

# 物 件 調 書

|      |    |      |                                        |
|------|----|------|----------------------------------------|
| 物件番号 | 17 | 予定価格 | 8,207,000 円 ( 47,700 円/㎡、 157,410 円/坪) |
|------|----|------|----------------------------------------|

|           |                                                                                                        |                               |                       |                                       |              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------|
| 所在地       |                                                                                                        | 松並木土地区画整理事業区域内 6 街区 2 3 号保留地  |                       |                                       |              |
| 地目        |                                                                                                        | 宅地                            |                       | 面積                                    | 172.05 ㎡     |
| 道路と敷地の関係  |                                                                                                        | 北側幅員 6 m<br>(建築基準法第42条第1項第1号) |                       |                                       |              |
| 法令に基づく制限  | 種類                                                                                                     | 内容                            |                       | お問い合わせ先                               |              |
|           | 都市計画区域                                                                                                 | 市街化区域                         |                       | (1) 用途地域等について<br>都市計画課 027-898-6943   |              |
|           | 用途地域                                                                                                   | 準工業地域                         |                       |                                       |              |
|           | 建ぺい率                                                                                                   | 6 0 %                         |                       |                                       |              |
|           | 容積率                                                                                                    | 2 0 0 %                       |                       | (2) 建築確認申請等について<br>建築指導課 027-898-6754 |              |
|           | 防火地域                                                                                                   | 指定なし                          |                       |                                       |              |
|           | 前橋市立地適正化計画                                                                                             | 都市機能誘導区域：前橋大島<br>駅周辺地区        | 居住誘導区域：区域内            | (3) 76条申請等について<br>区画整理課 027-898-6913  |              |
| その他の制限等   | 土地区画整理法 7 6 条の建築許可が必要です。                                                                               |                               |                       |                                       |              |
| 供給処理施設の状況 | 種類                                                                                                     | 内容                            | 状況                    | お問い合わせ先                               | 電話番号         |
|           | 電気                                                                                                     | 可                             |                       | 東京電力エナジーパートナー(株)<br>カスタマーセンター群馬       | 0120-99-5222 |
|           | 都市ガス                                                                                                   | 無                             | L P ガス                |                                       |              |
|           | 上水道                                                                                                    | 有                             | 取出し：無                 | 水道局 水道整備課                             | 027-898-3043 |
|           | 下水道                                                                                                    | 有                             | 下水道負担金：未<br>取出し：現地要確認 | 水道局 下水道整備課                            | 027-898-3063 |
| 周辺公共施設    | 種類                                                                                                     | 内容                            |                       | 位置関係                                  |              |
|           | 市役所等                                                                                                   | 永明市民サービスセンター                  |                       | 約 2 . 0 k m (直線距離)                    |              |
|           | 小学校 (学区)                                                                                               | 永明小学校                         |                       | 約 1 . 9 k m (直線距離)                    |              |
|           | 中学校 (学区)                                                                                               | 第五中学校                         |                       | 約 1 . 3 k m (直線距離)                    |              |
| 留意事項      | ※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。                                                                          |                               |                       |                                       |              |
|           | ・本物件敷地内外の土壌、工作物（擁壁・フェンス・埋設物等）、電柱及び支線、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。 |                               |                       |                                       |              |
|           | ・土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。建築物等を建築する際の地盤調査費用及び地盤改良工事等に係る費用は買受人の負担となります。                                 |                               |                       |                                       |              |
|           | ・電気、ガス、上水道の使用に係る申請及び費用については、買受人の負担となります。                                                               |                               |                       |                                       |              |
|           | ・下水道の取出し工事については、負担金納入後、原則 1 箇所申請可能です。詳細につきましては下水道整備課へお問い合わせください。                                       |                               |                       |                                       |              |

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| 本物件の売出人 | 前橋市 (区画整理課 027-898-6912) |
|---------|--------------------------|