

実施方針等による質問回答書

No	資料名	頁	第	大項目	小項目	細目 1	細目 2	細目 3	項目名	質問事項	回答
1	実施方針	7	1	1	(9)	ウ			事業スケジュール	議会決議が令和8年3月中旬とありますが、p12では3月下旬となっています。整合をお願いします。	実施方針P12を修正します。
2	実施方針	7	1	1	(9)	ウ			事業スケジュール	建替住宅の所有権移転が令和11年12月、建替住宅の本移転が令和12年1月～と指定がありますが、提案により前倒しは可能と考えてよろしいでしょうか？	前倒しは可能ですが、支払い・条例の関係により、市との協議結果によります。
3	実施方針	7	1	1	(9)	ウ			事業スケジュール	用地活用業務における施設の開業は、提案により前倒しを可とすると思いますが、早期に施設を開業できるように、解体工事が完了したらすぐに活用用地を貸し付けて頂けるよう手続き調整をお願いします。	前倒しを行った場合は解体工事完了後、早期に活用用地を貸し付ける手続きの調整を行います。
4	実施方針	26	4	1					対象敷地面積	保育所用地で予定されている建物の階数や延床面積等ほどの程度を想定されていますか？	現在検討段階であるため、お示しできる情報はございません。
5	要求水準書（市営住宅整備業務）	15	3	1	(6)				保育所移設の事業スケジュール	基本計画策定期間が令和7年度に予定されている一方で、本事業の本契約は令和8年3月となっていますが、保育所用地の敷地境界線は事業者の提案が採用され则认为てよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	要求水準書（市営住宅整備業務）	25	4	4	(4)				既存住宅等の解体撤去に関するスケジュール	必要な手続きは引渡し日までに完了しておくこととありますが、必要な手続きを具体的にお示しください。	要求水準書P33「6 その他業務（5）」をご確認ください。
7	要求水準書（市営住宅整備業務）	25	4	4	(4)				既存住宅等の解体撤去に関するスケジュール	必要な手続きは引渡し日までに完了しておくこととありますが、保育所用地の確定測量、分筆等の登記手続きはどのタイミングで実施する想定でしょうか。	要求水準書P33「6 その他業務（5）」をご確認ください。
8	添付資料13：施設設計要領	13	4						基本事項	廊下側に給排水設備を集約することとありますが、維持管理面に配慮することを条件に、排水主管を住戸内に設置することも可として頂きたい。（木造とする場合、RC造と比べて梁貫通等の制約が多いため）	要求水準書のとおりとします。
9	添付資料13：施設設計要領	14	4						太陽光発電設備	太陽光発電設備及び蓄電池の設置が新たな設計条件になったと理解していますが、その整備費用も事業費予算に見込んで頂きますようお願いいたします。	お見込みのとおり、必須の条件となったため事業費に見込んでおります。
10	要求水準書(案)〈市営住宅整備業務等〉添付資料13	14							4 機械設備	太陽光発電設備の設置について、前回公募では自由提案となっておりますが今回必須となっております。今後公表される提案上限価格は、太陽光発電設備の費用を考慮した金額になっていると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	添付資料13：施設設計要領	2							構造等 構造	主要構造部（壁、柱、床、はり、屋根、階段）の6部位のうち、どれでも3部位以上木造であればいいのか	お見込みのとおりです。
12	要求水準書（市営住宅整備業務）	15	3	1	6				保育所移設の事業スケジュール	令和11年4月開園とあるが、工事計画等についてどこまで考慮が必要なのか	建替え事業における工程において、保育所の開所が4月となるため、送迎に来る保護者等に支障がないよう配慮した工事計画として見込んでおります。
13	要求水準書（市営住宅整備業務）	19	4	1	8	エ			意匠・景観への配慮	木のぬくもりを感じられる空間づくりとあるが、県産材を内装仕上げとし、隠れる部分においては外材の使用でも問題はないのか	お見込みのとおりです。
14	要求水準書（市営住宅整備業務）	21	4	2	2	キ			その他の付帯設備	植栽と記載があるが、どの程度の植栽を検討しているのか	低木程度を想定しています。
15	要求水準書（市営住宅整備業務）	21	4	2	3				建替住宅の新名称について	新名称の決定は、事業者側で検討するのか、それとも公募などで検討するのか	決定方法については、市との協議の上、決定することとします。
16	要求水準書（市営住宅整備業務）	36	5	1	1	カ			活用用地の土地利用に関する事項	脱炭素のことだと思うが、用地活用用地内の建築物も木造で建設しないといけないのか	木材の積極的な利用を期待します。