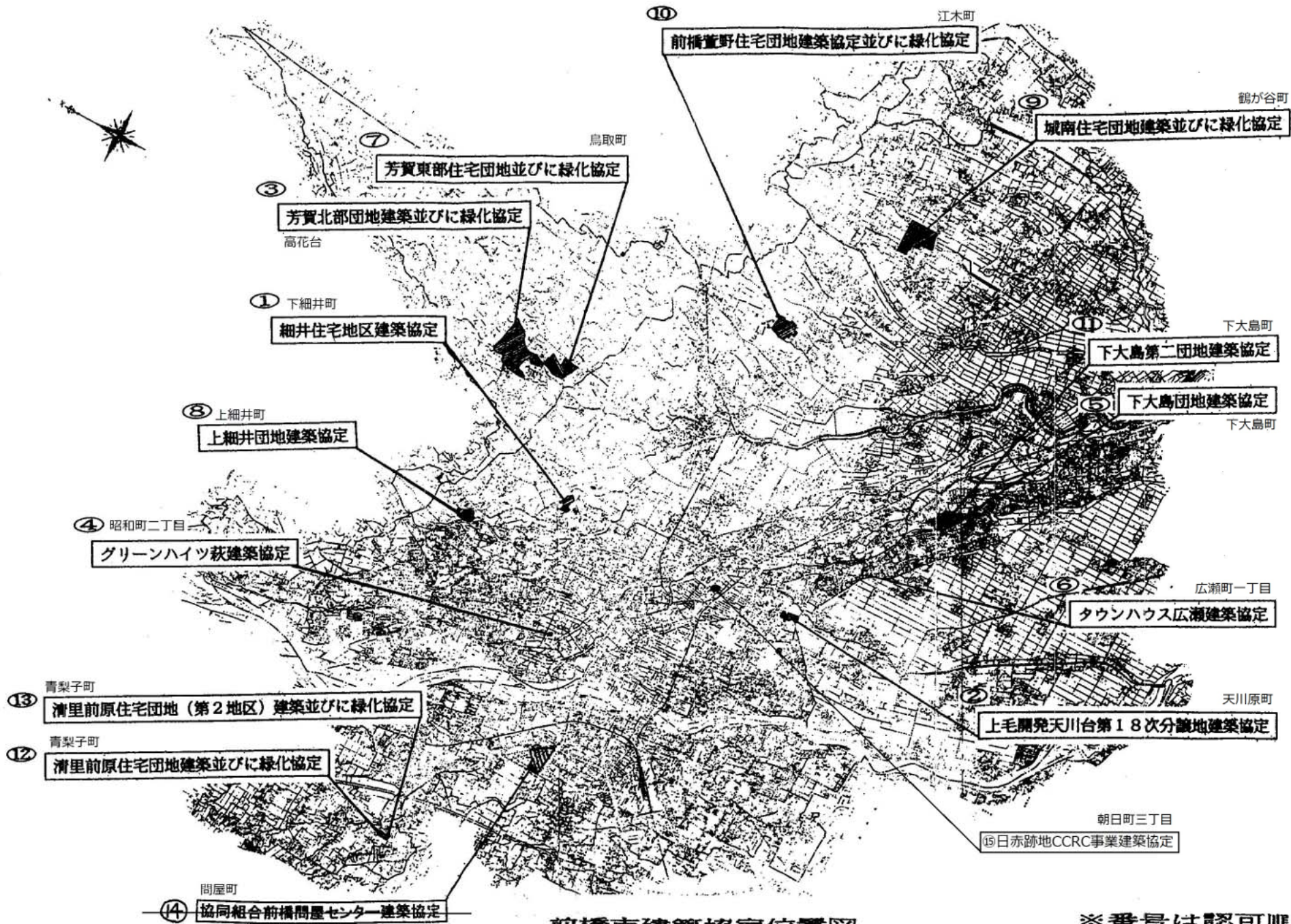


| 番号 | 建築協定者 (申請者) | 協定の 種類 | 許可年月日 | 有効期限 | 協定面積(m ²) | 用途制限 | 容積率 | 建蔽率 | 階数制限 | 高さ制限 | 外壁後退 | 用途地域 |
|----|--------------------------|-----------|------------|------------|-----------------------|---|--------|-------|-------------------------|---------------------------------|---|-------------------|
| | | | | | 区画数(戸) | | | | | | 適用除外 | 地区計画★ |
| ① | 細井住宅地区建築協定 | 1人 | S 50.6.11 | 6年 | 31,781.19 | 一戸建て専用住宅若しくは軽微な 店舗付き住宅 | 指定なし | 50%以下 | 地階を除き 2階以下 | 地盤面から 9m以下 | 1m以上 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| | (当初：三金不動産) | 全員 | S 56.6.11 | 自動継続 | 95 | | | | | | 物置、車庫 | |
| ② | 上毛開発天川台第18次 分譲住宅地建築協定 | 1人 | S 50.6.11 | 6年 | 34,555.07 | 一般住宅、店舗又は店舗併用住宅 (ただし珠算教室その他これらに 類するもので委員会が認めたもの は可) | 指定なし | 指定なし | 地階を除き 2階以下 | 地盤面から 10m以下 | 北側1m以上 | 第一種中高層住居 専用地域 |
| | (当初：上毛開発) | 全員 | S 56.6.11 | 自動継続 | 125 | | | | | | 小規模の物置、車庫 | |
| ③ | 芳賀北部団地(高花台) 建築並びに緑化協定 | 全員 | S 58.11.30 | 6年 自動継続 | 154,204.81 | 専用住宅及び店舗、 事務所等の併用住宅 (住宅は延べ面積の1/2以上を居住 の用に供し、店舗・事務所等の部分 の床面積の合計が50m ² を超えない ものとする) | 指定なし | 40%以下 | 2階以下 地階不可 | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 第一種低層住居専 用地域 |
| | (当初：前工団) | | | | 537 | | | | | | (S 50.6.11 許可 芳賀北部団地)と (S 50.11.30 許可 芳賀北部団地第二地区)を統合 | |
| ④ | グリーンハイツ萩建築協定 | 全員 | S 56.6.20 | 10年 | 1,093.85 | 個人専用住宅 (ただし委員会の承認があれば上 記以外も可) | 120%以下 | 60%以下 | 地階を除き 2階以下 | なし (車庫その 他のものは 2.3m以下) | なし | 第一種住居地域 |
