

前橋市新設道の駅整備運営事業 実施方針説明会

日時:平成29年1月26日(木)10:00~11:30

場所:前橋プラザ元気21 3階ホール

1. 開会
2. 挨拶
3. 新設道の駅整備運営事業実施方針について
4. 質疑応答
5. 閉会

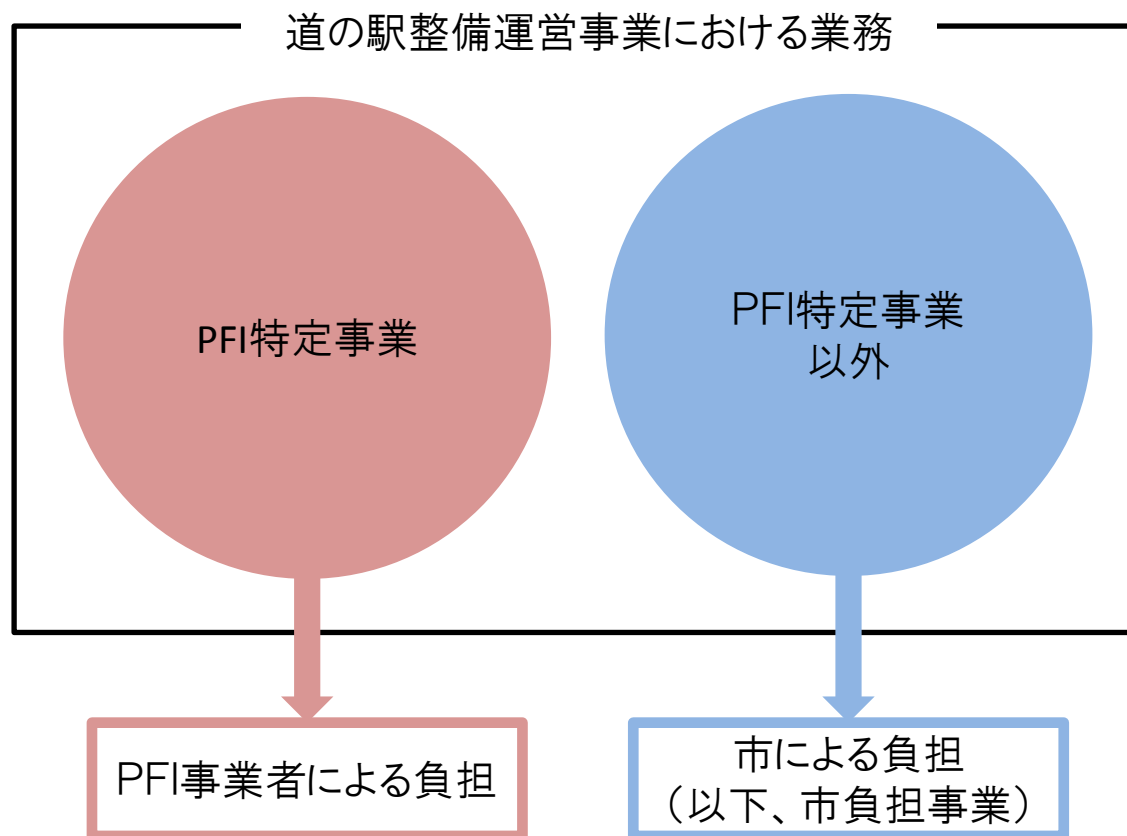
整備の目的

- 市域を横断する基幹道路として整備がすすめられている国道17号上武道路の全線開通(平成28年度予定)を契機として、新たな「道の駅」の設置を推進する。
- 赤城南麓の自然や地域資源を本市内外に発信し、地域の魅力を高め、地方創生を具現化する場としての施設整備を目指す。
- 利用者に対するサービス向上や地域経済活性化のため、整備から運営まで、官民連携での取り組みを進める。



