

前橋市新設道の駅に係るサウンディング型市場調査について

前橋市では、平成28年度の上武道路開通（予定）に伴い道路利用者の利便性向上と安全性確保、並びに地域振興・地域活性化の寄与と防災・復旧拠点の機能を有する市内で4番目となる新たな「道の駅」の整備を計画しています。

本道の駅は、**官民連携（PPP）を前提**とした整備運営を目指しているところですが、集客力があり、効率的な運営が可能な道の駅を整備するためには、早い段階で運営事業者を選定し、協議の上で施設を決定することが必要と考えること

から、施設の内容や運営手法等の事業計画案及び事業予定者の公募を予定しています。今回の「サウンディング型市場調査（※1）」では、**民間事業者との“対話”**を通じて事業計画案（計画付事業予定者）公募（※2）の条件を定めます。

※1 サウンディング型市場調査・・・対話の相手方を公募し、公平性・透明性を確保して行う民間事業者への個別ヒアリングによる市場調査手法。

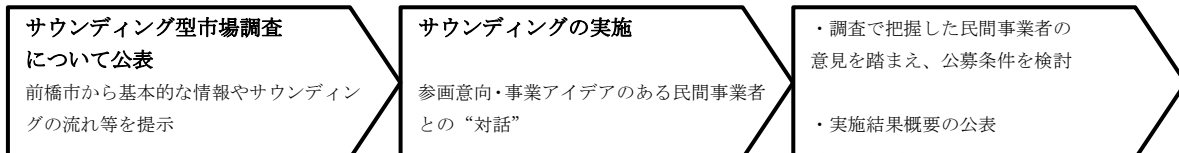
※2 事業計画案（計画付事業予定者）公募・・・道の駅の企画、設計、（建設）、運営を主体的に行う事業者を募集するもの。



計画予定地周辺

1. サウンディングへの参加事業者の募集

調査対象となる新設道の駅に関する基本的な情報や、サウンディングの流れ等を示した実施要領を公表し、サウンディングへの参加事業者を募ります。



2. サウンディング参加事業者説明会の実施

「サウンディング型市場調査」の実施方法について、参加事業者向けの説明会を開催します。（事前申込制）

日 時 : 平成28年9月中旬

場 所 : 前橋市役所 会議室（前橋市大手町二丁目12番1号）

3. サウンディングのスケジュール

平成28年	8月中旬	実施要項の公表
	8月中旬 ~ 9月上旬	説明会参加申込
	9月中旬	説明会の開催
	9月中旬 ~ 9月下旬	サウンディング参加申込
	10月上旬	サウンディング実施日時通知
	10月中旬 ~ 10月下旬	サウンディングの実施

4. サウンディング対象事業者

本道の駅の整備運営において一部又は全部の実施主体となりうる法人又は法人のグループ

5. サウンディングでの対話内容（概要）

事業計画案（計画付事業予定者）公募条件について

- ・ 参画するための事業方式（所有形態、設計・建設・運営・管理方法等）
- ・ 基本施設（施設内容、施設規模）
- ・ 参画の可能性や課題など

実施要領については、
市ホームページにて公開予定

6. サウンディングの効果

計画作成の早期段階で、実施主体となる意向を有する民間事業者の参画の可能性等を調査することで、幅広い検討が可能になります。また、道の駅整備に向けた、前提条件や本市の求める方向性・取組方針を参画希望のある民間事業者に事前に周知することが可能になるとともに、民間事業者にとっては、対話を通じて自らのノウハウと創意工夫を公募条件に反映できる可能性があります。

7. 計画地基本情報

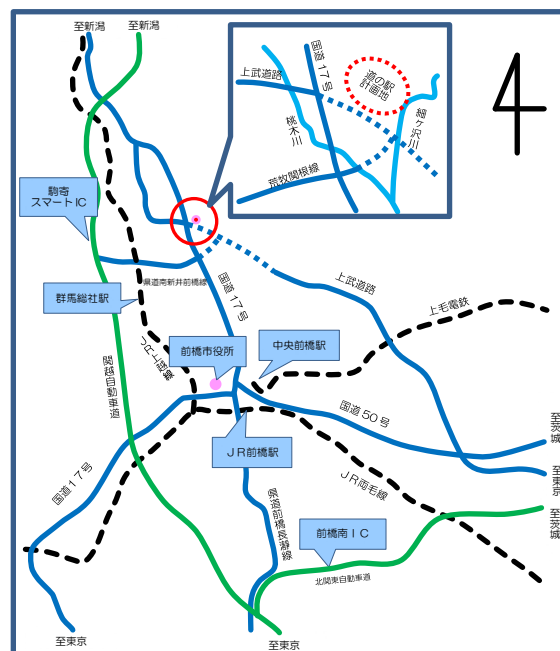
●土地情報

項目	内容	
所在地	前橋市関根町ほか地内	
用地地域	—	
都市計画区域	前橋都市計画区域	
地域	農振法区分	農業振興区域内・農用地区域内
区分	都市計画法区分	市街化調整区域
防火地域・準防火地域	—	
その他地域地区	—	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
高度利用地区	—	
都市施設	—	

●上武道路計画交通量

21,800～47,800台/日

●計画地案内図



お問い合わせ先 前橋市役所 政策部 政策推進課 道の駅推進室
電話 027-898-6996（直通）