| | (個人) | | | 自動継続 | 8 | | | | | | | |
| ⑤ | 下大島団地建築協定 | 1人 | S 58.9.1 | 10年 | 97,920.00 | 一戸建てとし、第二種住居専用地域の 建物の制限による | 100%以下 | 60%以下 | 地階を除き 2階以下 (専用住宅) | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 第一種低層住居専 用地域 |
| | (県企業局) | | | 自動継続 | 262 | | | | | | 軒の高さ2.3m以下で5m ² 以下の倉 庫物置その他これに類するもの | |
| ⑥ | タウンハウス広瀬建築協定 | 全員 | S 60.4.2 | 10年 | 1,505.13 | 個人専用住宅 (ただし委員会の承認があれば上 記以外も可) | 200%以下 | 60%以下 | 地階を除き 3階以下 | なし (車庫その 他のものは 2.3m以下) | なし | 第一種中高層住居 専用地域 |
| | (個人) | | | 自動継続 | 12 | | | | | | | |
| ⑦ | 芳賀東部住宅団地 建築協定並びに緑化協定 | 1人 | S 61.1.30 | 10年 | 75,169.50 | 一戸建て専用住宅及び店舗、事務所 等の併用住宅 (住宅は延べ面積の1/2以上を居住 の用に供するもの) | 指定なし | 60%以下 | 2階以下 地階不可 | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 第一種低層住居専 用地域 |
| | (前工団) | | | 自動継続 | 156 | | | | | | 軒の高さ2.3m以下で5m ² 以下の倉 庫物置その他これに類するもの | |
| ⑧ | 上細井団地建築協定 | 1人 | S 62.2.2 | 10年 | 41,795.00 | 一戸建て専用住宅及び店舗、事務所 等の併用住宅 (住宅は延べ面積の1/2以上を居住 の用に供し、店舗・事務所等の部分 の床面積の合計が50m ² を超えない ものとする) | 100%以下 | 60%以下 | なし | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 第一種低層住居専 用地域 ★ |
| | (住宅供給公社) | | | 自動継続 | 115 | | | | | | 同上 | |
| ⑨ | 城南住宅団地 建築協定並びに緑化協定 | 1人 | S 62.2.2 | 10年 | 132,178.31 | 一戸建て専用住宅 | 指定なし | 60%以下 | 2階以下 地階不可 | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 市街化調整区域 |
| | (前工団) | | | 自動継続 | 510 | | | | | | 同上 | |

