

## 都市計画法第34条第11号による自己用住宅

確認欄	書類の名称	備考
1	許可申請書(氏名にふりがな)	
2	委任状	
3	設計概要書	
4	土地の登記事項証明書	
5	申請者の『戸籍謄本』(改製原戸籍) 土地提供者の『戸籍謄本』(改製原戸籍)	<b>親等からの使用貸借の場合</b>
	農地の場合:農地転用許可申請書の写し 農地以外の場合:売買を行う旨の証明書	<b>売買の場合</b>
	定期借地契約書	<b>定期借地の場合</b>
6	開発区域区域図(現形図)	<b>連たん敷地からの50mライン記入 道路有効幅員の最小部分記入 幅員6m(有効幅員4m)以上の通抜け道路表示</b>
7	道路横断面図	<b>道路有効幅員の最小部分について 道路幅員、水路・道路側溝の蓋の有無記入</b>
8	求積図(求積者押印)	
9	連たん区域内の求積図	<b>開発区域が連たんしている敷地から 50mで包含されない場合</b>
10	申請者世帯の『住民票』	
11	自己居住用住宅を所有していないことの証明	<b>申請者及び配偶者のもの</b>
12	「都市計画法第34条第11号」による許可申請に係る 念書及び説明書	<b>土地建物所有している場合は、 自己用住宅建築後の利用方法記入</b>
13	申請者の『印鑑証明書』	
14	各階平面図	
15	立面図(2面以上)	<b>最高の高さ記入</b>
16	公図の写し(作成者押印)	<b>申請地が300㎡未満のとき隣接地の地目記入</b>
17	開発行為施行等の同意書(印鑑証明書添付)	<b>所有権者・抵当権者等</b>
18	水利権者の同意書	<b>用水等水利権のある場合のみ添付</b>
19	現況写真(2方向以上)	<b>撮影方向記入</b>
20	開発区域位置図(都市計画図)	
21	土地利用計画図(縮尺記入)	
22	造成計画平面図	<b>基準・現況・計画の高さを表示 (法42条・法43条申請の場合は不要)</b>
23	造成計画断面図	
24	排水施設計画平面図	<b>汚水・雨水の放流先記入</b>
25	擁壁の詳細図(*1m以上の擁壁→構造計算書添付)	<b>*宅造等規制法に準ずること</b>
26	がけの断面図	
27	その他市長が必要と認めるもの	
	その他の許可書の写し(占用・自費工事等)	
特記事項	※申請書は正・副(計2部)提出 ※設計図には作成したものが記名押印または署名をすること ※許可申請の内容により上記書類の中で不必要となるものもあります、また上記以外に必要なものもあります。	