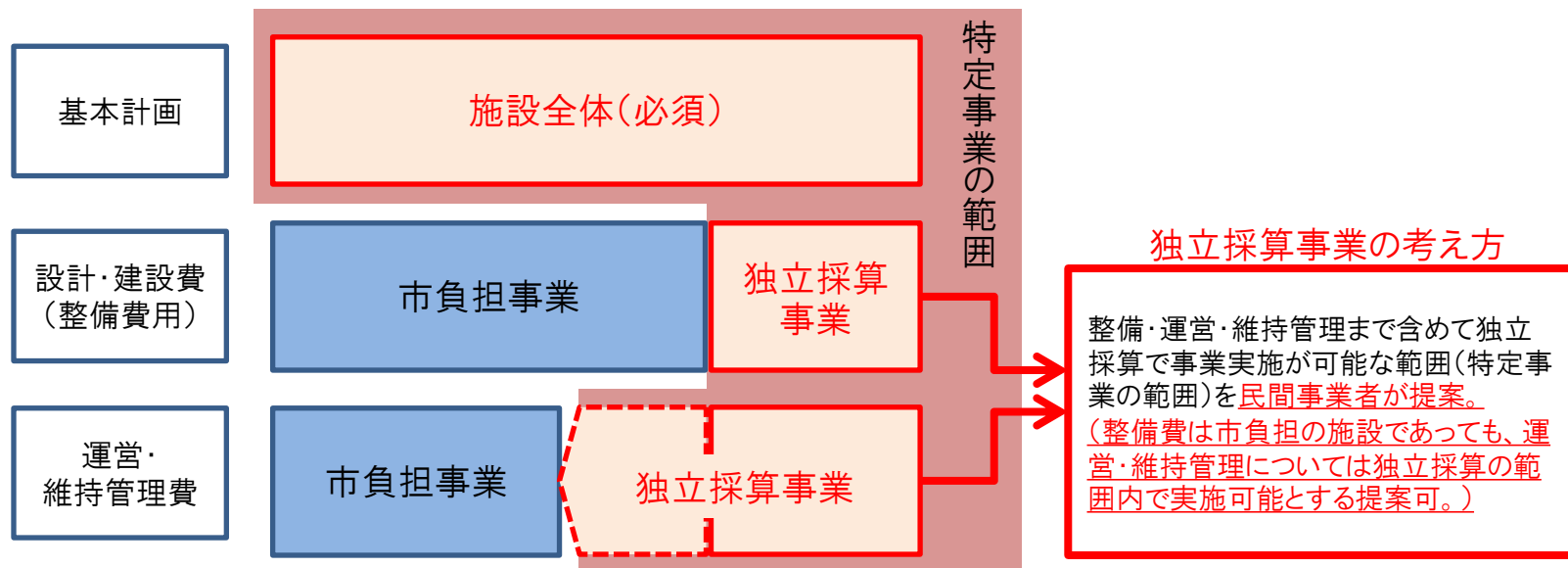
本事業の全体像

- 本道の駅整備運営事業における業務には、PFI特定事業とそれ以外の業務が含まれる。
- PFI特定事業に含まれる範囲内の業務はPFI事業者による費用負担で実施する。
- PFI特定事業の範囲外の業務については、市の負担で実施する。



PFI特定事業の範囲

- 特定事業の範囲とは、「基本計画」「設計・建設」「運営・維持管理」をすべて含めた範囲のうち、独立採算で実施可能な範囲である。
- どこまでを独立採算PFI事業(特定事業の範囲)とするかは、民間事業者の提案による。
- 整備費を市負担とする施設であっても、運営・維持管理については独立採算事業に含める提案は可能とする。



