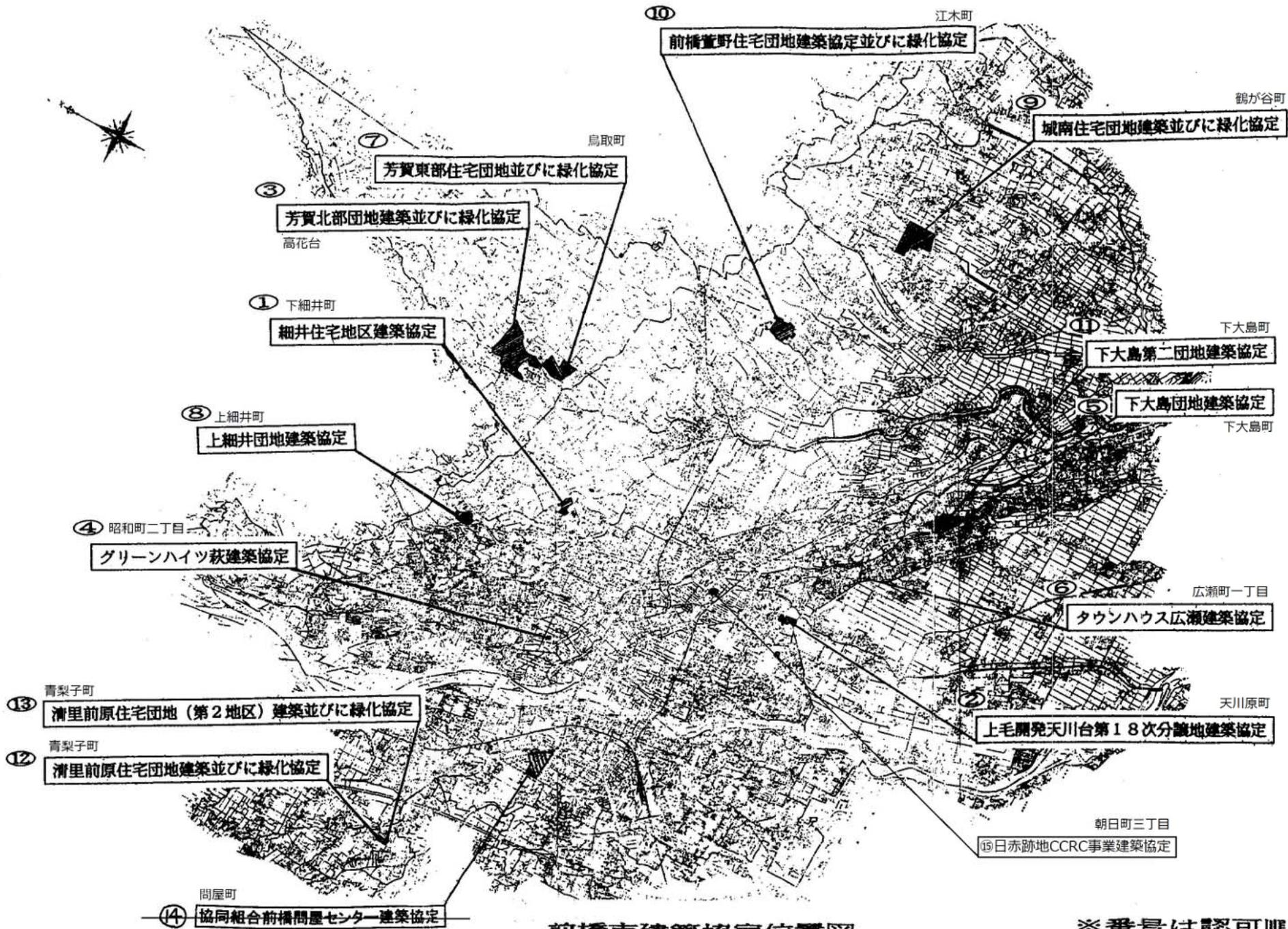


番号	建築協定者	協定の種類	許可年月日	有効期限	協定面積(㎡)	用途制限	容積率	建蔽率	階数制限	高さ制限	外壁後退	用途地域
	(申請者)				区画数(戸)						適用除外	地区計画★
①	細井住宅地区建築協定	1人	S 50.6.11	6年	31,781.19	一戸建て専用住宅若しくは軽微な店舗付き住宅	指定なし	50%以下	地階を除き 2階以下	地盤面から 9m以下	1m以上	第一種中高層住居 専用地域
	(当初：三金不動産)	全員	S 56.6.11	自動継続	95						物置、車庫	
②	上毛開発天川台第18次分譲住宅地建築協定	1人	S 50.6.11	6年	34,555.07	一般住宅、店舗又は店舗併用住宅 (ただし珠算教室その他これらに類するもので委員会が認めたものは可)	指定なし	指定なし	地階を除き 2階以下	地盤面から 10m以下	北側1m以上	第一種中高層住居 専用地域
	(当初：上毛開発)	全員	S 56.6.11	自動継続	125						小規模の物置、車庫	
③	芳賀北部団地(高花台)建築並びに緑化協定	全員	S 58.11.30	6年 自動継続	154,204.81	専用住宅及び店舗、事務所等の併用住宅  (住宅は延べ面積の1/2以上を居住の用に供し、店舗・事務所等の部分の床面積の合計が50㎡を超えないものとする)	指定なし	40%以下	2階以下 地階不可	地盤面から 10m以下	1m以上	第一種低層住居専用地域
	(当初：前工団)				537						(S 50.6.11 許可 芳賀北部団地)と (S 50.11.30 許可 芳賀北部団地第二地区)を統合	
④	グリーンハイツ萩建築協定	全員	S 56.6.20	10年	1,093.85	個人専用住宅 (ただし委員会の承認があれば上記以外も可)	120%以下	60%以下	地階を除き 2階以下	なし (車庫その他のものは2.3m以下)	なし	第一種住居地域
	(個人)			自動継続	8							
⑤	下大島団地建築協定	1人	S 58.9.1	10年	97,920.00	一戸建てとし、第二種住居専用地域の建物の制限による	100%以下	60%以下	地階を除き 2階以下 (専用住宅)	地盤面から 10m以下	1m以上	第一種低層住居専用地域
	(県企業局)			自動継続	262						軒の高さ2.3m以下で5㎡以下の倉庫物置その他これに類するもの	
⑥	タウンハウス広瀬建築協定	全員	S 60.4.2	10年	1,505.13	個人専用住宅 (ただし委員会の承認があれば上記以外も可)	200%以下	60%以下	地階を除き 3階以下	なし (車庫その他のものは2.3m以下)	なし	第一種中高層住居 専用地域
	(個人)			自動継続	12							
⑦	芳賀東部住宅団地建築協定並びに緑化協定	1人	S 61.1.30	10年	75,169.50	一戸建て専用住宅及び店舗、事務所等の併用住宅  (住宅は延べ面積の1/2以上を居住の用に供するもの)	指定なし	60%以下	2階以下 地階不可	地盤面から 10m以下	1m以上	第一種低層住居専用地域
	(前工団)			自動継続	156						軒の高さ2.3m以下で5㎡以下の倉庫物置その他これに類するもの	
⑧	上細井団地建築協定	1人	S 62.2.2	10年	41,795.00	一戸建て専用住宅及び店舗、事務所等の併用住宅  (住宅は延べ面積の1/2以上を居住の用に供し、店舗・事務所等の部分の床面積の合計が50㎡を超えないものとする)	100%以下	60%以下	なし	地盤面から 10m以下	1m以上	第一種低層住居専用地域 ★
	(住宅供給公社)			自動継続	115						同上	
⑨	城南住宅団地建築協定並びに緑化協定	1人	S 62.2.2	10年	132,178.31	一戸建て専用住宅	指定なし	60%以下	2階以下 地階不可	地盤面から 10m以下	1m以上	市街化調整区域
	(前工団)			自動継続	510						同上	

