

JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業

令和元年10月

◇事業目的

本事業は、JR前橋駅に隣接した立地を生かして、幅広い世代に対応する良好な住宅を供給し、子育て環境の充実を図るための支援施設、駅前周辺の利便性を高めるための店舗、さらに敷地内に広場空間を設けるなど、駅周辺における賑わい拠点として整備を進めていきます。

◇事業名称

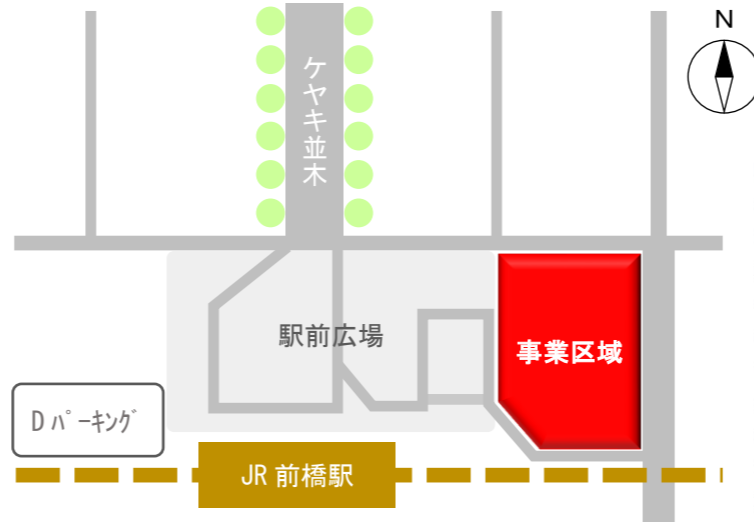
JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業

◇事業施行者

JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業 個人施行者
 ファーストコーポレーション株式会社 代表取締役 中村 利秋
 東京建物株式会社 代表取締役社長執行役員 野村 均

◇地区概要

事業敷地 前橋市表町二丁目29番2ほか
 敷地面積 約4,060㎡
 用途地域等 商業地域／防火地域／高度利用地区
 建蔽率 80%
 容積率 600%



◇計画概要

施設用途 共同住宅、店舗、子育て支援施設、住宅駐車場
 規模 地上27階、地下1階
 構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
 最高高さ 約94m
 建築面積 約2,400㎡
 延床面積 約29,000㎡
 建蔽率 約64%
 容積率 約495% (容積対象面積による)

◇スケジュール

平成29年9月26日	都市計画決定の公告
令和元年8月7日	施行認可の公告
令和元年度(予定)	権利変換計画認可の公告
	工事着手
令和4年度(予定)	工事完了

※外観、平面図等は計画段階のものとなりますので、実施設計等により変更となる場合があります。

