

社会資本総合整備計画 事後評価シート

まえばししちいきじゅうたくとうせいびけいかく 前橋市地域住宅等整備計画

ちいきじゅうたくけいかく まえばしちいき
(地域住宅計画 前橋地域(2期独))

まえばしし
前橋市

平成28年3月

計画の名称	前橋市地域住宅等整備計画（地域住宅計画 前橋地域（2期独））																																										
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度（5年間）				交付対象	前橋市																																					
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ○公営住宅等整備事業により市営住宅を整備し、真に住宅に困窮している住民の居住安定を図る。 ○公営住宅ストック総合改善事業により市営住宅を改善し、高齢者、障害者など多様な世帯に配慮した住環境の提供を図る。 ○公営住宅ストック総合改善事業により市営住宅にエレベーターを設置し、高齢者等にやさしい住環境整備を図る。 ○公営住宅ストック総合改善事業により市営住宅の給排水管及びガス管を改修し、長寿命化を図る。 ○狭あい道路整備等促進事業により狭あい道路の拡幅及び居住環境の改善を図る。 ○優良建築物等整備事業により中心市街地の居住人口や交流人口増加を図る。 																																										
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> ①市営住宅のエレベーター設置住棟比率 ②市営住宅の給水管改修済住戸率 ③太陽光発電設備設置済住宅戸数 ④幅員4m以上の規格改良済道路率 																																										
目標を定量化する指標等の定義	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">従前値</th> <th colspan="2">目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th></th> <th>基準年度</th> <th></th> <th>目標年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①市営住宅のエレベーター設置住棟比率</td> <td>27.7%</td> <td>21</td> <td>34.7%</td> <td>26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>②市営住宅の給水管改修済住戸率</td> <td>14.4%</td> <td>21</td> <td>36.7%</td> <td>26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>③太陽光発電設備設置済住宅戸数</td> <td>941戸</td> <td>21</td> <td>5,300戸</td> <td>26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>④幅員4m以上の規格改良済道路率</td> <td>39.9%</td> <td>21</td> <td>41.0%</td> <td>26</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										従前値		目標値		備考		基準年度		目標年度	①市営住宅のエレベーター設置住棟比率	27.7%	21	34.7%	26		②市営住宅の給水管改修済住戸率	14.4%	21	36.7%	26		③太陽光発電設備設置済住宅戸数	941戸	21	5,300戸	26		④幅員4m以上の規格改良済道路率	39.9%	21	41.0%	26	
	従前値		目標値		備考																																						
		基準年度		目標年度																																							
①市営住宅のエレベーター設置住棟比率	27.7%	21	34.7%	26																																							
②市営住宅の給水管改修済住戸率	14.4%	21	36.7%	26																																							
③太陽光発電設備設置済住宅戸数	941戸	21	5,300戸	26																																							
④幅員4m以上の規格改良済道路率	39.9%	21	41.0%	26																																							
全体事業費	合計 (A+B+C)	3,389百万円	A	1,040百万円	B	1,449百万円	C	900百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	26.56%																																	

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期		
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期	
事業担当部門で、数値目標の達成状況や事業効果の状況を検証し、その結果に至った原因を分析した。	平成27年度	
	公表の方法	
	市のホームページ	

1. 交付対象事業の進捗状況 (○：計画どおり実施できた △：計画したが、一部実施できなかった（次期計画等で完成予定） —：その他（備考欄に具体的に記入（中止、未実施等））

交付対象事業														
A 1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
							H22	H23	H24	H25	H26			
1	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等整備事業(K)						141	○	
2	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等ストック総合改善事業(K)(市内市営住宅団地)	中層E V設置、外壁改修、給排水管改修、耐震改修、ガス管改修等					808	○	
3	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	住宅地区改良事業等(K)	中層E V設置、外壁改修、耐震改修					74	○	
4	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業(K)						17	○	
A 1 小計											1,040			
A 2 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業以外の事業）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	住宅・建築物安全ストック形成事業	住宅・建築物耐震改修事業					131	○	
2	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間建築物アスベスト調査事業					0	△	
3	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	狭あい道路整備等促進事業						921	○	
4	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	優良建築物等整備事業						397	○	
A 2 小計											1,449			
B 関連社会資本整備事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
B 小計											0			

