

## 前橋都市計画用途地域の変更（前橋市決定・案）新旧対照表

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	容 積 率	建 蔽 率	外壁の後 退距離の 限度	建築物の敷 地面積の最 低限度	建築物 の高さ の限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 381 ha	8/10以下	4/10以下	1.0m	—	10m	
	約 86 ha	10/10以下	5/10以下	1.0m	—	10m	
	約 44 ha	10/10以下	6/10以下	1.0m	—	10m	
小 計	約 511 ha						10.3%
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層 住居専用地域	約 37 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	(19.3%)
	約 919 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 956 ha						19.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 0.8 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約 465 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	約 466 ha						9.4%
第一種 住居地域	約1,093 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(22.1%) 21.9%
第二種 住居地域	約 21 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.4%
準住居地域	約 16 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.3%
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 276 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	
	約 41 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	
小 計	約 317 ha						6.4%
商業地域	約 232 ha	40/10以下	—	—	—	—	
	約 65 ha	60/10以下	—	—	—	—	
小 計	約 297 ha						6.0%
準工業地域	約 666 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13.4%
工業地域	約 216 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	(4.4%) 4.3%
工業専用地域	(約 115 ha)	20/10以下	5/10以下	—	—	—	
	約 136 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
	約 284 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	
小 計	(約 399 ha) 約 420 ha						(8.0%) 8.4%
合 計	(約4,958 ha) 約4,979 ha						(100%) 100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

( )は変更前