

建築物の制限の一覧表(用途地域別)

第1種低層住居専用地域		第1種中高層住居専用地域 第2種中高層住居専用地域		第1種住居地域 第2種住居地域 準住居地域		近隣商業地域	
絶対高さ制限	有 10m	絶対高さ制限	無	絶対高さ制限	無	絶対高さ制限	無
外壁の後退距離	有 1m (大胡地区を除く)	外壁の後退距離	無	外壁の後退距離	無	外壁の後退距離	無
道路斜線	有 20m / 1.25	道路斜線	有 20m / 1.25	道路斜線	有 20m / 1.25	道路斜線	有 20m / 1.5
隣地斜線	無	隣地斜線	有 20m / 1.25	隣地斜線	有 20m / 1.25	隣地斜線	有 31m / 2.5
北側斜線	有 5m / 1.25	北側斜線	無	北側斜線	無	北側斜線	無
日影制限	有 軒高>7m又は 地階を除く階数≥3 / 1.5m / 4H*2.5H	日影制限	有 高さ>10m / 4m / 4H*2.5H	日影制限	有 高さ>10m / 4m / 5H*3H	日影制限(容積率200%の区域のみ)	有 高さ>10m / 4m / 5H*3H
容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.4	容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.4	容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.4	容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.6
22・23条区域	区域内	22・23条区域	区域内	22・23条区域	区域内	22・23条区域	区域内

商業地域		準工業地域		工業地域 工業専用地域		用途地域の指定のない区域 (市街化調整区域)	
絶対高さ制限	無	絶対高さ制限	無	絶対高さ制限	無	絶対高さ制限	無
外壁の後退距離	無	外壁の後退距離	無	外壁の後退距離	無	外壁の後退距離	無
道路斜線	有 20m、25m / 1.5	道路斜線	有 20m / 1.5	道路斜線	有 20m / 1.5	道路斜線	有 20m / 1.5
隣地斜線	有 31m / 2.5	隣地斜線	有 31m / 2.5	隣地斜線	有 31m / 2.5	隣地斜線	有 31m / 2.5
北側斜線	無	北側斜線	無	北側斜線	無	北側斜線	無
日影制限	無	日影制限	有 高さ>10m / 4m / 5H*3H	日影制限	無	日影制限	有 高さ>10m / 4m / 5H*3H
容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.6	容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.6	容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.6	容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)	0.4
22・23条区域	区域内	22・23条区域	区域内	22・23条区域	区域内	22・23条区域	区域外

※壁面線の指定はありません

※表の見方

用途地域		
絶対高さ制限	有/無	〇〇m
外壁の後退距離	有/無	〇〇m
道路斜線	有/無	適用距離(m) / 勾配
隣地斜線	有/無	立ち上がり(m) / 勾配
北側斜線	有/無	立ち上がり(m) / 勾配
日影制限	有/無	制限を受ける建築物 / 平均地盤からの高さ(m) / 日影時間(H)
容積率(前面道路の幅員が12m未満の場合に乗ずる数値)		〇〇
22・23条区域		区域内 / 区域外