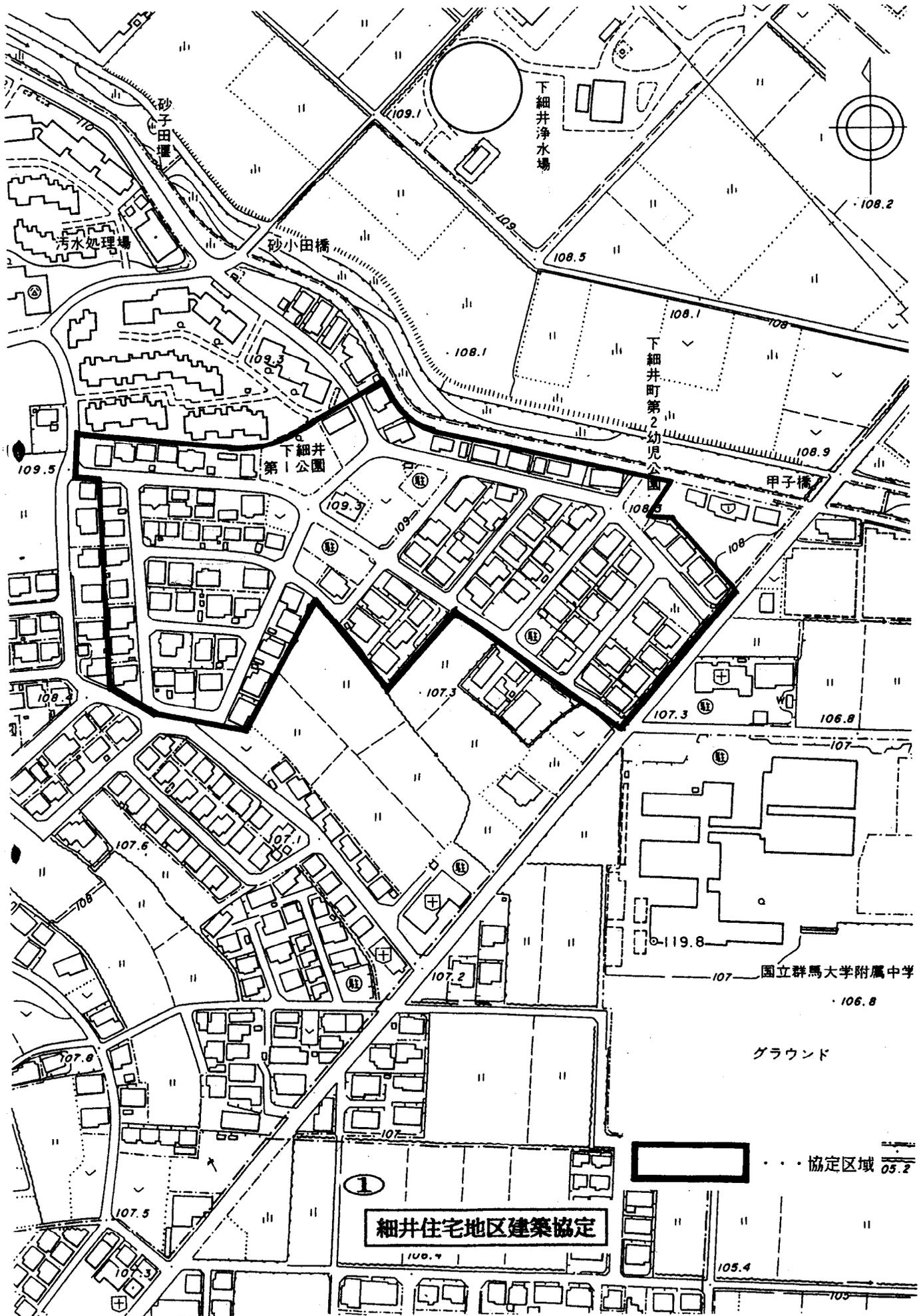
⑩	前橋萱野住宅団地 建築並びに緑化協定	1人	S62.8.26	10年	93,578.68	一戸建て専用住宅	150%以下	60%以下	地階を除き 3階以下	地盤面から 10m以下	1m以上	市街化調整区域
	自動継続			263	同上							
⑪	下大島団地第二団地 建築協定	1人	S63.10.13	10年	19,773.00	一戸建てとし、第二種住居専用地域の建物の制限による	100%以下	60%以下	地階を除き 2階以下	地盤面から 10m以下	1m以上	第一種低層住居専用地域
	自動継続			62	同上							
⑫	清里前原住宅団地 建築並びに緑化協定	1人	H2.8.1	10年	11,392.70	一戸建て専用住宅	100%以下	50%以下	3階以下 地階不可	地盤面から 10m以下	1m以上	市街化調整区域
	自動継続			44	同上							
⑬	清里前原住宅団地（第2地区） 建築並びに緑化協定	1人	H7.12.13	10年	1,524.99	一戸建て専用住宅及び 店舗、事務所等の併用住宅  （住宅は延べ面積の1/2以上を居住の用に供し、店舗・事務所等の部分の床面積の合計が50㎡を超えないものとする）	100%以下	50%以下	3階以下 地階不可	地盤面から 10m以下	1m以上	市街化調整区域
	自動継続			6	同上							
⑭	協同組合前橋問屋センター 建築協定	全員	H13.1.31	10年	78,586.89	事務所物品販売業を営む店舗						商業地域
				自動継続	52							
⑮	日赤跡地CCRC事業 建築協定	全員	R3.4.27	令和23年 3月末まで	33,318.87	神社、寺院、教会その他これに類するもの、自動車教習場、畜舎は建築してはならない					1.5m以上 (B地区のみ)	第一種住居地域
	（前橋市長）										看板等の工作物	



