

[参考]

前橋都市計画用途地域の変更（前橋市決定・案）新旧対照表

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	容積率	建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層 住居専用地域	約 381 ha 約 86 ha 約 44 ha 小計	8／10以下 10／10以下 10／10以下 約 511 ha	4／10以下 5／10以下 6／10以下	1.0m 1.0m 1.0m	— — —	10m 10m 10m	
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層 住居専用地域	約 37 ha 約 919 ha 小計	10／10以下 20／10以下	5／10以下 6／10以下	— —	— —	— —	(19.3%) 19.2%
第二種中高層 住居専用地域	約 0.8 ha 約 465 ha 小計	10／10以下 20／10以下	5／10以下 6／10以下	— —	— —	— —	9.4%
第一種 住居地域	約1,093 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	(22.1%) 21.9%
第二種 住居地域	約 21 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.4%
準住居地域	約 16 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	0.3%
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 276 ha 約 41 ha 小計	20／10以下 30／10以下	8／10以下 8／10以下	— —	— —	— —	
商業地域	約 232 ha 約 65 ha 小計	40／10以下 60／10以下	— —	— —	— —	— —	6.0%
準工業地域	約 666 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	13.4%
工業地域	約 216 ha	20／10以下	6／10以下	—	—	—	(4.4%) 4.3%
工業専用地域	(約 115 ha) 約 136 ha 約 284 ha 小計	20／10以下 20／10以下	5／10以下 6／10以下	— —	— —	— —	(8.0%) 8.4%
合計	(約4,958 ha) 約4,979 ha						(100%) 100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

()は変更前