

整備運営手法整理表

手法		設計(Design)	建設(Build)	運営(Operate)	ポイント	公民連携度合	
PPP Public Private Partnerships	PFI Private Finance Initiative	BTO方式	民間	行政	施設移管(Transfer) 指定管理者【SPC(PFI事業者)】等が運営	○民間資金とノウハウを活用 ○ライフサイクルコスト縮減 ○年度負担の平準化 ■可能性調査から契約まで長期間を要する	高
		BOT方式	民間	行政	施設移管(Transfer)		
	リース方式	民間 ↑賃借料 ↓賃借料 ↑契約 ↓支払 行政			○民間資金とノウハウを活用 ○ライフサイクルコスト縮減 ○年度負担の平準化 ■補助金等財政支援なし	高	
	公設民営(DBO)	行政 ↓委託 民間			○民間のノウハウを活用 ○ライフサイクルコスト縮減 ○年度負担の平準化 ■可能性調査から契約まで長期間を要する	中	
	包括的民間委託	行政 ↓発注 民間	行政 ↓発注 民間	行政 ↓委託 民間	運営・維持管理の詳細について民間事業者の裁量に委ねる	○行政コスト縮減 ○民間のノウハウを活用した効率的な運営 ■行政による仕様発注により設計、建設するため、効率的ではない	中
	指定管理者			行政 ↓ 指定管理者			中
	第三セクター			第三セクター	官民共同出資の事業体で運営管理	○行政の意向で運営が可能 ■損益分岐点が曖昧となり、行政の費用負担が過剰になることが多い	低