本事業の費用負担の想定パターン

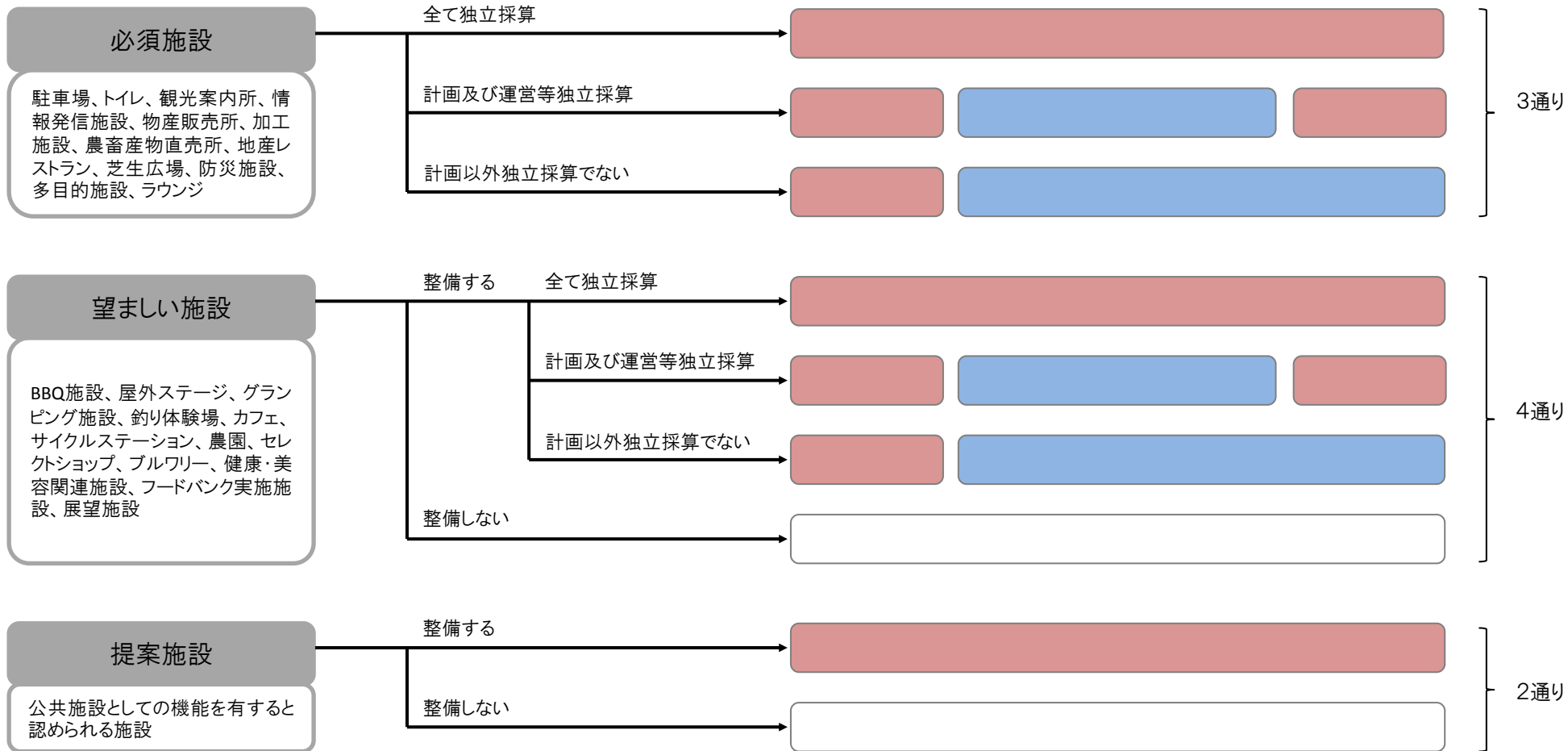
- 本事業には、「必須施設」、「望ましい施設」、及びPFI事業者独自の提案を募る「提案施設」が含まれる。
- それぞれの施設について、「計画」「設計」「建設」「運営・維持管理」の業務ごとの費用負担は次シートのフローにしたがって分類されるパターンが想定され、いずれにするかはPFI事業者の提案による。提案のうち、PFI事業者が負担する範囲が特定事業の範囲となる。
- 市負担事業の「設計・建設」については市が別途発注。PFI特定事業と一体的に実施することが妥当と判断される場合は、PFI事業者と随意契約をすることを予定している。
- 市負担の「維持管理・運営」については協議の上、PFI事業者を指定管理者として指定することを予定している。

