

設計内容説明書(その他)

記入要領

認定事項等		確認	設計内容説明欄	
		事項	項目	設計内容
その他認定基準	住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ①	- 住宅の専用面積 (㉓ m²) 40m²以上ある階 (㉔ 階) (㉕ m²) - うち階段部分面積 (㉖ m²)
	維持保全	維持保全	維持保全の期間等 ②	- 期間 (㉗) 年以上 ☒ その他の基準への適合
	資金計画	資金計画	費用の設定 ③	☒ 建築に要する費用の設定 ☒ 維持保全に要する費用の設定
	居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合 ④	☐ 地区計画等、景観計画、建築協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等のうち、所管行政庁が選定・公表したものに適合 ☒ 選定・公表したものに該当なし
				☒ 住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外 ☐ 選定・公表なし

- ① 住宅の専用面積とは、一戸建ての住宅の住宅部分の面積、共同住宅の専用部分の面積
 ㉓: 確認申請書 第三面【11.延べ面積】【イ.建築物全体】の面積
 : 併用(店舗・事務所等)や非住宅部分(車庫・外部物入等)がある場合は、【リ.住宅の部分】の面積
 ㉔: 【12.床面積】【イ.階別】の該当する階
 ㉕: ㉔階の面積
- ② ㉗: 30年以上の期間
 : その他の基準(維持保全計画書の特記・留意事項等)への適合にチェック
- ③ : 費用の設定の両方にチェック
- ④ ㉘: 地区計画、景観形成重点地区、建築協定に選定された区域内で適合した場合にチェック
 : その他は、「選定・公表したものに該当なし」にチェック
- ⑤ : 都市計画施設等(告示された都市計画道路等)の指定区域内は、認定の対象外となる為、「住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域外」にチェック