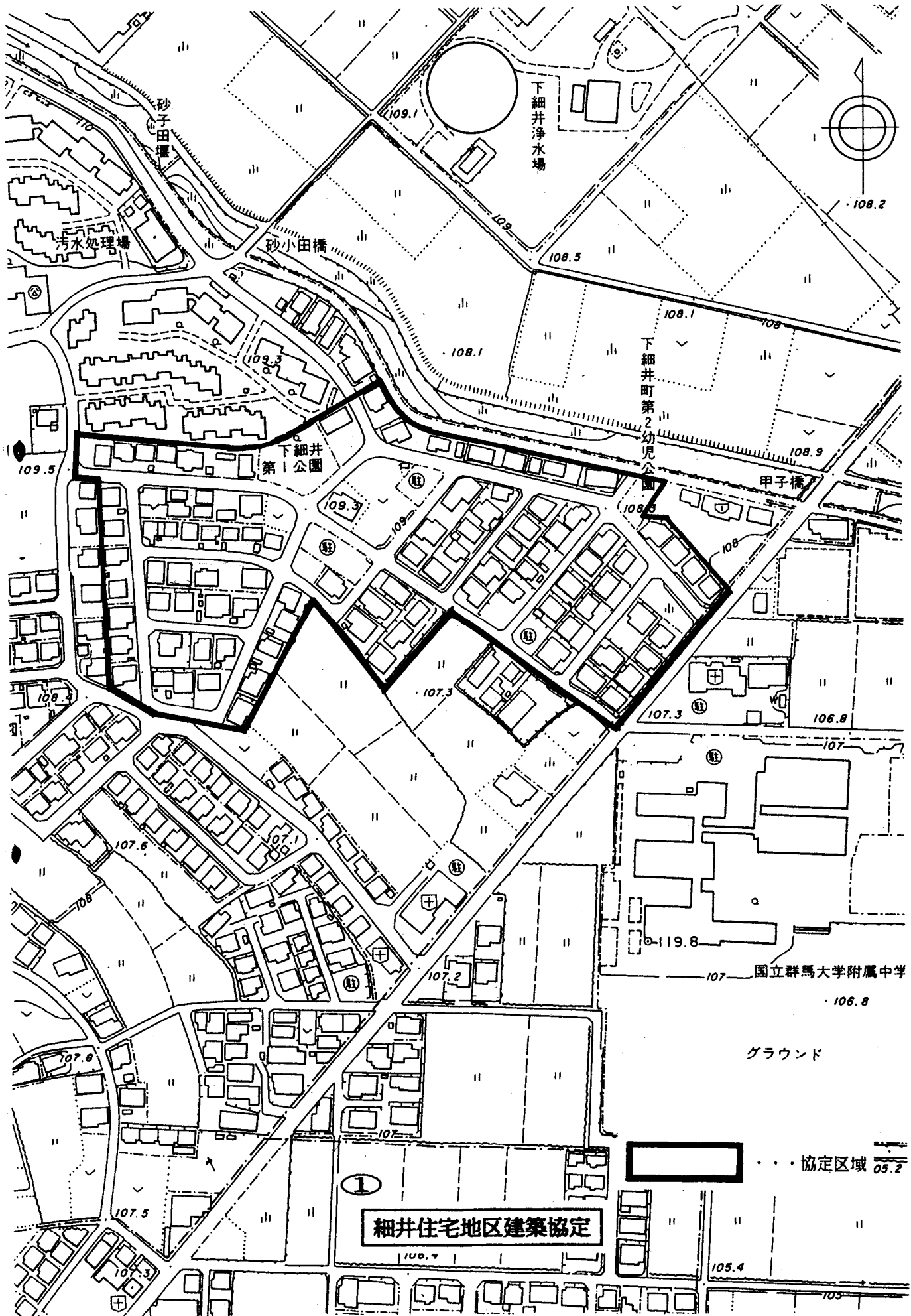
| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|----|------------|----------------|-----------|---|--------|-------|---------------|----------------|-------------------|-------------|
| ⑩ | 前橋萱野住宅団地 建築並びに緑化協定 | 1人 | S 62.8.26 | 10年 | 93,578.68 | 一戸建て専用住宅 | 150%以下 | 60%以下 | 地階を除き 3階以下 | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 市街化調整区域 |
| | 自動継続 | | | 263 | 同上 | | | | | | | |
| ⑪ | 下大島団地第二団地 建築協定 | 1人 | S 63.10.13 | 10年 | 19,773.00 | 一戸建てとし、第二種住居専用地域の建物の制限による | 100%以下 | 60%以下 | 地階を除き 2階以下 | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 第一種低層住居専用地域 |
| | 自動継続 | | | 62 | 同上 | | | | | | | |
| ⑫ | 清里前原住宅団地 建築並びに緑化協定 | 1人 | H2.8.1 | 10年 | 11,392.70 | 一戸建て専用住宅 | 100%以下 | 50%以下 | 3階以下 地階不可 | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 市街化調整区域 |
| | 自動継続 | | | 44 | 同上 | | | | | | | |
| ⑬ | 清里前原住宅団地（第2地区） 建築並びに緑化協定 | 1人 | H7.12.13 | 10年 | 1,524.99 | 一戸建て専用住宅及び 店舗、事務所等の併用住宅 （住宅は延べ面積の1/2以上を居住の用に供し、店舗・事務所等の部分の床面積の合計が50㎡を超えないものとする） | 100%以下 | 50%以下 | 3階以下 地階不可 | 地盤面から 10m以下 | 1m以上 | 市街化調整区域 |
| | 自動継続 | | | 6 | 同上 | | | | | | | |
| ⑭ | 協同組合前橋問屋センター 建築協定 | 全員 | H13.1.31 | 10年 | 78,586.89 | 事務所物品販売業を営む店舗 | | | | | | 商業地域 |
| | | | | 自動継続 | 52 | | | | | | | |
| ⑮ | 日赤跡地CCRC事業 建築協定 | 全員 | R3.4.27 | 令和23年 3月末まで | 33,318.87 | 神社、寺院、教会その他これに類するもの、自動車教習場、畜舎は建築してはならない | | | | | 1.5m以上 (B地区のみ) | 第一種住居地域 |
| | （前橋市長） | | | | | | | | | | 看板等の工作物 | |



