

# 前橋市市街地総合再生計画書

平成27年5月策定

(令和元年7月改定)

前 橋 市

# 目 次

1. 計画地区の名称、区域及び面積.....	1
2. 計画策定の主旨等.....	5
2-1 計画策定の主旨.....	6
2-2 計画の背景.....	6
2-3 計画の目的.....	6
2-4 計画の実行.....	6
2-5 民間事業者の参画促進.....	6
2-6 計画の見直し.....	6
3. 計画地区の課題.....	7
(1) 上位・関連計画の概要.....	8
(2) 計画地区に係る現況.....	9
4. 地区整備の基本方針.....	13
4-1 計画地区の市街地再生の方向性.....	14
(1) 計画地区の再生目標.....	14
(2) まちづくりのコンセプト.....	14
(3) 市街地再生の方向性とポイント.....	15
4-2 市街地構成要素の位置づけと地区形成イメージ.....	17
(1) 市街地構成要素の分類と位置づけ.....	17
(2) 地区形成イメージ.....	23
4-3 地区整備の方針.....	24
(1) 重点施策区域の整備方針.....	25
(2) 補完的市街地の整備方針.....	28
5. 地区整備計画.....	31
5-1 再開発事業の実施及び建築物の整備に関する計画.....	32
(1) 重点施策区域における再開発事業の実施及び建築物の整備に関する共通の計画.....	32
(2) 各重点施策区域における再開発事業の実施及び建築物の整備に関する計画.....	33
(3) 補完的市街地における再開発事業の実施及び建築物の整備に関する計画.....	41
5-2 地区施設の整備に関する計画.....	42
5-3 公開空地等の整備に関する計画.....	44
5-4 再開発事業と公共施設の一体的整備に関する計画.....	45
5-5 当面の地区整備に関する整備の方針.....	46
5-6 計画の推進にあたって.....	49