



千代田町再開発説明会

「前橋の中心市街地における再開発について、どんなことを期待しますか？」
オープンハウス形式による説明会を通じてみなさまのご意見をお聞かせ下さい。

2024. **8.3** SAT 14:00～18:00 中央イベント広場

2024. **8.4** SUN 11:00～16:00 中央通りアーケード
(銀座通り交差点南側)

- ・開催時間は目安となります。
- ・天候等の都合により、中止する場合は、準備組合HPにてお知らせします。

<https://chiyoda-maebashi.org/>



小雨決行

参加費無料

事前申込不要

是非お気軽に
お越し下さい



オープンハウス形式とは

再開発事業についてみなさまの率直なご意見をお聞きすることが目的です。会場にはパネルの展示に加え、担当者から事業の概要などを説明いたします。



〈国交省HPより引用〉



アンケートにご協力ください

- QRコードでどなたでも参加
- 回答の目安時間は約2、3分程度
- 回答期限は2024年8月11日まで



※ご回答頂いた情報については個人情報保護法を順守し、千代田町中心拠点地区市街地再開発準備組合の関係者のみで共有して事業の推進に活かしてまいります。



開催場所

- ① 8/3開催場所
- ② 8/4開催場所



千代田町中心拠点地区市街地再開発準備組合事務局では、本再開発事業に関するみなさまのご意見をお待ちしております。

再開発事業
については裏面へ



千代田町中心拠点地区第一種市街地再開発事業

前橋市アーバンデザインや本地区の経緯等を踏まえて、商業施設やオフィス、市立図書館などによる複合施設、また、学校及び住宅等を一体的に整備することで、新たなにぎわい発信拠点としての整備を図るものです。

□ 事業の施行者

千代田町中心拠点地区市街地再開発組合（準備組合）

□ 経過

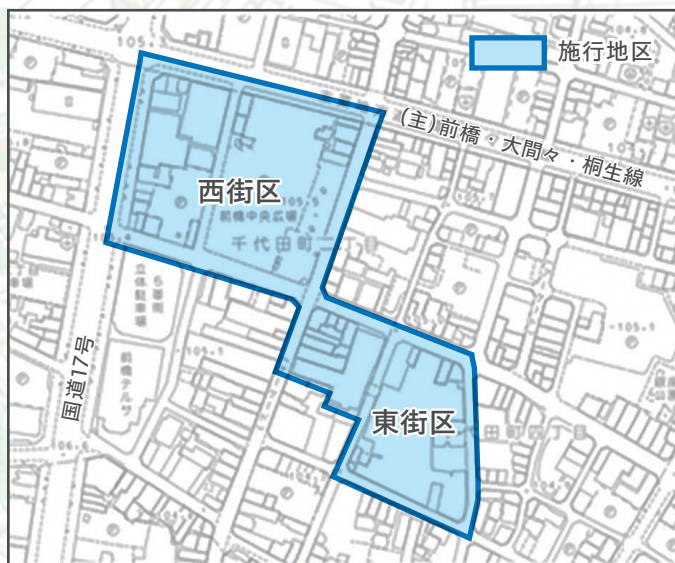
- | | |
|--------------|--------------|
| ・平成30年4月 | 整備検討開始 |
| ・平成30年10月19日 | 地権者にて準備組合設立 |
| ・令和元年9月12日 | 事業協力者と基本協定締結 |
| ・令和3年3月18日 | 準備組合にて基本構想公表 |
| ・令和4年6月23日 | 都市計画決定 |

□ 主たる用途と概要

- ・商業（スズラン前橋店など）
- ・オフィス（株式会社ジズホールディングスなど）
- ・教育文化（市立図書館本館、学校法人共愛学園など）
- ・住宅（都市型共同住宅約80戸）
- ・その他（広場、バスバース、地下駐車場など）

□ 想定スケジュール

- | | |
|------------------------------|---------|
| ・調査設計計画 | 令和4～5年度 |
| ・事業計画、組合設立認可、
実施設計、権利変換計画 | 令和5～7年度 |
| ・工事開始 | 令和7年度 |
| ・工事完了 | 令和12年度 |



□ 事業協力者

- ・大和リース(株)群馬支店（代表）
- ・(株)ヤマト
- ・大和ハウス工業(株)東京本店
- ・(株)石井設計
- ・小林工業(株)
- ・(株)ユーデーコンサルタンツ東京事務所



前橋市アーバンデザインとは

中心市街地に関する施策や取り組みなどの方向性と整合性を持ったまちづくりのイメージを示したもので、官と民が連携したまちづくり活動を進める際の指針となるものです。

まちづくりの方向性

都市の便利さと自然と暮らす居心地の良さを
兼ね備えたまちづくり

“エコ・ディストリクト”

前橋の程良い都市規模、環境を生かす

$$\text{ECO}nomy \times \text{ECO}logy = \text{ECO} district$$



住・職・商・学といった
複数用途の混在したまちづくり

“ミクストユース”

歩いて暮らせる魅力的な生活



地域固有の資源を
最大限活用したまちづくり

“ローカルファースト”

地域のあらゆる資源を
磨き育て率先して活用する



〈千代田町再開発説明会・再開発事業に関する問合せ先〉

千代田町中心拠点地区市街地再開発準備組合事務局
担当：関口・稲葉

〒371-0844
群馬県前橋市古市町118（株式会社ヤマト企画推進部内）
TEL：027-290-1850

〈前橋市のまちづくりに関する問合せ先〉

前橋市 市街地整備課 再開発係
担当：最上・齋藤

〒371-8601
群馬県前橋市大手町二丁目12番1号
TEL：027-898-6004