前橋市建築協定位置図

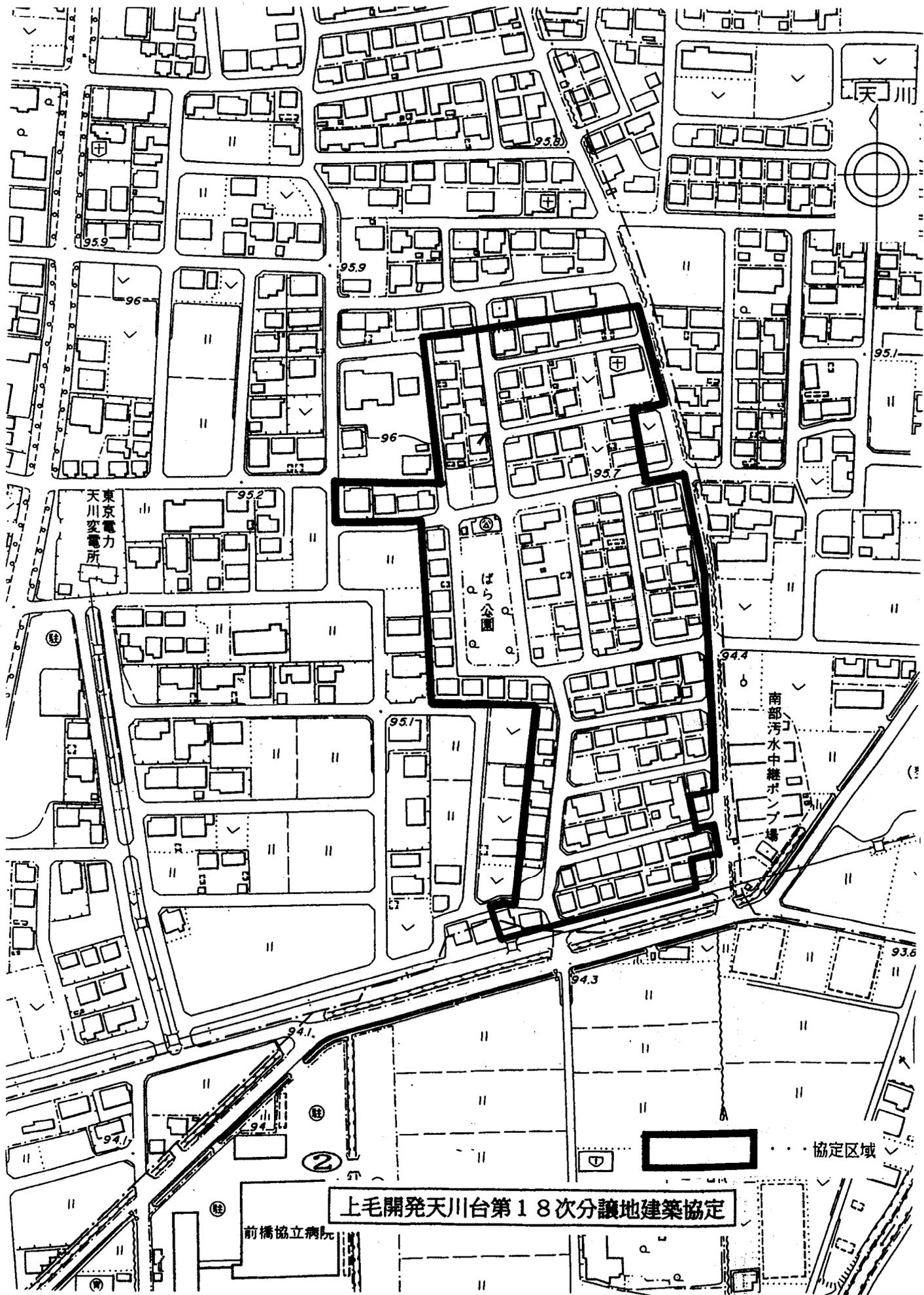
※番号は認可順

H26.12.31 廃止



① 細井住宅地区建築協定

... 協定区域 05.2



上毛開発天川台第18次分譲地建築協定

