

既存不適格調書(用途変更)

年 月 日

建築主事 様

住所
建築主 氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査しました。

既存建築物について、以下のとおり建築士に調査を依頼し、調査結果について説明を受けました。

確認済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り(年 月 日 第 号)	<input type="checkbox"/> 無し
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り(年 月 日 第 号)	<input type="checkbox"/> 無し
建築場所	前橋市	
調査日	年 月 日	
既存建築物を 調査した者	()建築士 ()登録 第 号 ()建築士事務所 ()登録 第 号 事務所名 氏名 (電話 - -)	
	<input type="checkbox"/> 建築主へ調査結果の説明をしました。 【特記事項】	

◎調査結果概要

① 集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法 (<input type="checkbox"/> 既存不適格)
既存不適格条項	
不適法条項	
② 構造強度規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法 (<input type="checkbox"/> 既存不適格)
既存不適格条項	
不適法条項	
③ 上記以外の単体規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法 (<input type="checkbox"/> 既存不適格)
既存不適格条項	
不適法条項	

④増改築等の履歴	
⑤既存部分の劣化状況	

◎調査結果詳細(敷地全体)

①都市計画区域等	都市計画区域等	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域)			
	防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条区域			
	その他				
②前面道路	<input type="checkbox"/> 道路 第42条 ()項 ()号 <input type="checkbox"/> 第43条2項 号 幅員 m 接道長さ m				
③敷地	敷地面積	m ²	m ²	m ²	全体 m ²
	用途地域				
	指定容積率	%	%	%	%
	法第52条第2項による容積率	%	%	%	%
	指定建蔽率	%	%	%	%
	角地緩和	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
④既存建築物の概要	建築面積 (建ぺい率)	m ² %	延床面積 (容積率)	m ² %	
	最高高さ	m	最高軒高	m	
	階数	地上 地下 階/階	最新建築年度		年

◎調査結果詳細(確認申請(区域)別)

① 確 認 申 請 別 調 査	区域番号					全 体
	建築面積	m ²				
	延床面積	m ²				
	地階の住宅の部分	m ²				
	共同住宅の共用の廊下等の部分	m ²				
	自動車車庫の部分	m ²				
	住宅の部分	m ²				
	延床面積 (容積率対象部分)	m ²				
	最高高さ	m	m	m	m	m
	最高軒高	m	m	m	m	m
	階数	地上 地下 階/ 階				
	構造					
	耐火建築物 (耐火、準耐、その他)					
②その他						

状況報告事項	
備考欄	前橋市建築主事

本調書を構成する図書

1. 既存建築物の確認済証及び申請書の写し
2. 既存建築物の副本の図書の写し
(平面図及び配置図等(増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります))
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
 - ・検査済証
 - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明(建築確認を行った機関が交付したもの)に加え、工事の実施を特定できる書類(工事契約書等、登記事項証明書等)
 - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 調査方法及びその結果、調査者の所見(任意の書面)、写真等
5. その他建築主事が特に必要と認める図書