

## 【アーバンデザイン策定の背景】

郊外開発による**人口分散**、少子高齢化による**人口減少**等により空き地や空き家等の増加による中心市街地の低迷

**限られた人員・財源**の中で公共サービスの質向上と効率的提供が求められる

コンパクトシティの推進による**中心市街地再生**の必要性

民間のアイデアや経営感覚を活用し、民間が主体となり行政が支援する**官民連携まちづくり**の必要性

## 【アーバンデザインとは】

**Urban Design** (都市的、都会的) (使い方の最適化、実用面など考慮した意匠)

**建物、街路、オープンスペース**などにより構成される都市空間を対象とした**デザインの改善や最適化**により、見た目の美しさ(意匠)だけではなく、街が使われることによる利便性や安らぎや楽しさといった価値も都市づくりに取り入れようとする考え方。**前橋市アーバンデザインは以上の考え方を踏まえた官民で共有すべき将来像を作成する。**

## 【アーバンデザインの目的】

アーバンデザインの策定により魅力的な街の将来像を具体的に可視化し、**官民で共有**することで、**まちづくり活動をひとつの方向に集約**し、地域の事業者や住民が「**まち**」に関わる**きっかけを作り**、積極的に**民間の力を呼び込む**ことで中心市街地が将来にわたり市民の都市活動の核として存続させることを目的とする。

## 【計画区域】

前橋駅から中心商業地を経て県庁周辺のエリアを含む中心市街地 約15.8ha



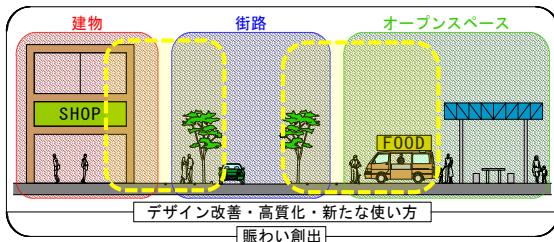
## 【内容】

前橋市アーバンデザインは、**民間主体のまちづくりを推進するための指針**です。その構成は下記の2つに分かれています。

【**ビジョン・プラン編**】…理念を共有するための**長期的視点に立ったまちづくりビジョン**

【**アクション・プラン編**】…具体的な事例を提案することにより**民間のアクションへつなげるもの**

まちづくりの方向性



基礎調査

○現状の整理 (前橋市の強みと弱みの分析)

- ・店舗・事務所・住居等の建築物
- ・交通・街路
- ・公園・緑地・オープンスペース
- ・人口・世帯
- ・文化・歴史・自然
- ・前橋市全域の特徴 …等

○ワークショップによる民間の意見集約 (参加者：市民、事業者、商店街関係者、大学生等)

- ・土地利用について
- ・建物について
- ・街路ネットワークについて
- ・オープンスペースについて
- ・ゾーニングについて
- ・トレジャーハンティングを実施し、まちの魅力発見 (学生WS)



まちづくりの方向性

都市の便利さと自然と暮らす居心地の良さを兼ね備えたまちづくり

### “エコ・ディストリクト”

前橋の程良い都市規模、環境を生かす



住・職・商・学といった複数用途の混在したまちづくり

### “ミクストユース”

歩いて暮らせる魅力的な生活



地域固有の資源を最大限活用したまちづくり

### “ローカルファースト”

地域のあらゆる資源を磨き育て率先して活用する



長期プラン

### 街路ネットワーク



歩行者・自転車がまちの中をより便利により安全に移動できる。

### オープンスペース



水や緑、歴史文化などの地域資源を今以上に可視化する。

### 土地利用



昼夜間人口のバランスを取り、中心市街地内に昼夜問わず人が行き交う。

### ビジョンイメージ図



主要な通りやエリアの将来像の視覚化

将来像



駅前けやき並木通りのイメージ



馬場川通りのイメージ

ワークショップの参加者及び関係者から聞き取りした個別エリアのイメージやアイデアを示す形として将来像を作成。この将来像をモデルとして民間主体のまちづくりを進める議論を深め、長期的な取り組みにつなげる。

### ライフスタイルの提案

まちの将来像の実現により、様々な立場でどのようなライフスタイルを送れるか紹介。



アーバンデザイン・ガイドライン



モデルプロジェクト

- 1.道路空間の利活用
- 2.水辺空間の利活用
- 3.道路空間の再配分による利活用
- 4.低未利用地の利活用



実現に向けた取り組み

### ○官民の役割分担

- ・小さなアクションをおこす (民)
- ・地域まちづくり勉強会の開催 (民)
- ・リノベーションまちづくりによる出店推進 (民)
- ・制度活用による位置づけ、規制緩和 (官)



### けやき並木通り

- (官) 道路占用、使用許可等の柔軟な対応
- (官) 都市再生整備計画への記載
- (官) リノベーション支援
- (民) 歩道、車道のイベント利用
- (民) 建物のリノベーション
- (民) 再開発

### 広瀬川河畔緑地

- (官) 河畔緑地の高質化
- (官) 電線共同溝の整備
- (官) リノベーション支援
- (民) 建物のリノベーション
- (民) 河畔緑地のイベント利用

### 民間主体のまちづくり組織

- (官) 組織体制等検討支援
- (官) 都市再生推進法人等制度活用の協議
- (官) 都市再生整備計画への位置づけ
- (民) 組織立ち上げ
- (民) 民間事業のマネジメント
- (民) コミュニティ・人材育成