

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年03月27日

計画の名称	民間活力を生かした都市機能の誘導とまちなか居住の推進による魅力あるまちづくり												
計画の期間	平成29年度 ~ 令和03年度 (5年間)										重点配分対象の該当	○	
交付対象	前橋市												
計画の目標	市街地総合再生計画の重点施策区域を中心に民間再開発等を連鎖的に実施し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の誘導及び良好な市街地住宅の供給を図り、まちなかの居住を促進しつつ中心市街地に活気と魅力を創出することを目的とする。												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	1,528	A	1,528	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H29年度当初)	中間目標値 (H31.4)	最終目標値 (R3年度末)
1	持続可能なコンパクトなまちを実現するため、減少する一方の重点施策区域内の居住者を維持する。(R2人口推計では、399人減の6337人(対H27比94.14%))			
	重点施策区域を含む12町(大手町二丁目、本町一丁目~二丁目、表町二丁目、千代田町二丁目~五丁目、城東町一丁目~四丁目)における居住人口(住民基本台帳記録人口)の維持	6736人	6736人	6736人

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---	-----------	---------------

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-001	住宅	一般	前橋市	間接	民間	-	-	城東町1地区優良建築物等整備事業	商業、住宅等 0.3ha	前橋市						610		-	
	A16-002	住宅	一般	前橋市	間接	施行者協議会	-	-	本町2地区優良建築物等整備事業	商業、住宅等 0.3ha	前橋市						478		-	
	A16-003	住宅	一般	前橋市	間接	個人施行者	-	-	JR前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業	商業、住宅等 0.7ha	前橋市						179	1.46	-	
	R2年度より補助金事業へ移行																			
	A16-004	住宅	一般	前橋市	間接	組合	-	-	千代田町中心拠点地区第一種市街地再開発事業	商業、事務所等 2.3ha	前橋市						0		-	
	A16-005	住宅	一般	前橋市	間接	施行者協議会	-	-	本町1地区優良建築物等整備事業	商業、住宅等 0.1ha	前橋市						225	1.02	-	
	A16-006	住宅	一般	前橋市	間接	施行者協議会	-	-	千代田町4地区優良建築物等整備事業	商業、住宅等 0.1ha	前橋市						0	1.04	-	

A 基幹事業																							
基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況				
												H29	H30	H31	R02	R03							
		一体的に実施することにより期待される効果																					
		備考																					
住環境整備事業	A16-007	住宅	一般	前橋市	間接	組合	-	-	基本計画等作成等事業(千代田町中心拠点地区)	基本計画等作成に対する補助	前橋市							36		-			
												小計							1,528				
											合計							1,528					

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 本市市街地整備課において事後評価を実施	事後評価の実施時期 令和4年度
	公表の方法 前橋市ホームページに掲載
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・目標とする居住人口の維持には至らなかったが、城東町11地区、本町213-2地区、本町14地区の3地区において事業が完了し、世帯向けや単身者向けなど地域のニーズに応じた共同住宅を主用途とする複合施設が整備されたことにより、減少傾向が続く重点施策区域内の居住人口が一時増加に転じるといった効果が見られた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<ul style="list-style-type: none"> <li>・次期計画においても本整備計画からの継続事業を引き続き推進し、重点施策区域を中心に民間再開発等の機運の醸成を図る。</li> <li>・まちなかの都市機能の更新や良好な住環境整備を推進し、居住人口の増加を目指す。</li> </ul>	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	重点施策区域を含む12町の居住人口の維持	
	最終目標値	6736人
	最終実績値	6458人
		住環境整備により一時的に人口が増加したものの、10年以上前から続く社会減・自然減の傾向が大きかった事による