

J R前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業

令和6年12月

◇事業名称

J R前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業

◇協議会構成員

前橋市、群馬県（群馬県警察本部）
ファーストコーポレーション株式会社、東京建物株式会社

◇事業概要

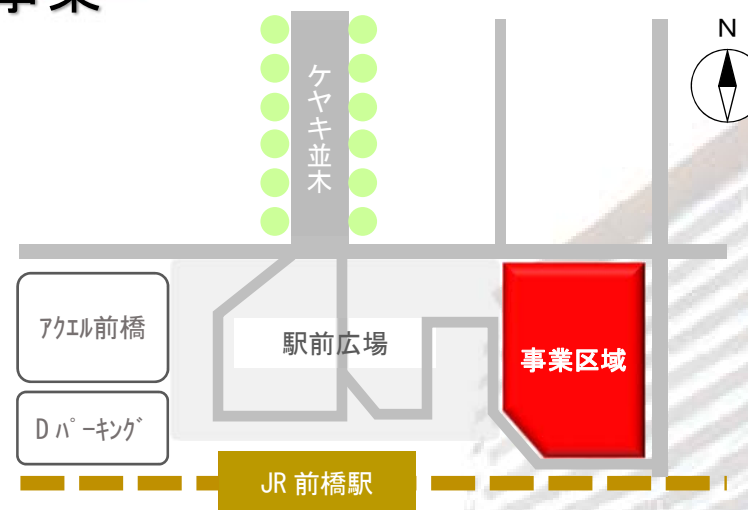
本事業は、J R前橋駅北口周辺の未利用地の改善及び高度利用の促進を図り、また駅前の立地を生かして、多世代に対応する良好な住宅を供給し、子育て環境の充実を図るための施設や広場空間などを設けることで、駅周辺における利便性の向上や賑わいの創出を目指した事業です。

◇関係権利者

前橋市、群馬県（群馬県警察本部）、
ファーストコーポレーション株式会社

◇事業施行者

J R前橋駅北口地区第一種市街地再開発事業 個人施行者
ファーストコーポレーション株式会社、東京建物株式会社



◇計画概要

施設建築敷地は2敷地に区分し、うち1敷地は群馬県警察本部「交番」が所有し、もう1敷地は公・商・住が一体となった施設建築物「Brillia Tower 前橋」を整備します。

【Brillia Tower（ブリリアタワー）前橋】概要

施設用途	高層棟（共同住宅 203 戸）、 低層棟（店舗、子育て支援施設）、駐車場棟
規模	地上 27 階地下 1 階 約 93 m
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 免震構造
敷地面積	約 3,870 m ²
建築面積	約 2,635 m ²
延床面積	約 28,975 m ²
建蔽率	約 68%
容積率	約 509%
住戸間取	2LDK～4LDK（約 60 m ² ～約 120 m ² ）



◇事業経過

平成 29 年 9 月	都市計画決定の公告
令和元年 8 月	施行認可の公告
令和 2 年 5 月	新交番開設
令和 2 年 8 月	権利変換計画認可の公告
令和 2 年 11 月	ブリリアタワー前橋着工
令和 6 年 3 月	ブリリアタワー前橋完成
令和 6 年 3 月	工事完了の公告
令和 6 年 6 月	マンション入居
令和 6 年 10 月	子育て支援施設開設
令和 6 年 12 月	事業終了認可の公告

