

【記入例】

既存不適格調書(用途変更)

〇〇年〇〇月〇〇日

建築主事 様

建築主 住所 前橋市〇〇町〇〇  
氏名 〇〇 〇〇

- 既存建築物について、適切に建築されていることを調査しました。
- 既存建築物について、以下のとおり建築士に調査を依頼し、調査結果について説明を受けました。

確認済証 番 号	<input checked="" type="checkbox"/> 有り(〇〇〇〇年〇〇月〇〇日 第〇〇〇〇〇〇号 )	<input type="checkbox"/> 無し
検査済証 番 号	<input type="checkbox"/> 有り( 年 月 日 第 号 )	<input checked="" type="checkbox"/> 無し
建築場所	前橋市〇〇町〇〇	
調査日	〇〇年〇月〇〇日	
既存建築物を 調査した者	(〇級) 建築士 (〇〇) 登録 第〇〇〇〇〇〇号 (〇級) 建築士事務所 (〇〇) 登録 第〇〇〇〇〇〇号 事務所名 〇〇〇〇〇 氏名 〇〇 〇〇 (電話〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 )	
	<input checked="" type="checkbox"/> 建築主へ調査結果の説明をしました。 <b>【特記事項】</b> (例) ・構造強度に関する建築当時の法適合性については、目視等による調査のため推定となります。 ・既存建築物の構造強度規定について説明し、補強提案をしました。	

◎調査結果概要

① 集団規定	<input checked="" type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法    ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)
既存不適格条項	
不適法条項	
② 構造強度規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法    ( <input checked="" type="checkbox"/> 既存不適格)
既存不適格条項	〇〇条
不適法条項	
③ 上記以外の単体規定	<input checked="" type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 不適法    ( <input type="checkbox"/> 既存不適格)
既存不適格条項	
不適法条項	

【記入例】

④増改築等の履歴	なし
⑤既存部分の劣化状況	構造上影響のない経年劣化あり

◎調査結果詳細(敷地全体)

①都市計画区域等	都市計画区域等	<input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 )			
	防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条区域			
	その他				
②前面道路	<input checked="" type="checkbox"/> 道路 第42条 (○)項 (○)号 <input type="checkbox"/> 第43条2項 号 幅員 ○○m 接道長さ ○○m				
③敷地	敷地面積	○○○㎡	㎡	㎡	全体 ○○○㎡
	用途地域	○○地域			
	指定容積率	○○○%	%	%	○○○%
	法第52条第2項による容積率	%	%	%	%
	指定建蔽率	○○%	%	%	○○%
	角地緩和	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無			
④既存建築物の概要	建築面積 (建ぺい率)	○○○㎡ ○○%	延床面積 (容積率)	○○○㎡ ○○%	
	最高高さ	○m	最高軒高	○m	
	階数	地上 地下 ○階/ 階	最新建築年度	○○年	

【記入例】

◎調査結果詳細(確認申請(区域)別)

① 確 認 申 請 別 調 査	区域番号	1				全 体
	建築面積	〇〇〇㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	延床面積	〇〇〇㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	地階の住宅の部分	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	共同住宅の共用の廊下等の部分	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	自動車車庫の部分	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	住宅の部分	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	延床面積 (容積率対象部分)	〇〇〇㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	最高高さ	〇m	m	m	m	m
	最高軒高	〇m	m	m	m	m
	階数	地上 地下 〇階/ 階	地上 地下 階/ 階	地上 地下 階/ 階	地上 地下 階/ 階	地上 地下 階/ 階
	構造	〇〇造				
	耐火建築物 (耐火、準耐、その他)	準耐				
②その他		(建築行為に係る許可等について記載してください。) (例) 都市計画法第 53 条許可 〇〇年〇月〇日 第〇〇号				

状況報告事項	
備考欄	前橋市建築主事

本調書を構成する図書

1. 既存建築物の確認済証及び申請書の写し
2. 既存建築物の副本の図書の写し  
(平面図及び配置図等(増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります))
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
  - ・検査済証
  - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明(建築確認を行った機関が交付したもの)に加えて、工事の実施を特定できる書類(工事契約書等、登記事項証明書等)
  - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 調査方法及びその結果、調査者の所見(任意の書面)、写真等
5. その他建築主事が特に必要と認める図書