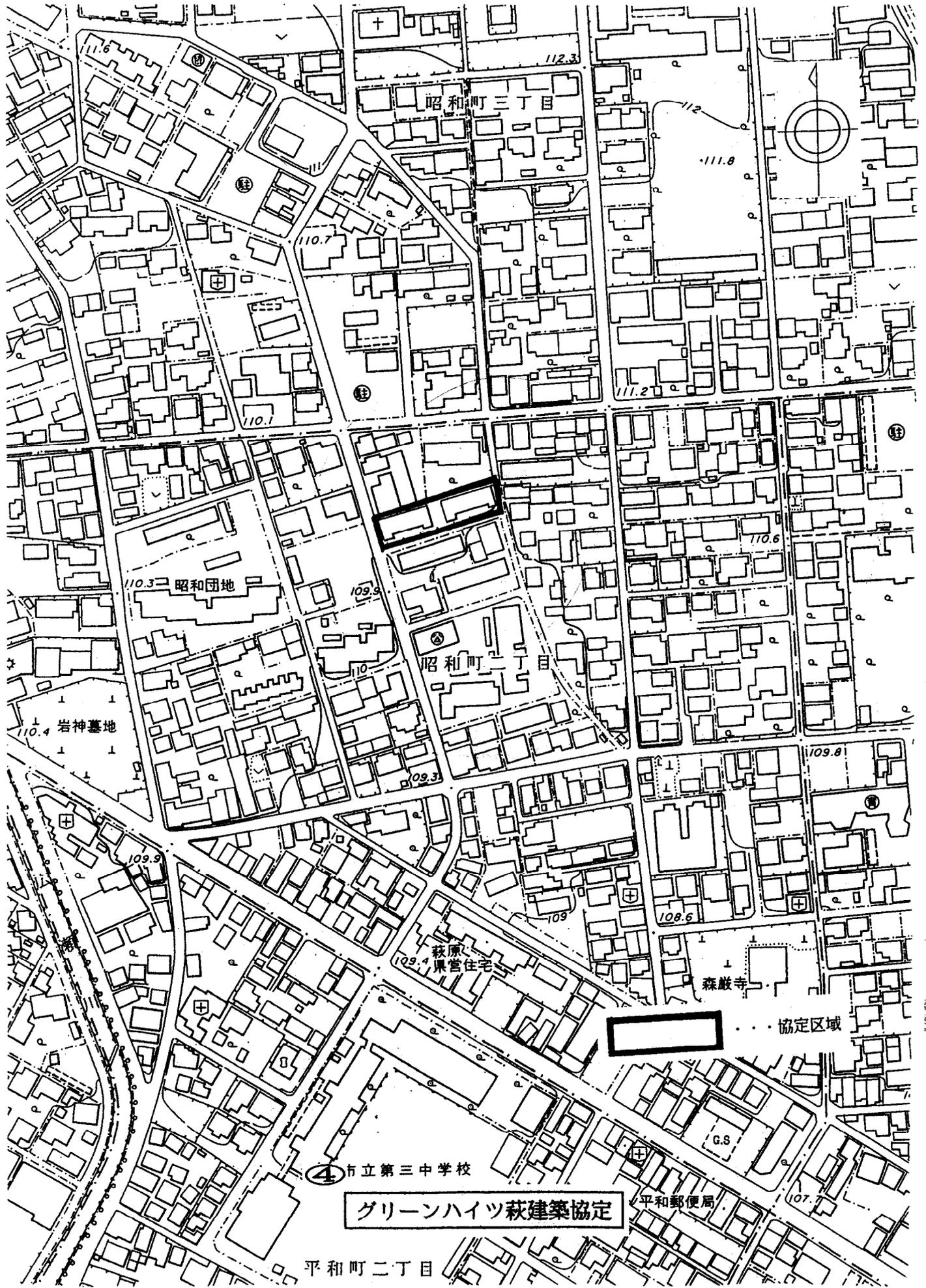
前橋協立病院

協定区域



芳賀北部団地建築並びに緑化協定

- . . . 協定区域
- . . . 協定区域外
- . . . 協定除外地区
- . . . 協定除外地区 (公園・緑地)



