

募集要項等による質問回答書（2回目）

No	資料名	頁	大項目	小項目	細目1	細目2	細目3	項目名	質問事項	回答
1	要求水準書 〈市営住宅整備業務・用地活用業務〉	35	5	1	(2)	イ	-	余剰地の貸付に関する事項	定期借地契約について、事業の不採算等の理由による途中解約は可能でしょうか。	中途解約は認めておりません。
2	要求水準書 〈市営住宅整備業務・用地活用業務〉	-	-	-	-	-	-	広瀬団地再生ビジョン策定について	広瀬団地再生ビジョン策定が令和6年10月末となっていますが、公表はいつ頃でしょうか。	令和7年1月末を予定しております。 ホームページに掲載している参考資料（再生イメージ等）を基に、ご提案ください。
3	要求水準書 〈市営住宅整備業務・用地活用業務〉	21	4	5	(1)	-	-	提案上限価格	提案上限額が2,751,247,000円（税抜き）とありますが、建替住宅の積算時における想定計画を教えてください。	積算時における想定計画は以下のとおりです。 構造：木構造 階数：3階建て 棟数：2棟（A棟35戸、B棟35戸） その他：昇降機あり（1機）、受水槽なし、太陽光パネルなし
4	要求水準書 〈市営住宅整備業務・用地活用業務〉	36	5	1	(1)	-	-	活用用地の土地利用に関する事項	用地活用における建築物の構造についても、木構造に限定されますか。	事業者提案によります。