現況調査チェックリスト（用途変更）

|  |
| --- |
| 建築確認申請図書等の種類と有無 |
| □建築確認申請書副本　　　□意匠関係図　　□設備関係図　　□構造関係図  □構造計算書　　□その他 |
| □施工図　　　　　　　　　□意匠関係図　　□設備関係図　　□構造関係図  　　　　　　　　　　　　　□施工資料　　　□その他 |
|  |
| 現況調査に伴い、照合を行った図書・図面等 |
| □建築確認申請書副本　　　□意匠関係図　　□設備関係図　　□構造関係図  □構造計算書　　□その他 |
| □施工図　　　　　　　　　□意匠関係図　　□設備関係図　　□構造関係図  　　　　　　　　　　　　　□施工資料　　　□その他 |

　　　　　　　　　　　　 適否判定：適は「○」、否は「×」

　　　　　　　　　　　　　　　　 既存不適格：既存不適格「○」

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック項目 | | | | | 現行法要件 | 現況調査結果 | 適否  判定 | 既存  不適格 |
| 集団規定 | 道路関係 | 接道長さ | | 法43条  県条例6条 | □２ｍ　　□６ｍ |  |  |  |
| セットバック | | 法42条2項 | □有り　　□無し |  |  |  |
| 用途地域関係 |  | | 法48条 | 用途地域  （　　　　　　　　　） | 主要用途  （　　　　　　　　　） |  |  |
| 容積率 |  | | 法52条 | 指定容積率  (　　　　　　　　)%  前面道路幅員(　　)m | （　　　　　　　）％ |  |  |
| 建ぺい率 |  | | 法53条 | 指定建ぺい率  (　　　　　　　　)% | （　　　　　　　）％ |  |  |
| 高さの限度 |  | | 法55条 | □10m　　□無し |  |  |  |
| 斜線制限 | 道路斜線 | | 法56条1項 |  | □別図面確認 |  |  |
| 隣地斜線 | | 法56条2項 | □有り　　□無し | □別図面確認 |  |  |
| 北側斜線 | | 法56条3項 | □有り　　□無し | □別図面確認 |  |  |
| 日影規制 |  | | 法56条の2 | □有り　　□無し  規制時間(　 h, h) | □別図面確認 |  |  |
| 防火・  準防火地域 |  | | 法61～62条 | □地域内　□地域外 | 【旧（法61～64条】  □耐火建築物  □準耐火建築物  □令第１３６条の２による建築物  □その他  【新】  □延焼防止建築物  □準延焼防止建築物  □その他 |  |  |
| その他 |  | |  |  |  |  |  |
| チェック項目 | | | | | 法要件 | 現況調査結果 | 適否  判定 | 既存  不適格 |
| 単　　体規定 | 防耐火関係 | 大規模建築物の主要構造部 | 法21条 | | □有り　　□無し |  |  |  |
| 屋根 | 法22条  法63条 | |  | 屋根材（　　　　　　） |  |  |
| 延焼の恐れのある外壁 | 法23条 | | □有り　　□無し | □告示1362（　　　　）  □認定NO（　　　　 ） |  |  |
| 木造建築物等の特建の外壁 | 法24条 | | □有り　　□無し |  |  |  |
| 防火壁 | 法26条 | | □有り　　□無し | □防火壁  □１号□耐火建築物  　　　□準耐火建築物  　　　　（　　　　）  □２号　□３号 |  |  |
| 耐火建築物・  準耐火建築物 | 法27条 | | □有り（　項　号）  □無し | 【旧】  □耐火建築物  □準耐火建築物（　　）  □その他  【新】  主要構造部  □耐火構造  □施行令108条の3 1項  1号イ及びロに掲げる基  準に適合する構造  □準耐火構造 (準耐火  時間： 分)  □準耐火構造と同等の  準耐火性能を有する  構造(ロ－１)  □準耐火構造と同等の  準耐火性能を有する  構造(ロ－２) |  |  |
| 防火区画 | 令112条 | | □有り（　　　　項）  □無し | □別添 |  |  |
| 間仕切壁 | 令114条 | | □有り（　　　　項）  □無し | □別添 |  |  |
| 一般構造関係 | 採光 | 法28条 | |  | □別添 |  |  |
| 換気 | 法28条 | |  | □別添 |  |  |