**グリーンハイツ萩建築協定**

④ 市立第三中学校

平和郵便局

平和町二丁目



毛病院  
73.3

下大島第一

下大島団地  
第3公園

下大島団地  
第1公園

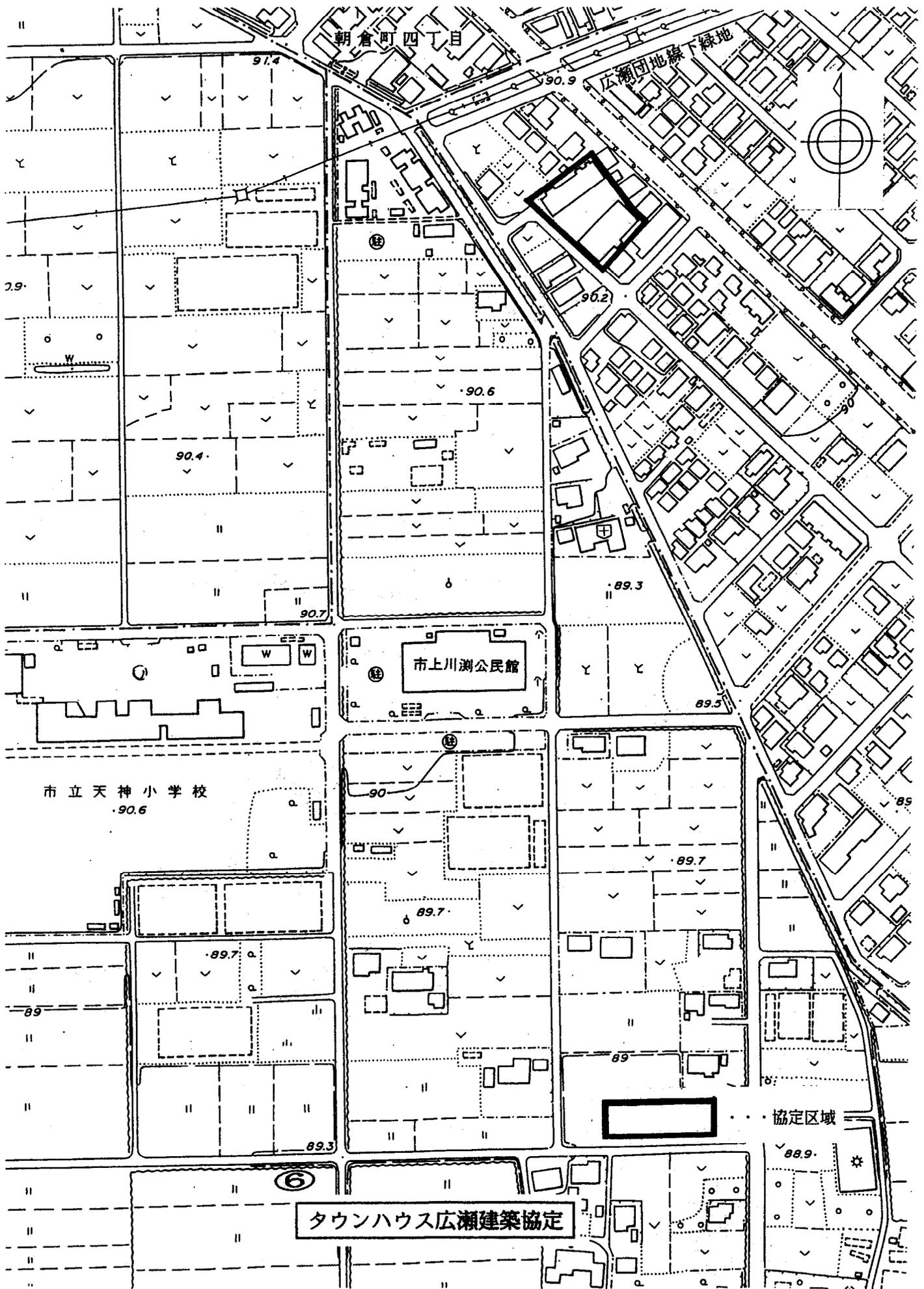
下大島第二

下大島団地  
幼児公園

