

現況調査チェックリスト（用途変更）

建築確認申請図書等の種類と有無			
<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書	<input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 構造関係図
<input type="checkbox"/> 施工図	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 施工資料	<input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 構造関係図

現況調査に伴い、照合を行った図書・図面等			
<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書	<input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 構造関係図
<input type="checkbox"/> 施工図	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 施工資料	<input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 構造関係図

適否判定：適は「○」、否は「×」

既存不適格：既存不適格「○」

チェック項目			現行法要件	現況調査結果	適否判定	既存不適格	
集団規定	道路関係	接道長さ	法 43 条 県条例 6 条 <input type="checkbox"/> 2 m <input type="checkbox"/> 6 m				
		セットバック	法 42 条 2 項 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	用途地域関係		法 48 条 用途地域 (                    )	主要用途 (                    )			
	容積率		法 52 条 指定容積率 (                    ) % 前面道路幅員 (                    ) m	(                    ) %			
	建ぺい率		法 53 条 指定建ぺい率 (                    ) %	(                    ) %			
	高さの限度		法 55 条 <input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 無し				
	斜線制限	道路斜線	法 56 条 1 項		<input type="checkbox"/> 別図面確認		
		隣地斜線	法 56 条 2 項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別図面確認		
		北側斜線	法 56 条 3 項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別図面確認		
	日影規制		法 56 条の 2 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 規制時間 (   h,   h )	<input type="checkbox"/> 別図面確認			
防火・準防火地域		法 61～62 条 <input type="checkbox"/> 地域内 <input type="checkbox"/> 地域外	<b>【旧（法 61～64 条）】</b> <input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 <input type="checkbox"/> 令第 136 条の 2 による建築物 <input type="checkbox"/> その他 <b>【新】</b> <input type="checkbox"/> 延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> 準延焼防止建築物 <input type="checkbox"/> その他				
その他							

チェック項目			法要件	現況調査結果	適否 判定	既存 不適格	
単 体 規 定	防耐火関係	大規模建築物の主要構造部	法 21 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		屋根	法 22 条 法 63 条		屋根材 ( )		
		延焼の恐れのある外壁	法 23 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 告示 1362 ( ) <input type="checkbox"/> 認定 NO ( )		
		木造建築物等の特建の外壁	法 24 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
		防火壁	法 26 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 防火壁 <input type="checkbox"/> 1号 <input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 ( ) <input type="checkbox"/> 2号 <input type="checkbox"/> 3号		
		耐火建築物・準耐火建築物	法 27 条	<input type="checkbox"/> 有り ( 項 号 ) <input type="checkbox"/> 無し	【旧】 <input type="checkbox"/> 耐火建築物 <input type="checkbox"/> 準耐火建築物 ( ) <input type="checkbox"/> その他 【新】 主要構造部 <input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 施行令 108 条の 3 1 項 1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造 (準耐火時間: 分) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー 1) <input type="checkbox"/> 準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造 (ロー 2)		
		防火区画	令 112 条	<input type="checkbox"/> 有り ( 項 ) <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添		
	間仕切壁	令 114 条	<input type="checkbox"/> 有り ( 項 ) <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添			
	一般構造関係	採光	法 28 条		<input type="checkbox"/> 別添		
		換気	法 28 条		<input type="checkbox"/> 別添		
		シックハウス	法 28 条の 2		<input type="checkbox"/> 別添		
		界壁(遮音)	法 30 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添		
		階段	令 23 条	幅 ( ) cm けあげ ( ) cm 踏面 ( ) cm	幅 ( ) cm けあげ ( ) cm 踏面 ( ) cm		
		手すり	令 25 条		<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
便所		法 31 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 (合併・単独) <input type="checkbox"/> その他 ( )			
無窓の居室等		法 35 条の 3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
構造強度		法 20 条		法 20 条第( )号( )			
避難施設関係	客席からの出口	令 118 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し				
	廊下	令 119 条	<input type="checkbox"/> 有り 幅員( )cm <input type="checkbox"/> 無し	幅員 ( ) cm			
	直通階段	令 120 条	許容歩行距離( )m	歩行距離 ( ) m <input type="checkbox"/> 別添			
	2以上の直通階段	令 121 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	1 項 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し 3 項 重複距離			

	避難階段	令 122 条～ 123 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し ( <input type="checkbox"/> 屋内 <input type="checkbox"/> 屋外 <input type="checkbox"/> 特避)		
	物販店舗の避難階段等の幅	令 124 条		<input type="checkbox"/> 別添		
	屋外への出口	令 125 条	1 項許容歩行距離 ( ) m	歩行距離 ( ) m <input type="checkbox"/> 別添		
			3 項許容出口幅 ( ) m	出口幅 ( ) m <input type="checkbox"/> 別添		
	敷地内通路	令 128～ 128 条の 2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	排煙設備	令 126 条の 2～3	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添		
	非常用の照明	令 126 条の 4～5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添		
	非常用の進入口	令 126 条の 6～7	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 1 号 <input type="checkbox"/> 2 号 代替進入口		
特殊建築物等の内装	内装制限	法 35 条の 2 令第 128 条の 3 の 2～令 128 条の 5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	令 128 条の 5 ( ) 項		
建築設備関係	電気設備	法 32 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
	避雷設備	法 33 条 令 129 条の 14～15	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	高さ ( ) m		
	非常用エレベーター	法 34 条 2 項 令 129 条の 13 の 2	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 令 129 条の 13 の 2 ( ) 号		
	給水・排水 その他の 配管設備	法 36 条令 129 条の 2 の 5	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添		
その他						

建築基準法施行条例・規則関係

チェック項目		法要件	現況調査結果	適否 判定	既存 不適格
群馬県建築基準法 施行条例関係	がけ附近の 建築物	条例 5 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添	
	路地状敷地 建築物	条例 7 条	<input type="checkbox"/> 35m 以下 4m 以上 <input type="checkbox"/> 35m 超え 6m 以上	<input type="checkbox"/> 別添	
	特殊建築物の 用途による 制限	条例 8～25 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し ( ) 条適用	<input type="checkbox"/> 別添	
	長屋出入口 と道路	条例 26 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	<input type="checkbox"/> 別添	
	その他				
前橋市建築基準法 施行規則関係	角地の緩和	規則 17 条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	その他				

その他（調整区域の建築制限等）

--