	－	－	－	－	－	－	－
第一種中高層 住居専用地域	約 37 ha 約 919 ha 約 956 ha	10/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下	－ －	－ －	－ －	(19.2%) 19.1%
小 計	約 956 ha						
第二種中高層 住居専用地域	約 0.8 ha 約 465 ha 約 466 ha	10/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下	－ －	－ －	－ －	(9.4%) 9.3%
小 計	約 466 ha						
第一種 住居地域	(約1,085 ha) 約1,086 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	21.8%
第二種 住居地域	約 21 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	0.4%
準住居地域	約 16 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	0.3%
田園住居地域	－	－	－	－	－	－	－
近隣商業地域	(約 276 ha) 約 277 ha 約 41 ha (約 317 ha) 約 318 ha	20/10以下 30/10以下	8/10以下 8/10以下	－ －	－ －	－ －	6.4%
小 計	約 318 ha						
商業地域	約 232 ha 約 65 ha 約 297 ha	40/10以下 60/10以下	－ －	－ －	－ －	－ －	6.0%
小 計	約 297 ha						
準工業地域	(約 674 ha) 約 680 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	(13.5%) 13.6%
工業地域	約 216 ha	20/10以下	6/10以下	－	－	－	4.3%
工業専用地域	約 136 ha (約 284 ha) 約 292 ha (約 420 ha) 約 428 ha	20/10以下 20/10以下	5/10以下 6/10以下	－ －	－ －	－ －	(8.4%) 8.6%
小 計	約 428 ha						
合 計	(約 4,979 ha) 約 4,995 ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前