

○プロポーザル方式における評価基準・配点表

審査項目	項目	評価項目	評価の視点	指標	配点
業務実施	組織・体制	配置技術者	管理技術者の当該業務を遂行するために必要な知識・経験	資格取得状況等	2
				同種類業務の実績	2
			担当技術者の当該業務を遂行するために必要な知識・経験	資格取得状況等	4
				同種類業務の実績	4
		説明者の説明能力、対応力	プレゼン・ヒアリングにおける提案内容の明確な説明及び質疑に対する的確な回答	3	
		取組に対する意欲	業務への意欲、積極性	3	
		地域精通度	本市の特徴理解	配置技術者の本市での業務実績	2
		実施体制	適切な業務を提供できる実施体制か	提案内容を実施できる人員が確保されており、役割分担が明確に記載されているか	6
本市との意思疎通、確認が十分期待できるか	打ち合わせの回数、方法等が十分に連絡先担当者を明示しているか		4		
企画提案	提案内容	提案内容の的確性	事業の目的、趣旨との整合性	事業の目的、趣旨と整合性が取れているか 仕様を踏まえ、具体的に提案されているか	5
		提案内容の独創性	事業内容の妥当性、独創性	市の事業として妥当な内容であるか 事業の内容に創意工夫がみられるか	5
		提案内容の実現性	実施方法の実現性	実施方法が具体的で、実現可能なものであるか	5
	特定テーマ	適正な供給量と管理戸数の削減方針	本市の状況に適した内容となっているか。 具体的かつ実効性のある提案になっているか	都市計画との整合性や居住ニーズ及び住宅ストックの把握分析などの視点や手法が適切か	15
		民間活力の積極的な活用		民間活力の積極的な活用について、導入実現性や財政的効果が高い具体的な提案がされているか	15
		改定のポイント		既存の計画内容を十分理解しており、改定にあたっての着眼点の提案が優れているか	15
	資料作成	デザイン力	資料の構成、レイアウト、配色等	適切な内容の図表や写真、イラストなどが適度に盛り込まれていて内容が理解しやすく誤字や脱字がなく見やすいか	10
基準対象点数（最低基準点の対象となる点数）					100
価格点	見積書	見積額	適正な見積もりがなされているか		10
総合点（契約候補者（優先交渉権者）となる順位の対象となる点数）					110