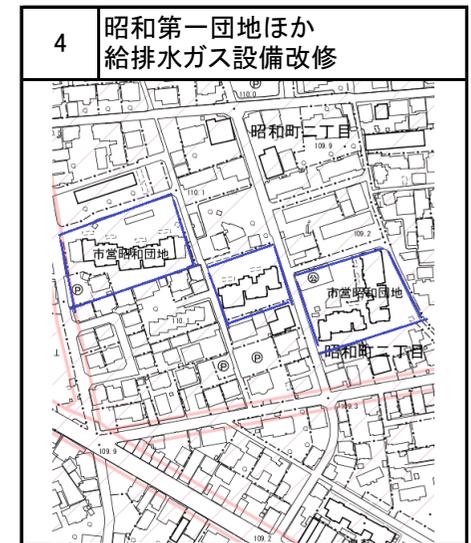
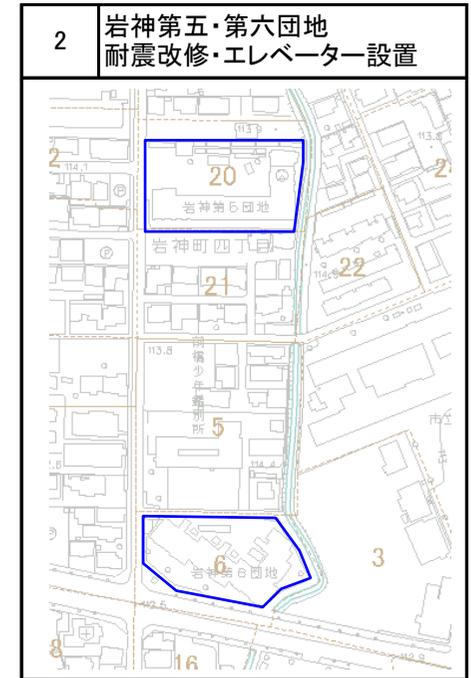
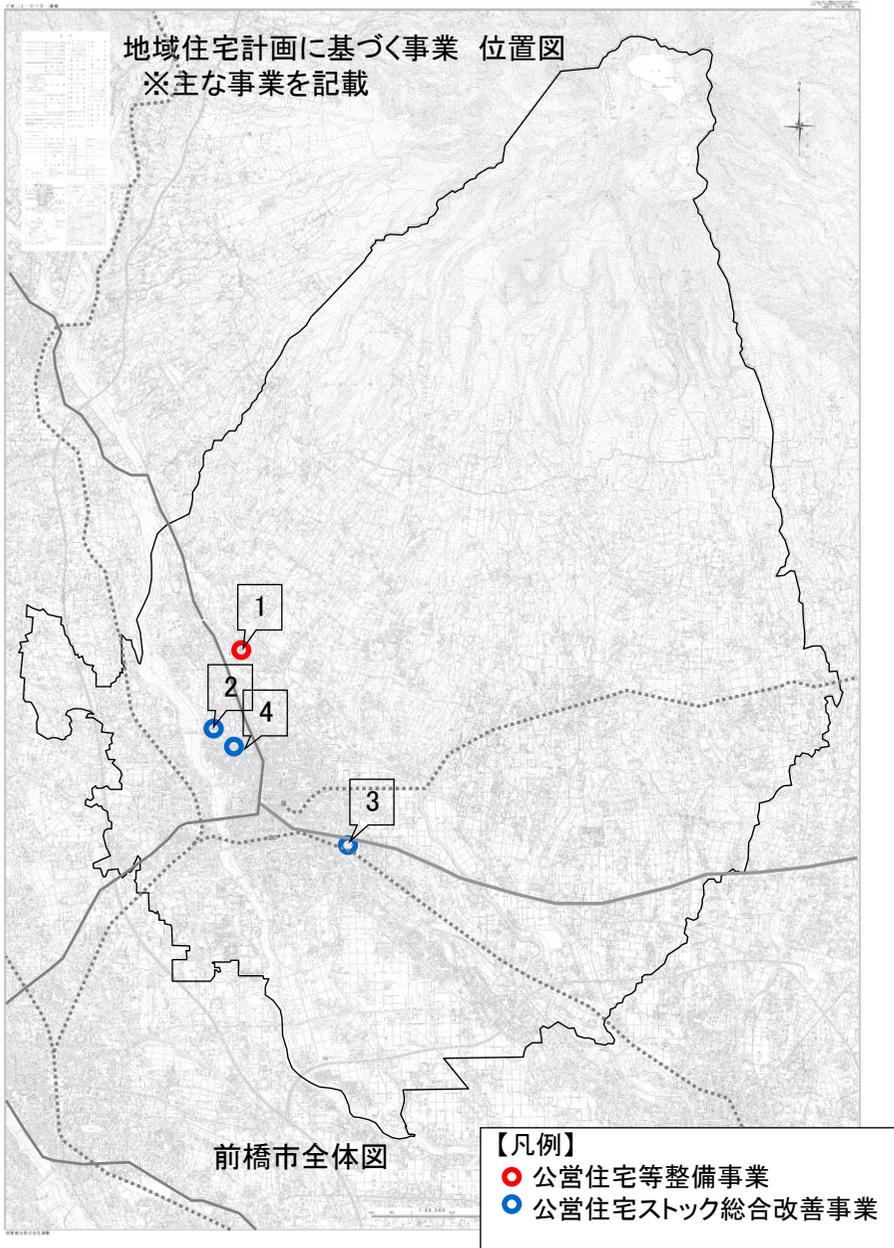
C 効果促進事業														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
								H22	H23	H24	H25	H26		
1	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	安全・安心対策事業	防犯灯設置補助						17	○
2	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	環境対策事業	住宅用太陽光発電システム設置費補助						246	○
3	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	良好な住環境推進事業	住宅周辺道路整備事業						335	○
4	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	良好な住環境推進事業	生垣奨励事業						4	○
5	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	住宅改善支援事業	耐震・エコ・子育て住宅改修支援事業						260	○
6	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等関連事業	駐車場整備						23	○
7	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等関連事業	移転費補助						2	△
8	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	公営住宅等関連事業	広場整備						8	○
9	住宅	一般	前橋市	直接	前橋市	安全・安心対策事業	民間住宅耐震改修事業						5	△
C小計												900		