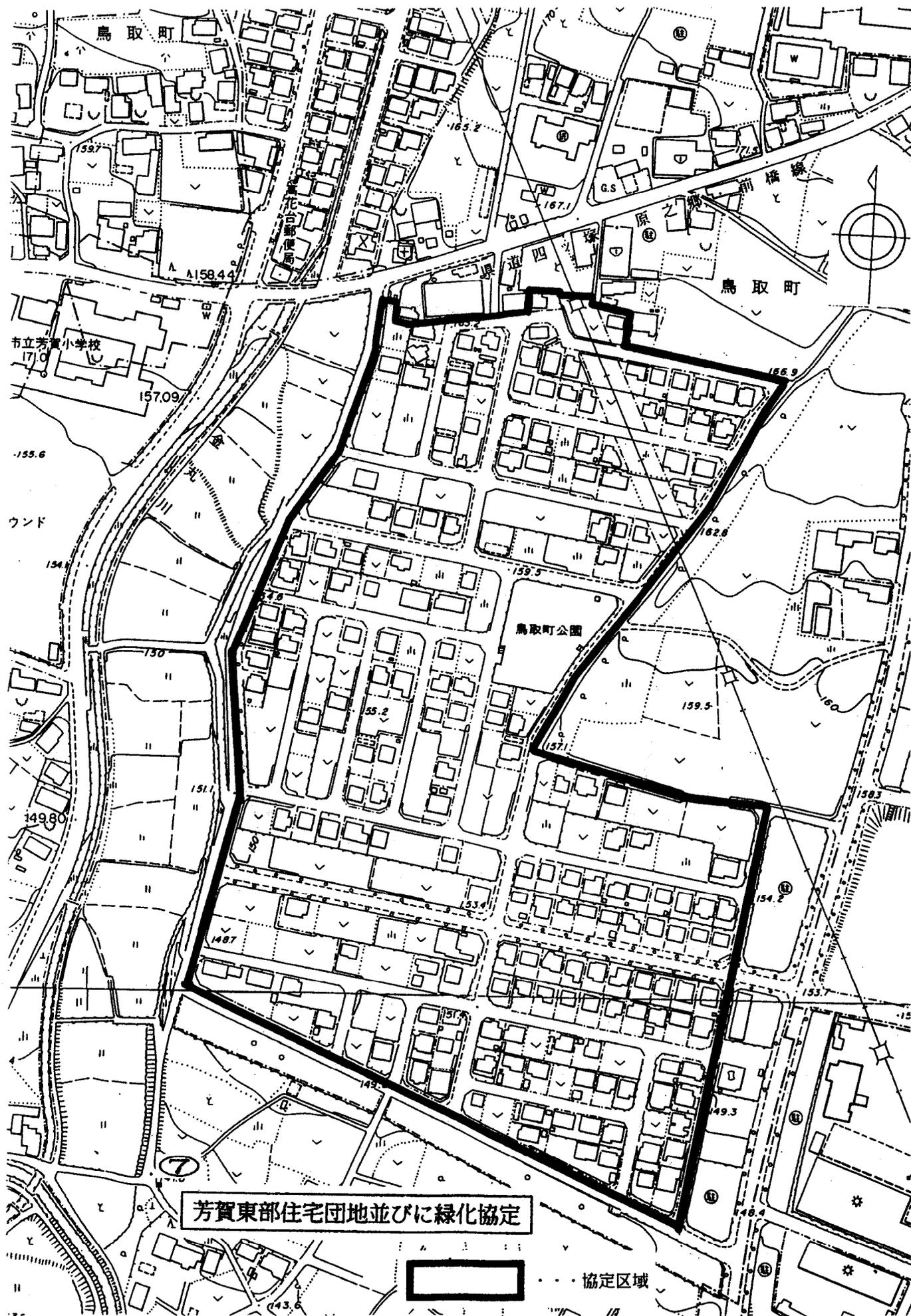
下大島団地建築協定

下大島第二団地建築協定

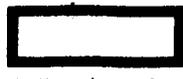
協定区域



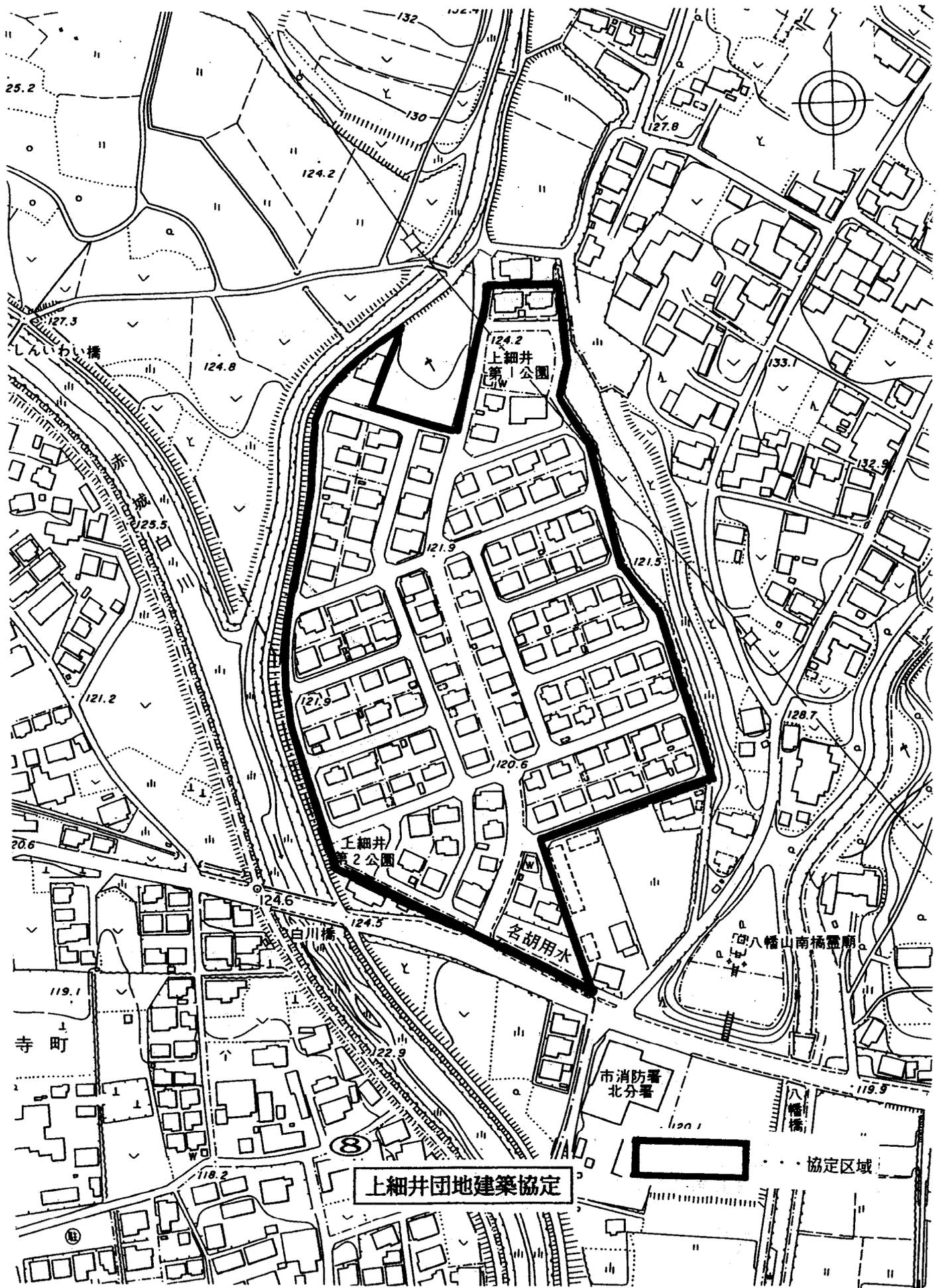
タウンハウス広瀬建築協定