| シックハウス | 法28条の２ | |  | □別添 |  |  |
| 界壁(遮音) | 法30条 | | □有り　　□無し | □別添 |  |  |
| 階段 | 令23条 | | 幅　　（　　　）cm  けあげ（　　　）cm  踏面　（　　　）cm | 幅　　（　　　）cm  けあげ（　　　）cm  踏面　（　　　）cm |  |  |
| 手すり | 令25条 | |  | □有り　　□無し |  |  |
| 便所 | 法31条 | | □有り　　□無し | □公共下水  □浄化槽（合併・単独）  □その他（　　　　　） |  |  |
| 無窓の居室等 | 法35条の3 | | □有り　　□無し |  |  |  |
| 構造強度 |  | 法20条 | |  | 法20条第(　 　)号( 　) |  |  |
| 避難施設関係 | 客席からの  出口 | 令118条 | | □有り　　□無し |  |  |  |
| 廊下 | 令119条 | | □有り 幅員( )cm  □無し | 幅員（　　　）cm |  |  |
| 直通階段 | 令120条 | | 許容歩行距離(　　)m | 歩行距離（　　　）m  □別添 |  |  |
| 2以上の  直通階段 | 令121条 | | □有り　　□無し | 1項□有り　　□無し |  |  |
| 3項　重複距離 |  |  |
| 避難階段 | 令122条～  123条 | | □有り　　□無し | □有り　　□無し  (□屋内 □屋外 □特避) |  |  |
| 物販店舗の避難階段等の幅 | 令124条 | |  | □別添 |  |  |
| 屋外への出口 | 令125条 | | １項許容歩行距離(　　)m | 歩行距離（　　　）m  □別添 |  |  |
| ３項許容出口幅（　　）m | 出口幅（　　　）m  □別添 |  |  |
| 敷地内通路 | 令128～  128条の２ | | □有り　　□無し |  |  |  |
| 排煙設備 | 令126条の  2～3 | | □有り　　□無し | □別添 |  |  |
| 非常用の  照明 | 令126条の  4～5 | | □有り　　□無し | □別添 |  |  |
| 非常用の  進入口 | 令126条の  6～7 | | □有り　　□無し | □１号  □２号　代替進入口 |  |  |
| 特殊建築物等の内装 | 内装制限 | 法35条の２令第128条の3の2～令128条の5 | | □有り　　□無し | 令128条の5  （　　　　　）項 |  |  |
| 建築設備関係 | 電気設備 | 法32条 | | □有り　　□無し |  |  |  |
| 避雷設備 | 法33条  令129条の  14～15 | | □有り　　□無し | 高さ（　　　）ｍ |  |  |
| 非常用  エレベーター | 法34条2項  令129条の13の2 | | □有り　　□無し | □有り　　□無し  □令129条の13の2  (　　)号 |  |  |
| 給水・排水  その他の  配管設備 | 法36条令  129条の2の5 | | □有り　　□無し | □別添 |  |  |
| その他 |  |  | |  |  |  |  |

建築基準法施行条例・規則関係

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| チェック項目 | | | 法要件 | 現況調査結果 | 適否  判定 | 既存  不適格 |
| 群馬県建築基準法施行条例関係 | がけ附近の建築物 | 条例5条 | □有り　　□無し | □別添 |  |  |
| 路地状敷地  建築物 | 条例7条 | □35m以下　4m以上  □35m超え　6m以上 | □別添 |  |  |
| 特殊建築物の  用途による  制限 | 条例8～25条 | □有り　　□無し  ( 　　)条適用 | □別添 |  |  |
| 長屋出入口と道路 | 条例26条 | □有り　　□無し | □別添 |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |
| 前橋市建築基準法施行規則関係 | 角地の緩和 | 規則17条 | □有り　　□無し |  |  |  |
| その他 |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| その他（調整区域の建築制限等） |