前橋市建築協定位置図

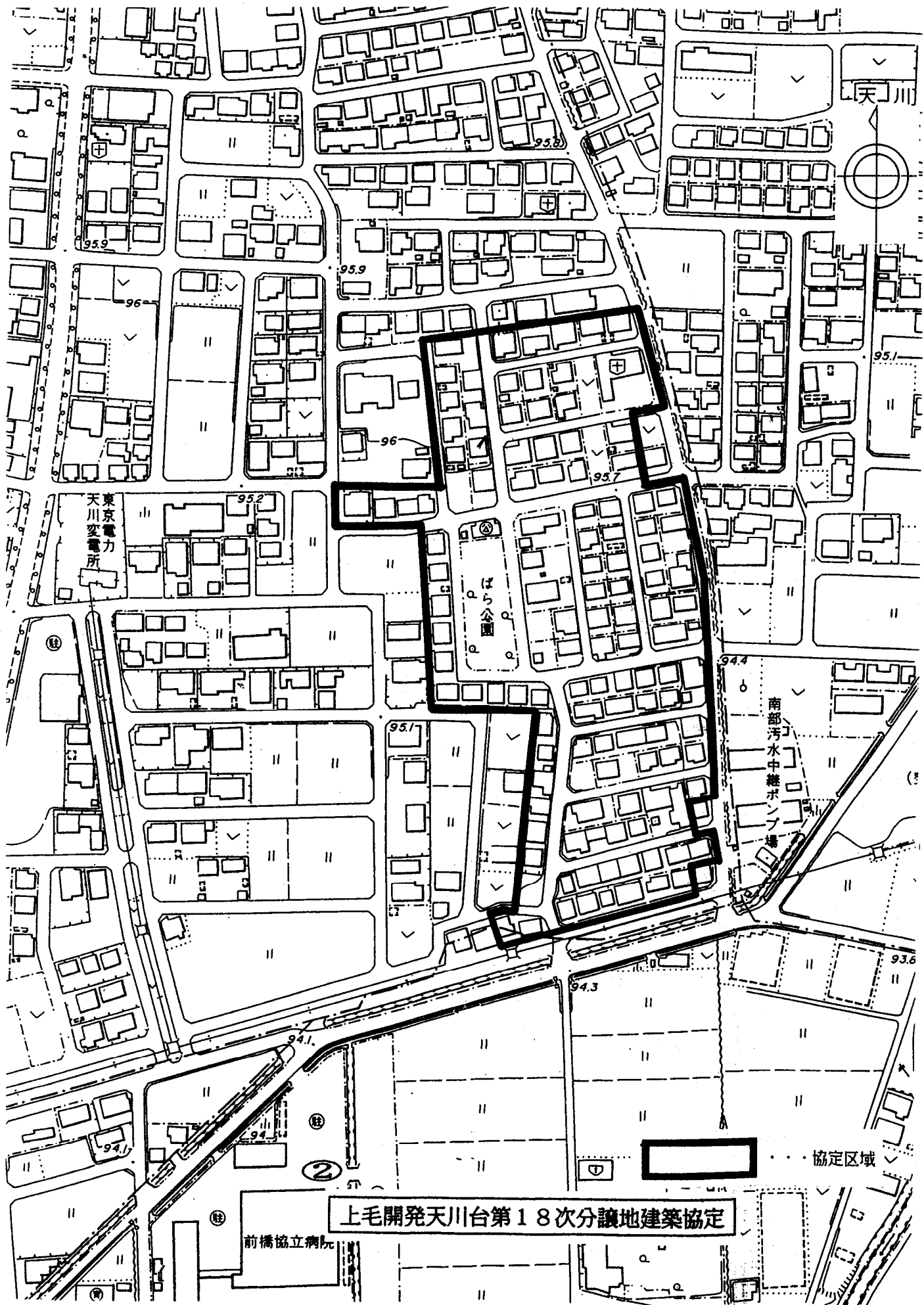
※番号は認可順

H26.12.31 廃止



① 細井住宅地区建築協定

... 協定区域 05.2







上毛開発天川台第18次分譲地建築協定

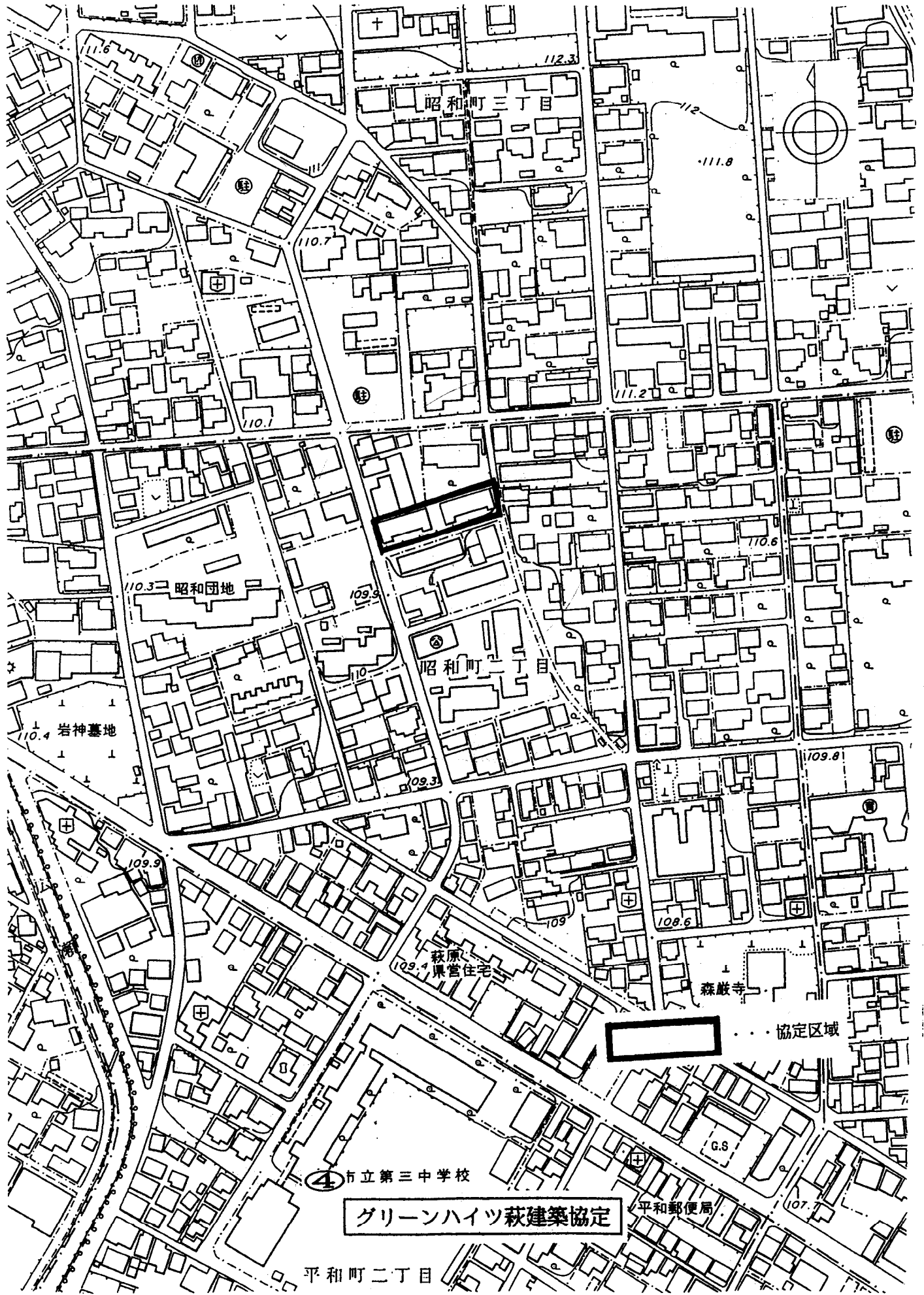
前橋協立病院

協定区域



芳賀北部団地建築並びに緑化協定

-  .. 協定区域
-  .. 協定区域外
-  .. 協定除外地区
-  .. 協定除外地区 (公園・緑地)



