

導入機能		導入施設		面積	備考
屋内施設				6,050㎡	
建物①	休憩機能	道路休憩施設		170㎡	NEXCO基準より算定
		ベビー&キッズステーション		150㎡	子育て支援施設・子供一時預かり所を想定
	情報発信機能	情報ステーション		20㎡	壁面モニター・情報検索パネルを想定
		コンシェルジュデスク		130㎡	コンシェルジュデスク・待合ラウンジ・事務スペース等を想定
		エンターテイメントブース(誰でも放送局)		70㎡	地域コミュニティ放送局等を想定
		企業コーナー		50㎡	オフィス及び個室等を想定
	地域連携機能 交流・体験機能	地産レストラン		430㎡	NEXCO基準より算定
		交流ラウンジ		200㎡	複合施設のラウンジ規模を想定
		ワークスペース(調理室・作業室・会議室)		200㎡	他事例等より調理室100㎡/室を2室想定
		図書室		300㎡	図書館分館規模を想定
		室内多目的スペース(催事、イベントスペース)		100㎡	催事場・多目的スペースを想定
		農畜産物等直売所		600㎡	地域活性化調査研究報告書より特産販売所と農林水産物直売所の平均面積を想定
		チャレンジショップ		100㎡	他事例等より50㎡/室を2室想定
		コンビニエンスストア		120㎡	総務省統計局資料による全国平均規模を想定
		福祉ショップ		50㎡	みんなの店想定
		温泉施設(足湯)		30㎡	足湯を想定
		サイクルステーション		100㎡	自転車倉庫・事務スペースを想定
		特産品加工販売施設(プリュアリー等)		300㎡	地域活性化調査研究報告書より農林水産物加工場の平均面積を想定
農産物物流施設		300㎡	農畜産物等直売所面積の半数を想定		
小計				3,420㎡	
合計 (共用部等を考慮し建物小計÷0.8と仮定)				↓ 4,275㎡ 約 4,300㎡	
建物②	休憩施設	トイレ(共用部込み)		500㎡	NEXCO基準より算定
建物③	防災復旧機能	発電設備等		100㎡	自家発電機を想定
		危機管理施設	備蓄倉庫 診療所・消防団詰所用機能	400㎡	備蓄倉庫・簡易診療所・消防団詰所を想定
		故障車両修理機能		200㎡	
合計				700㎡	
その他	附帯施設	電気室、受水槽、倉庫、プロパン庫、凍結防止剤溶液庫、ごみ仮置場、身障者用駐車場上屋等		550㎡	NEXCO基準より算定
屋外施設				66,450㎡	
建物④	地域交流施設	多目的広場(公園施設)	農産物青空市・ツアー集合場所・バスやタクシーの待合・防災広場	10,600㎡	農産物青空市・ツアー集合場所・バスやタクシーの待合を想定・防災広場
			イベント広場・芝生広場		芝生広場・イベント広場(音楽やフリーマーケット等)
			展望台		
	ドッグラン		1,000㎡	小型犬、フリーエリアの2箇所を想定	
	屋外ファイヤーベース		7,000㎡	BBQ場、オートキャンプ場	
	スポーツ体験施設		2,000㎡	スケートボード・BMXのパーク規模を想定 ※種目は今後要検討	
体験農園		1,000㎡	体験農園・貸し農園等を想定		
合計				21,600㎡	
建物⑤	休憩施設	駐車場	道路施設分	小型車105台 身体障害者用3台 電気自動車1台 大型車41台 合計:150台	NEXCO基準より算定
			地域振興施設分	小型車等 412台 大型車 51台	地域振興施設の内容に応じて加算
合計				小型車等 517台 大型車 92台 約 34,450㎡	
緑地				10,400㎡	基準:敷地面積の3%以上
雨水貯留槽				3,625t	500(t/ha)と想定
敷地面積				約 7 ha	