物　件　調　書

物件番号	1	予定価格	11,192,000 円　（　73,000 円/㎡、　240,900 円/坪）

所在地	六供町二丁目４４－９、４４－１０		
地目	宅地	面積	153.31 ㎡
道路と敷地の関係	西側幅員　13m （建築基準法第42条第1項第1号）		

法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先
	都市計画区域	市街化区域		（１）用途地域等について 都市計画課　027-898-6943 （２）建築確認申請等について 建築指導課　027-898-6754
	用途地域	近隣商業区域		
	建ぺい率	８０％		
	容積率	２００％		
	防火地域	指定なし		
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域：区域外	居住誘導区域：区域内	
	その他の制限等			

供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー㈱ カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
	都市ガス	有	隣接道路に本管埋設有	東京ガスネットワーク㈱ 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し：無	水道局　水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：済 取出し：現地要確認	水道局　下水道整備課	027-898-3063

周辺公共施設	種類	内容	位置関係
	市役所等	前橋市役所	約２．４ｋｍ（直線距離）
	小学校（学区）	城南小学校	約６００ｍ（直線距離）
	中学校（学区）	第一中学校	約１．４ｋｍ（直線距離）

留意事項

※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。

・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、電柱及び支線、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。
・土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等は行っていません。建築物等を建築する際の地盤調査費用及び地盤改良工事等に係る費用は買受人の負担となります。
・電気、ガス、上水道の使用に係る申請及び費用については、買受人の負担となります。
・下水道の取出し工事については、原則１箇所申請可能です。詳細につきましては下水道整備課へお問い合わせください。

本物件の売払人	前橋市（区画整理課　027-898-6912）