既存不適格調書（用途変更）

　　　　年　　月　　日

建築主事　　　様

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 建築主 | 住所 |  |
| 氏名 |  |

□既存建築物について、適切に建築されていることを調査しました。

□既存建築物について、以下のとおり建築士に調査を依頼し、調査結果について説明を受けました。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 確認済証  番　　　号 | □有り（　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　　　　号　） | □無し |
| 検査済証  番　　　号 | □有り（　　　年　　　月　　　日　　　　　第　　　　　　　　　　号　） | □無し |
| 建築場所 | 前橋市 | |
| 調査日 | 年　　　月　　　日 | |
| 既存建築物を調査した者 | （　　　　）建築士　 　　 （　　　　）登録　　第　　　　　　　　　　　号  （　　　　）建築士事務所 （　　　　）登録　　第　　　　　　　　　　　号  事務所名　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名  （電話　　　　－　　　－　　　　　　）  □建築主へ調査結果の説明をしました。 | |
| 【特記事項】 | |

◎調査結果概要

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ①集団規定 | | □　適法　　□不適法　（□既存不適格） |
|  | 既存不適格条項 |  |
| 不適法条項 |  |
| ②構造強度規定 | | □　適法　　□不適法　（□既存不適格） |
|  | 既存不適格条項 |  |
| 不適法条項 |  |
| ③上記以外の単体規定 | | □　適法　　□不適法　（□既存不適格） |
|  | 既存不適格条項 |  |
| 不適法条項 |  |
| ④増改築等の履歴 | |  |
| ⑤既存部分の劣化状況 | |  |

◎調査結果詳細（敷地全体）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ①都市計画区域等 | 都市計画区域等 | | * 都市計画区域内   （　□市街化区域　□市街化調整区域　） | | | | | |
| 防火地域等 | | □防火地域　□準防火地域　□法２２条区域 | | | | | |
| その他 | |  | | | | | |
| ②前面道路 | □道路　第４２条（　　）項（　　）号　　□第４３条２項　号  　　幅員　　　　　ｍ　　　　接道長さ　　　　　ｍ | | | | | | | |
| ③敷　　地 | 敷地面積 | | ㎡ | ㎡ | | ㎡ | | 全　体  ㎡ |
| 用途地域 | |  |  | |  | |  |
| 指定容積率 | | % | % | | % | | % |
| 法第５２条第２項による容積率 | | % | % | | % | | % |
| 指定建蔽率 | | % | % | | % | | % |
| 角地緩和 | | □有　　□無 | | | | | |
| ④既存建築物の概要 | 建築面積  （建ぺい率） | ㎡  % | | | 延床面積  （容積率） | | ㎡  % | |
| 最高高さ | m | | | 最高軒高 | | ｍ | |
| 階　　数 | 地上　　地下  　　 階／　　階 | | | 最新建築年度 | | 年 | |

◎調査結果詳細（確認申請（区域）別）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ①確認申請別調査 | 区域番号 |  |  |  |  | 全　　体 |
| 建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延床面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 地階の住宅の部分 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 共同住宅の共用の廊下等の部分 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 自動車車庫の部分 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 住宅の部分 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延床面積  （容積率対象部分） | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 最高高さ | m | m | m | m | m |
| 最高軒高 | m | m | m | m | m |
| 階数 | 地上　　地下  階／　階 | 地上　　地下  階／　階 | 地上　　地下  階／　階 | 地上　　地下  階／　階 | 地上　　地下  階／　階 |
| 構造 |  |  |  |  |  |
| 耐火建築物  (耐火、準耐、その他) |  |  |  |  |  |
| ②その他 | |  | | | | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| 状況報告事項 | |
| 備考欄 | 前橋市建築主事 |

本調書を構成する図書

１．既存建築物の確認済証及び申請書の写し

２．既存建築物の副本の図書の写し

　（平面図及び配置図等（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります））

３．新築又は増改築の時期を示す書類

　・検査済証

　・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）

　・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類

４．調査方法及びその結果、調査者の所見（任意の書面）、写真等

５．その他建築主事が特に必要と認める図書