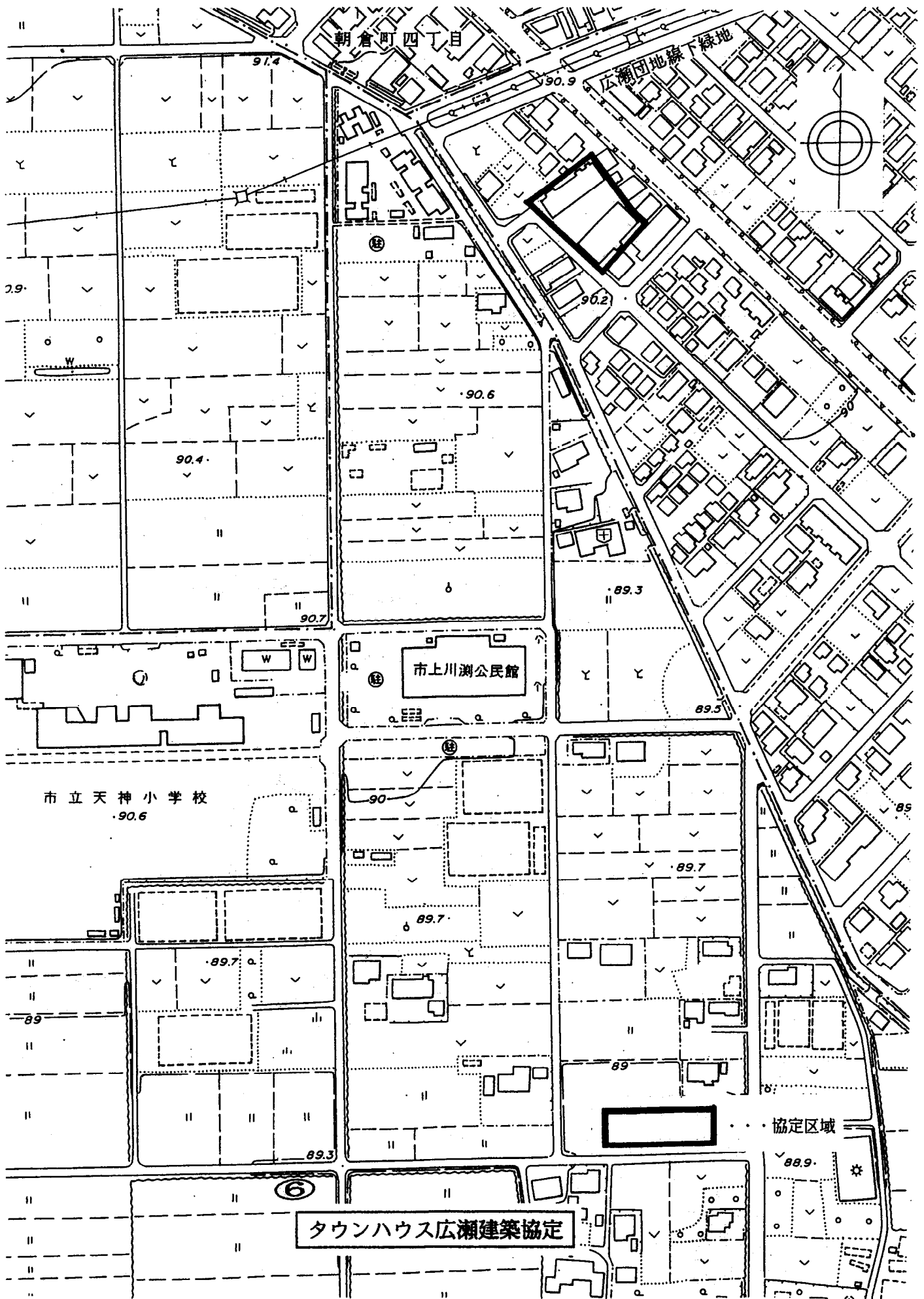
グリーンハイツ萩建築協定



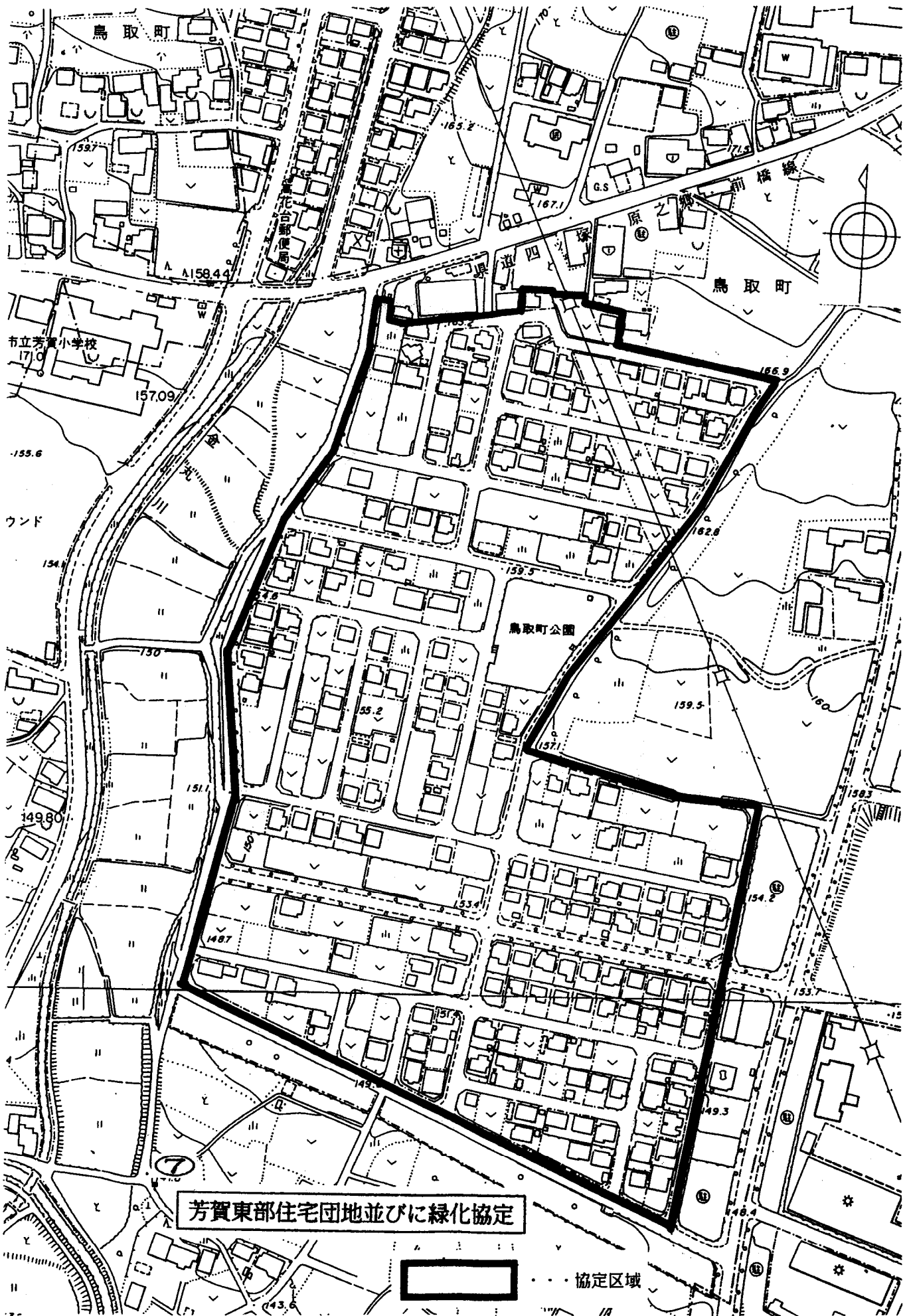
下大島団地建築協定