芳賀東部住宅団地並びに緑化協定

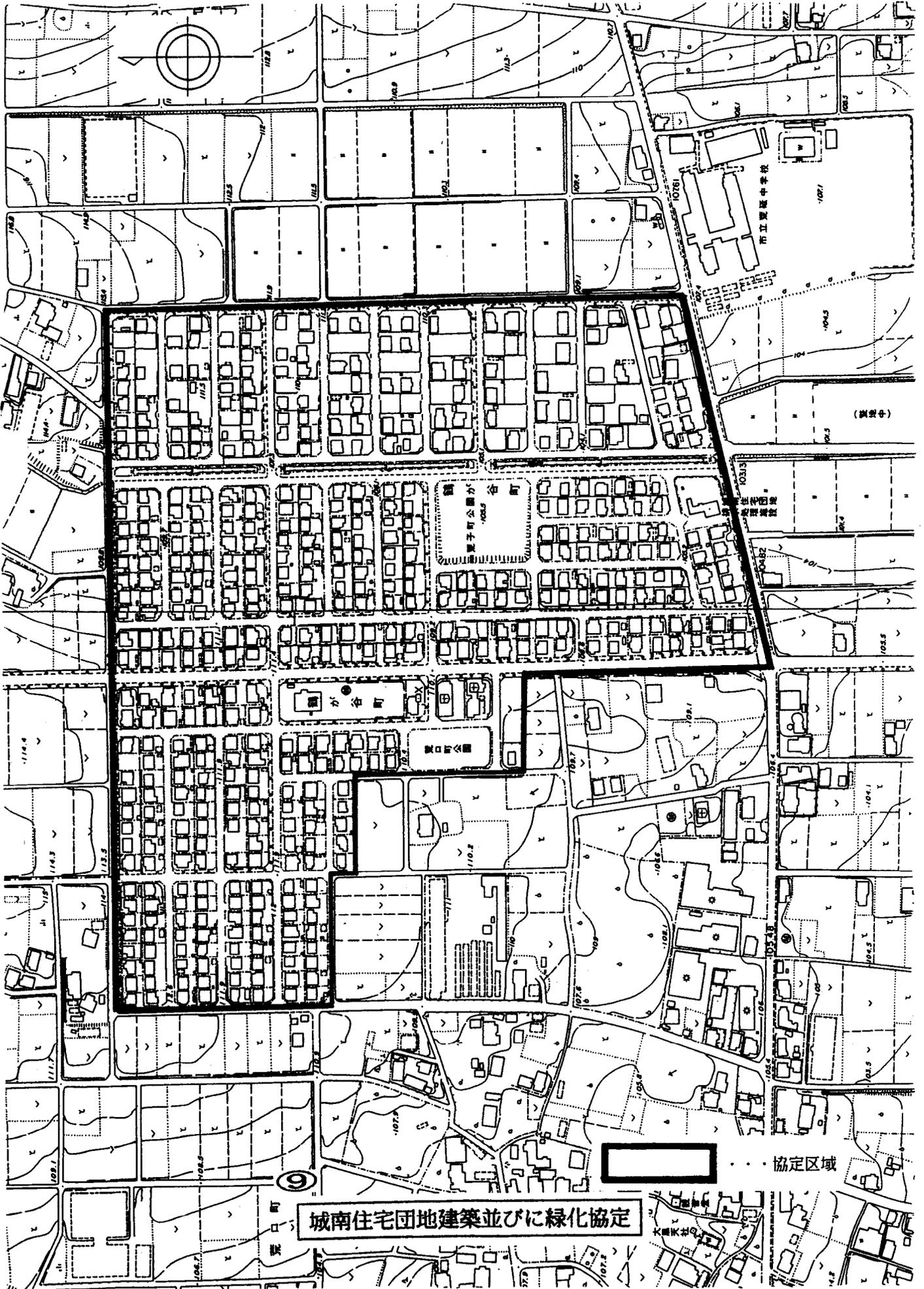


協定区域



上細井団地建築協定

協定区域



城南住宅団地建築並びに緑化協定

●●● 協定区域



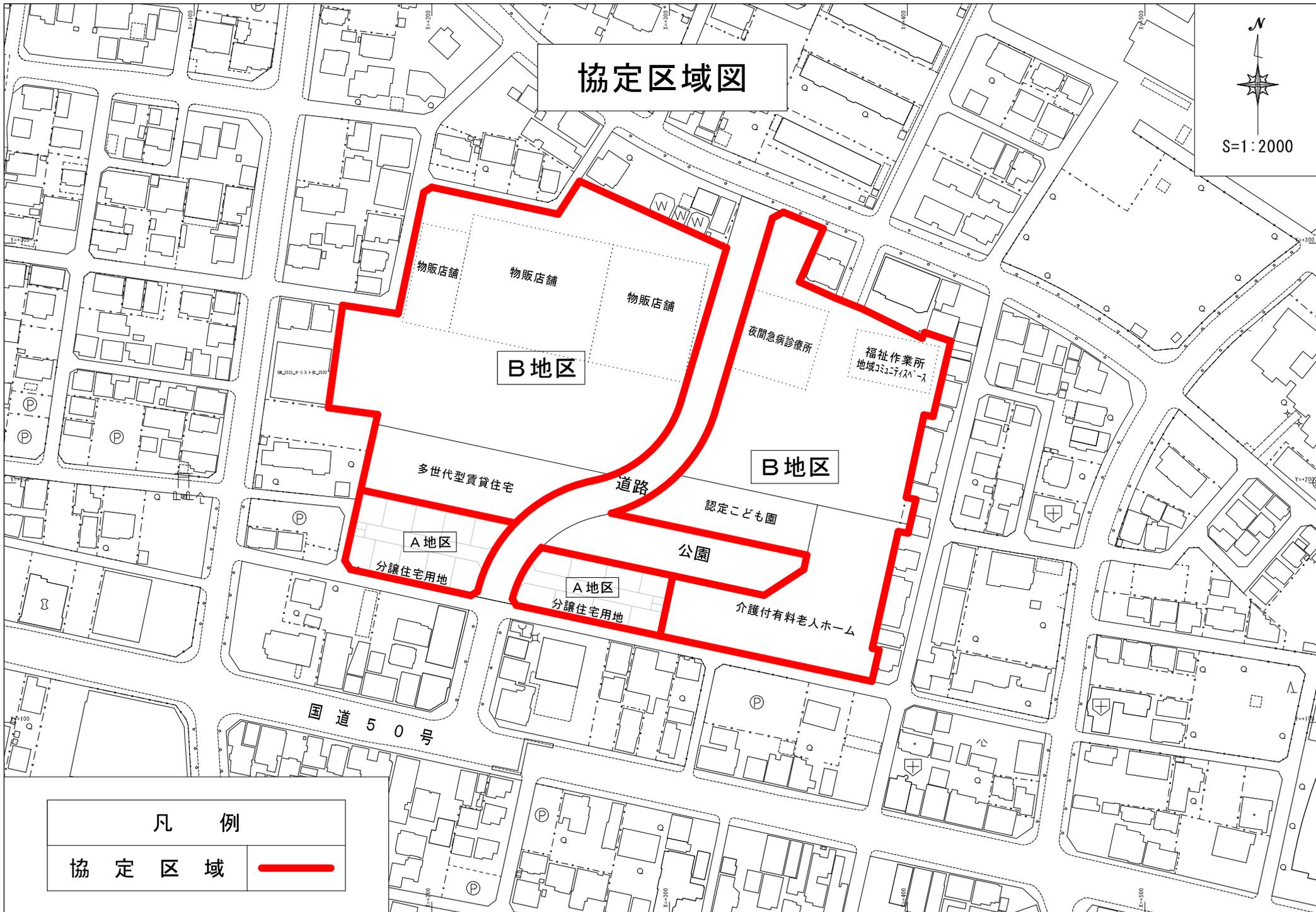
前橋荻野住宅団地建築協定並びに緑化協定



# 協定区域図



S=1:2000



B地区

B地区

A地区

A地区

物販店舗

物販店舗

物販店舗

夜間急病診療所

福祉作業所  
地域コミュニティハウス

多世代型賃貸住宅

道路

認定こども園

公園

分譲住宅用地

分譲住宅用地

介護付有料老人ホーム

国道50号

凡例

協定区域

