

# 物件調書

入札番号	9	最低入札価格	14,900,000円 ( 78,500円/㎡、 259,835円/坪)
------	---	--------	--------------------------------------

所在地	六供土地区画整理事業区域内 1 1 3 街区 1 2 号保留地 予定地番 六供町四丁目 2 7 - 5		
-----	--	--	--

地目	宅地	面積	189.80㎡
----	----	----	---------

道路と敷地の関係	東側幅員6m (建築基準法第42条第1項第1号)		
----------	-----------------------------	--	--

法令に基づく制限	種類	内容		お問い合わせ先
	都市計画区域	市街化区域		(1) 用途地域等について 都市計画課 027-898-6943
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%		
	容積率	80%		(2) 建築制限等について 建築指導課 027-898-6754
	防火地域	指定なし		
	前橋市立地適正化計画	都市機能誘導区域：区域外	居住誘導区域：区域外	(3) 76条申請等について 区画整理課 027-898-6913
その他の制限等	土地区画整理法76条の建築許可が必要です。 令和5年10月の換地処分公告の日の翌日以降は不要となります。 絶対高さの最高限度：10m、後退距離1m			

供給処理施設の状況	種類	内容	状況	お問い合わせ先	電話番号
	電気	可		東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-99-5222
	都市ガス	有	隣接道路に本管理設有	東京ガス(株)北部導管事業部 群馬導管・設備センター	027-323-3843
	上水道	有	取出し無	水道局 水道整備課	027-898-3043
	下水道	有	下水道負担金：済 取出し有	水道局 下水道整備課	027-898-3063

周辺公共施設	種類	内容		位置関係
	市役所等	前橋市役所		物件から北西へ約2.6km(直線距離)
	小学校(学区)	城南小学校		物件から北へ約0.8km(直線距離)
	中学校(学区)	第一中学校		物件から北西へ約1.7km(直線距離)

留意事項	<p><b>※現況有姿での引渡しとなります。現地を必ずご確認ください。</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件敷地内外の土壌、工作物(擁壁・フェンス・埋設物等)、電柱及び支線、供給設備の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定及び隣接地権者との協議その他本物件の現況に関する事項について、前橋市は対応しません。</li> <li>・土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。建築物等を建築する際の地盤調査費用及び地盤改良工事等に係る費用は買受人の負担となります。</li> <li>・電気、ガス、上水道の使用に係る申請及び費用については、買受人の負担となります。</li> <li>・下水道の取出し工事については、原則1箇所申請可能です。詳細につきましては下水道整備課へお問い合わせください。</li> <li>・ブロック塀等が境界上に立っている箇所が一部あります。</li> <li>・所有権移転登記が終了するまで(令和6年5月以降予定)は分筆ができません。</li> </ul>

本物件の売払人	前橋市(区画整理課 027-898-6912)
---------	-------------------------