下大島第二団地建築協定

協定区域



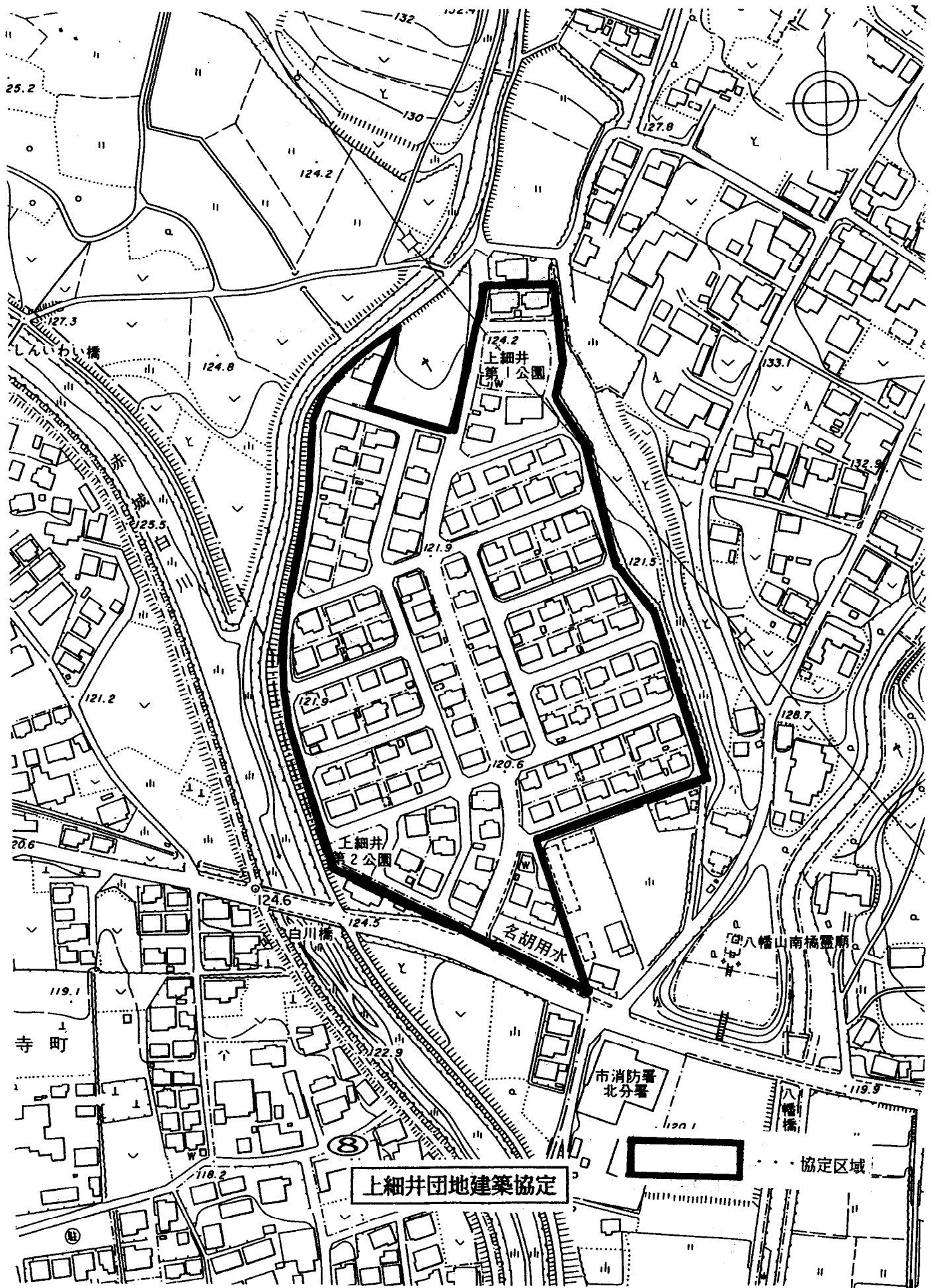
タウンハウス広瀬建築協定



芳賀東部住宅団地並びに緑化協定

