

前橋市新設道の駅に係るサウンディング型市場調査 実施結果について（対象①）

道の駅の一部又は全体施設の計画及び運営を希望する事業者（対象①）と対話を実施。

本市の観光振興の拠点となる魅力のある道の駅を整備するとともに、民間活力を最大限活用するための事業手法、独立採算施設の整備などについて参加事業者と意見交換を行った。

実施期間 平成28年11月14日（月）～平成28年11月18日（金）

参加事業者 18事業者（グループ含む）

参加事業者意見集計

●道の駅の整備運営において希望する参画の範囲について

- | | |
|----------|-------------|
| ・全体施設を希望 | 11事業者 |
| ・一部施設を希望 | 4事業者 |
| ・その他 | 3事業者（設備関係等） |

●希望する整備運営手法について

- | | |
|--------------|------|
| ・公設民営を希望 | 9事業者 |
| ・民設民営（一部）を希望 | 3事業者 |
| ・わからない | 5事業者 |
| ・その他 | 1事業者 |

●独立採算施設（整備から管理運営まで民間が実施）の提案について

- | | |
|--------------|------|
| ・提案可能（整備費含む） | 8事業者 |
| ・提案可能（整備費除く） | 2事業者 |
| ・提案不可能 | 4事業者 |
| ・わからない | 4事業者 |

●本市が検討する民間活力の導入方式に対する考え1（負担付寄付方式※1）

- | | |
|--------------|------|
| ・実施可能 | 0事業者 |
| ・実施不可能 | 5事業者 |
| ・事業方式として適さない | 4事業者 |
| ・わからない | 6事業者 |
| ・その他 | 3事業者 |

●本市が検討する民間活力の導入方式に対する考え2（PFI方式※2）

- | | |
|------------|------|
| ・実施可能（条件付） | 5事業者 |
|------------|------|

・実施不可能	1 事業者
・事業方式として適さない	3 事業者
・わからない	6 事業者
・その他	3 事業者

●建設工事を発注した場合の受託の可否

・受託可能	6 事業者
・受託不可能	6 事業者
・わからない	3 事業者
・その他	3 事業者

●事業者公募を実施した際の期間について

(募集開始から提案提出まで、3か月程度設定した場合の考え)

・適切	2 事業者
・不適切 (短い)	6 事業者
・わからない	3 事業者
・その他	7 事業者

主な意見

独立採算事業についての意見

- ・施設全体の事業条件が提示されないと判断できない。
- ・飲食・物販、あるいは民間提案部分であれば整備費を含めた独立採算可能。
- ・独立採算が成り立つかどうかは非収益部分の規模、収益部分の賃料施設利用料等の条件による。

事業スキームに対する主な意見

- ・負担付寄付は会計処理上の課題がある等の理由から対応が難しい
- ・PFIは建設が主体となる傾向があり、運営を重視する道の駅には不適
- ・PFIは実績が無いため難しい (わからない)
- ・公設民営が望ましい (施設整備への投資は困難。運営予定者として選定してほしい)
- ・募集に建設が含まれるかどうかは参画意向に影響あり

※負担付寄付方式・・・民間事業者が施設を設計・建設し、市に寄付する方式。事業者は施設の運営から得られる収益や行政から支払われる指定管理料により整備費を回収。

※PFI方式・・・Private Finance Initiativeの略で、民間の資金、経営能力及び技術能力を活用して公共施設の設計、建設、管理運営を行う手法。事業者は施設の運営から得られる収益や行政から支払われるサービス購入料などにより整備費を回収。

前橋市新設道の駅に係るサウンディング型市場調査 実施結果について（対象②）

道の駅の施設を使用して出店等の事業参画を希望する事業者（対象②）と対話を実施。

本市が予定する計画付事業予定者公募において道の駅全体の整備運営を希望する事業者とのマッチングなどについて参加事業者と意見交換を行なった。

実施期間 平成28年11月21日（月）～平成28年11月30日（水）

参加事業者 25事業者（グループ含む）

参加事業者意見集計

●道の駅において参画を希望する事業

・テナント（飲食）	4事業者
・テナント（物販）	9事業者
・委託販売	3事業者
・その他	9事業者

●全体運営希望事業者とのマッチングについて（全体運営希望事業者への情報提供）

・情報提供希望あり	22事業者
・情報提供希望なし	1事業者
・わからない	2事業者

●事業者マッチング（情報提供）の実施時期について

・全体運営事業者選定前（早期段階）	15事業者
・全体運営事業者選定後	4事業者
・その他	3事業者

主な意見

- ・参画のため、全体運営希望事業者が計画を作成する前の事業者マッチングを希望
- ・ノウハウ保護や運営方針などにより条件を限定した事業者とのマッチングを希望
- ・地元事業者が優先的に参画できる仕組みを希望
- ・全体運営希望事業者、他テナント希望事業者との意見交換の場を希望
- ・障害者の社会進出の支援や雇用促進となるような仕組みを希望