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況		<p>【市営住宅のエレベーター設置住棟比率】 【市営住宅の給水管改修済住戸率】</p> <ul style="list-style-type: none"> 市営住宅を整備、改善することにより、高齢者、障害者など多様な世帯に配慮した住環境の提供を図ることが出来た。 市営住宅にエレベーターを設置し、高齢者等にやさしい住環境整備と市営住宅の給排水管及びガス管を改修し、長寿命化を図ることが出来た。 <p>【太陽光発電設備設置済住宅数】</p> <ul style="list-style-type: none"> 目標値を上回る申請があったことから目標を達成することができ、地球温暖化防止対策の推進及び新エネルギーの普及を図ることが出来た。 <p>【幅員4m以上の規格改良済道路率】</p> <ul style="list-style-type: none"> 予想以上の進捗が図られたため、事業を完了し、次の事業に向けての計画を実行する。 									
II 定量的指標の達成状況	指標① 市営住宅のエレベーター設置住棟比率	最終目標値	34.7%	目標値と実績値に差が出た要因	・市営住宅のエレベーター設置工事が予定通り行われ、目標値を上回ることが出来た。						
		最終実績値	41.1%								
	指標② 市営住宅の給水管改修済住戸率	最終目標値	36.7%	目標値と実績値に差が出た要因	・市営住宅の給水管改修が予定通り行われ、目標値を上回ることが出来た。						
		最終実績値	51.6%								
	指標③ 太陽光発電設備設置済住宅戸数	最終目標値	5,300戸	目標値と実績値に差が出た要因	・近年の環境意識の高まりや東日本大震災以降の新エネルギー導入に対する市民意識の高まりにより申請件数が増加したことから、目標値を上回ることが出来た。						
		最終実績値	5,551戸								
	指標④幅員4m以上の規格改良済道路率	最終目標値	41.0%	目標値と実績値に差が出た要因	・前橋市内における幅員4m以上の規格改良済道路の整備について目標を上回ることが出来た。						
		最終実績値	41.4%								
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 狭あい道路整備等促進事業により道路の拡幅及び居住環境の改善を図ることが出来た。 太陽光発電システムの導入により地球温暖化防止対策の推進及び新エネルギーの普及が図られ、また省エネルギーに対する意識の高揚を図ることが出来た。 									
3. 特記事項(今後の方針等)											
<ul style="list-style-type: none"> 市営住宅のエレベーター設置や給水管改修の実施により良好な住環境の整備が図られたが、次期計画においても引き続き事業を継続する。 優良建築物等整備事業を実施し、中心市街地の居住人口や交流人口増加を図る。 太陽光発電設備設置済住宅戸数については、今回の事業により一定の効果が図られたと判断できたため、平成27年度で終了とする。 											

(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 前橋市地域住宅等整備計画 (地域住宅計画 前橋地域(2期独))		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象	前橋市



(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 前橋市地域住宅等整備計画 (住宅・建築物安全ストック形成事業、及び狭あい道路整備等促進事業)		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象	前橋市

**住宅・建築物安全ストック形成事業、及び
狭あい道路整備等促進事業における位置図**

【事業対象区域】

住宅・建築物安全ストック形成事業 (前橋市全域)

- 民間木造住宅耐震診断
- 公共建築物耐震診断・耐震改修設計

狭あい道路整備等促進事業 (都市計画区域・準都市計画区)

- 生活道路後退整備事業
- 狭あい道路拡幅整備事業



(参考図面) 地域住宅支援

計画の名称	1 前橋市地域住宅等整備計画 (地域住宅計画 前橋地域(2期独))		
計画の期間	平成22年度 ~ 平成26年度 (5年間)	交付対象	前橋市