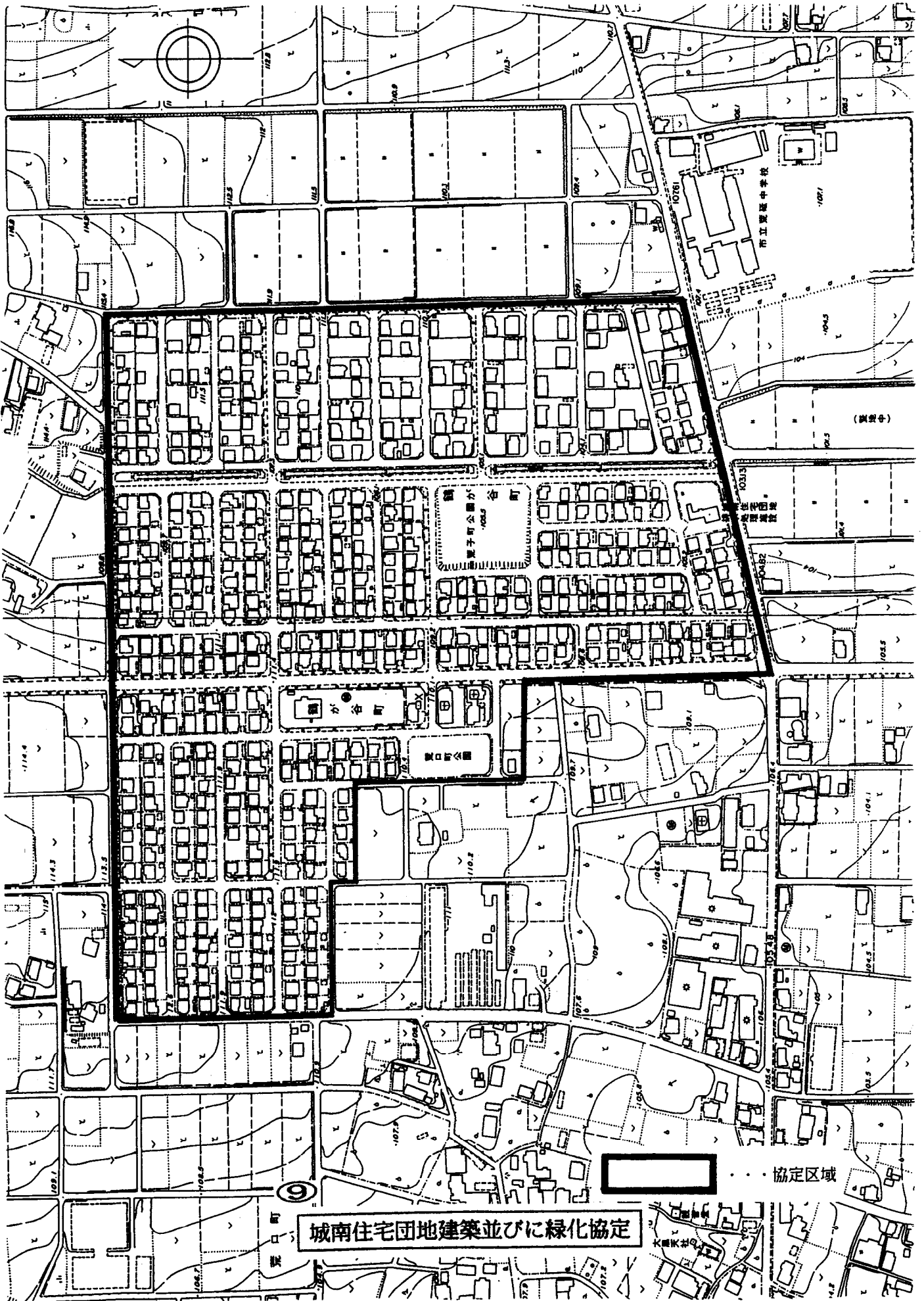


協定区域



上細井団地建築協定

協定区域

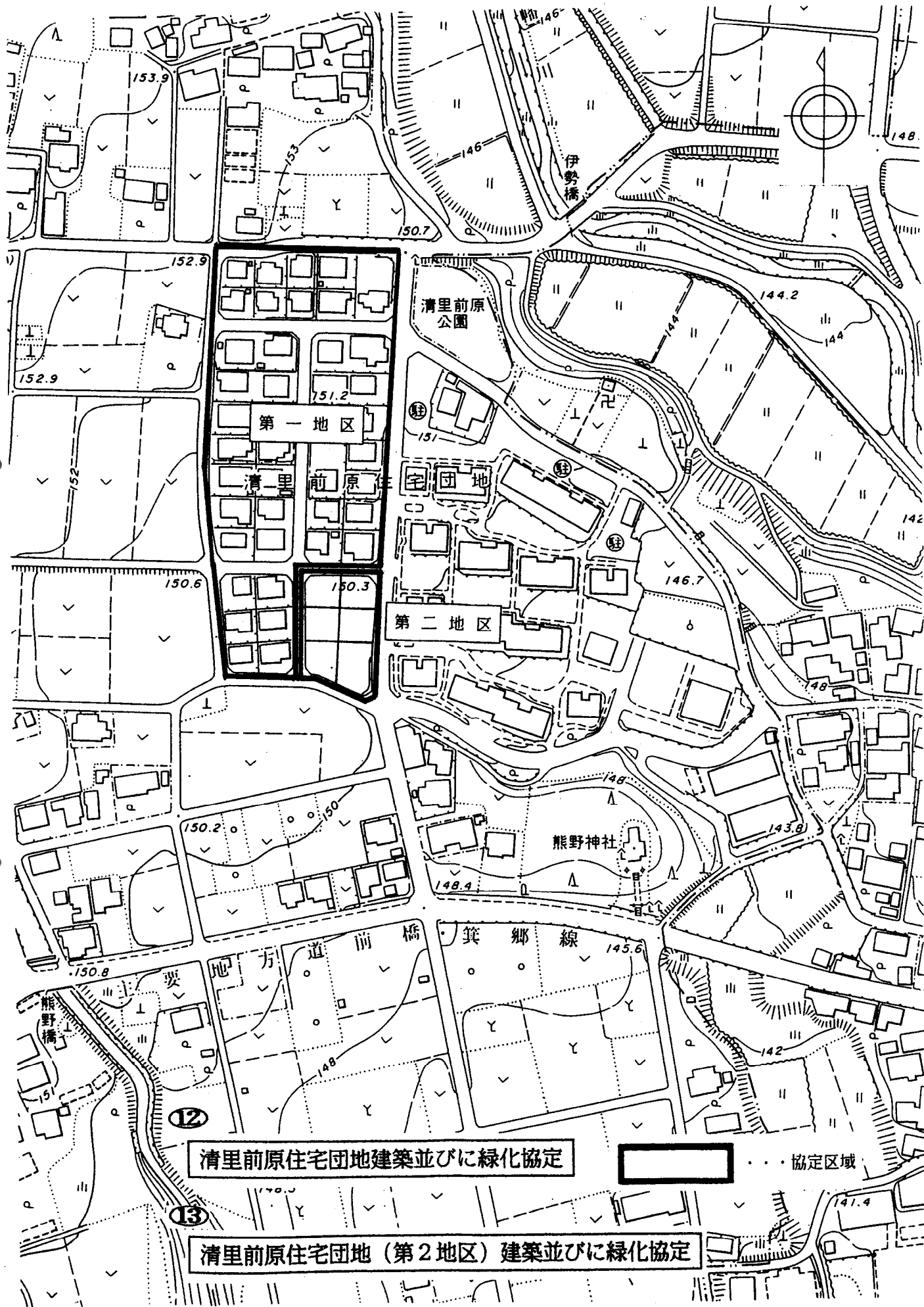


城南住宅団地建築並びに緑化協定

●●● 協定区域



前橋荻野住宅団地建築協定並びに緑化協定



12 清里前原住宅団地建築並びに緑化協定

13 清里前原住宅団地（第2地区）建築並びに緑化協定

協定区域

協定区域図



S=1:2000