本事業の費用負担の想定パターン

【各業務の費用負担パターン】

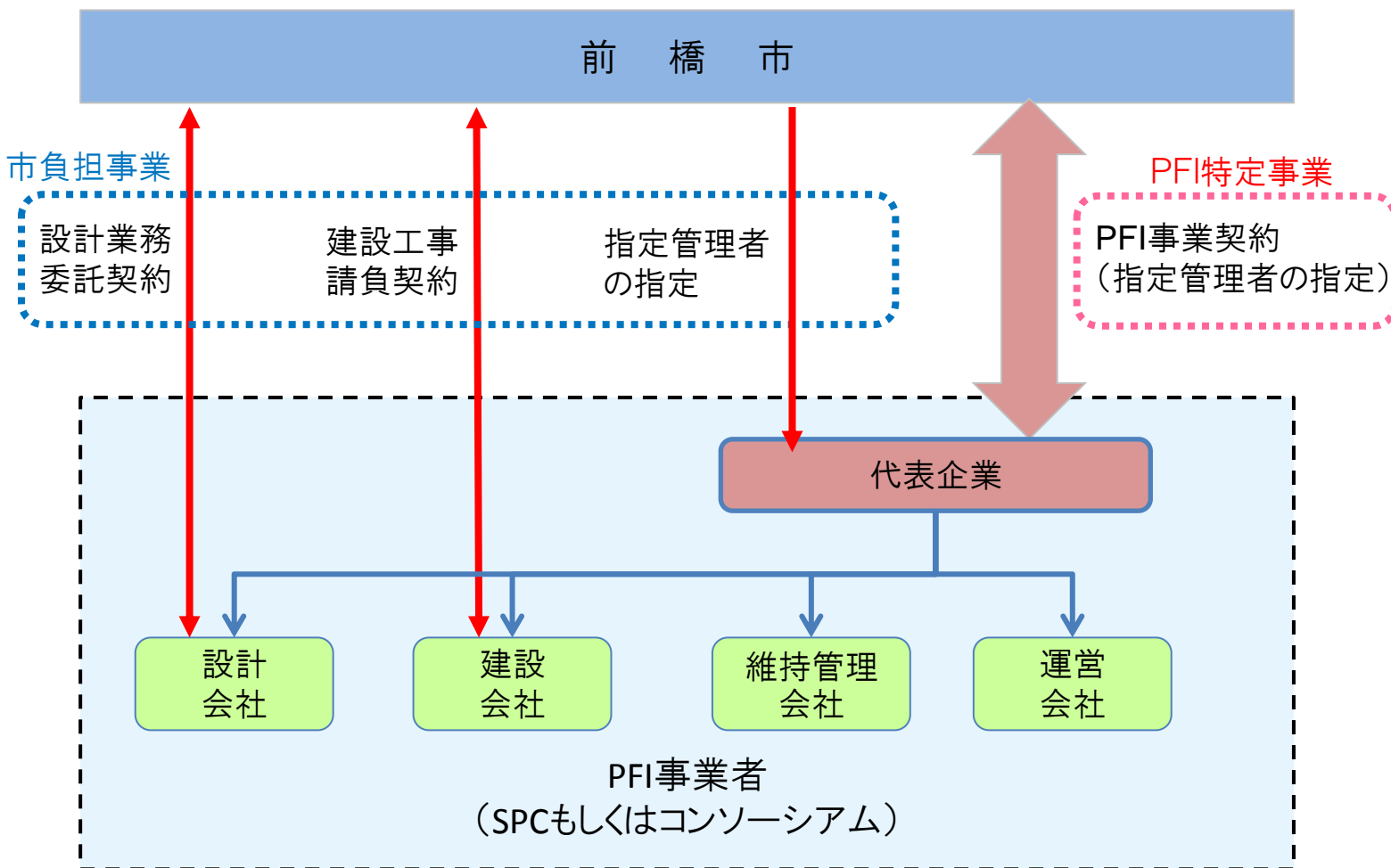
PFI事業者の負担
 (PFI特定事業の範囲)
 市の負担

計画
 設計
 建設
 運営
 維持管理



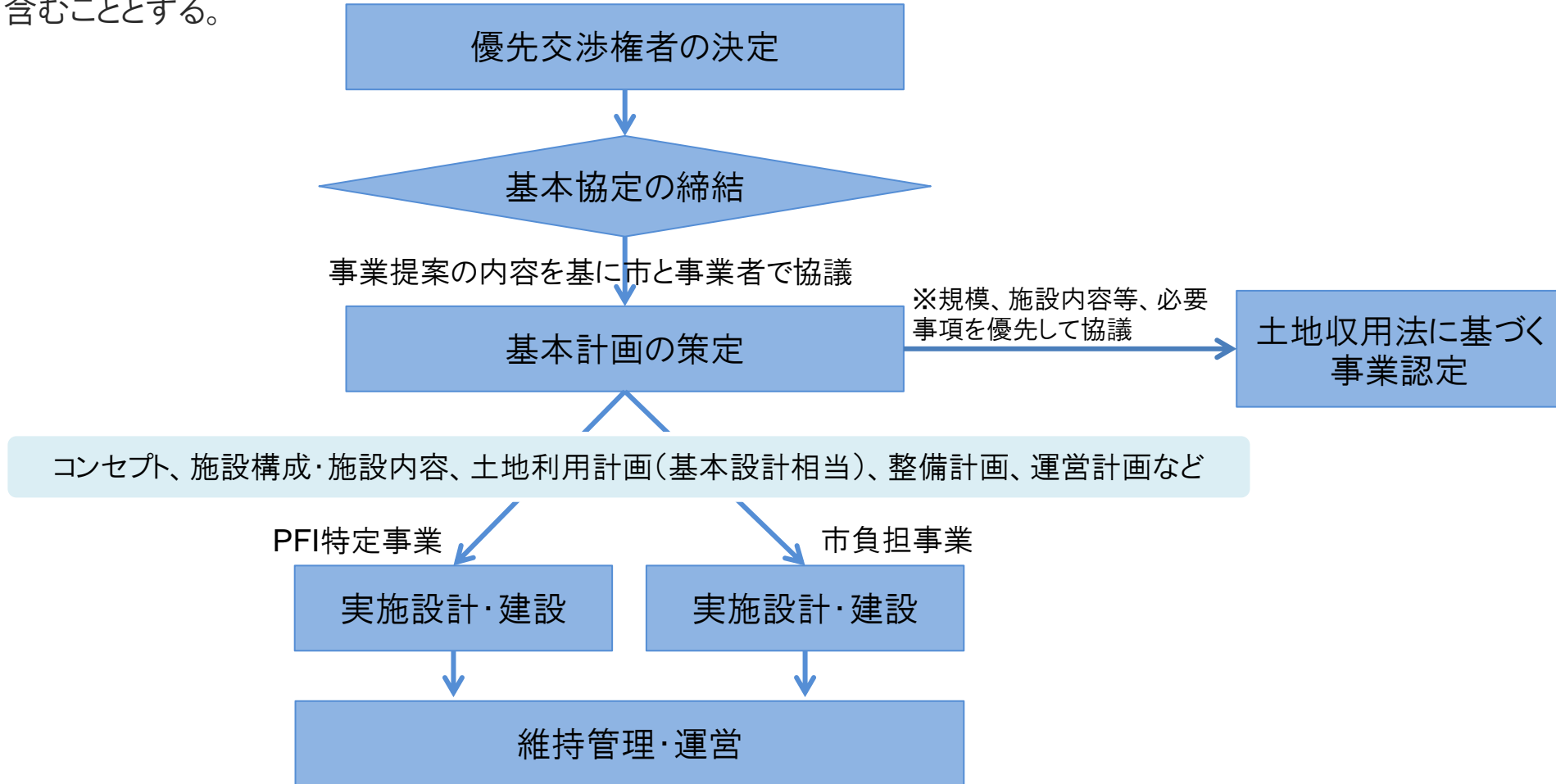
本事業で予定している契約スキーム

- PFI特定事業について、市とPFI事業者は**PFI事業契約**を締結する。
- 設計業務と建設業務について市が費用を負担する「市負担事業」について、市とPFI事業者は**設計業務委託契約**及び**建設工事請負契約**をそれぞれ締結する。
- また、両事業の維持管理・運営事業について、市はPFI事業者を**指定管理者として指定**する。



優先交渉権者決定後の手続きの流れ

- 市と優先交渉権者は、基本協定締結後、**事業提案を基に協議を行い**、基本計画を策定する。
- このうち、土地収用法に基づく事業認定に必要な事項は、優先して協議する。
- 基本計画は**コンセプト、施設構成・施設内容、土地利用計画(基本設計相当)、整備計画、運営計画**などを含むこととする。



応募グループの構成等

■ 応募企業・応募グループ

・・・必要な資金の確保を自ら行った上で、独立採算事業の設計、建設、維持管理、運営及び道の駅全体の維持管理・運営を行う能力を有する単独企業又はグループ

■ 構成員

・・・応募グループのうちSPCへ出資を行うもの

■ 協力企業

・・・応募グループのうちSPCへ出資を行わないもの

■ 代表企業

・・・構成員のうち、応募グループを代表する企業

※SPCの設置は任意とし、設置しない場合は、応募グループ、応募企業全てを「構成員」とする

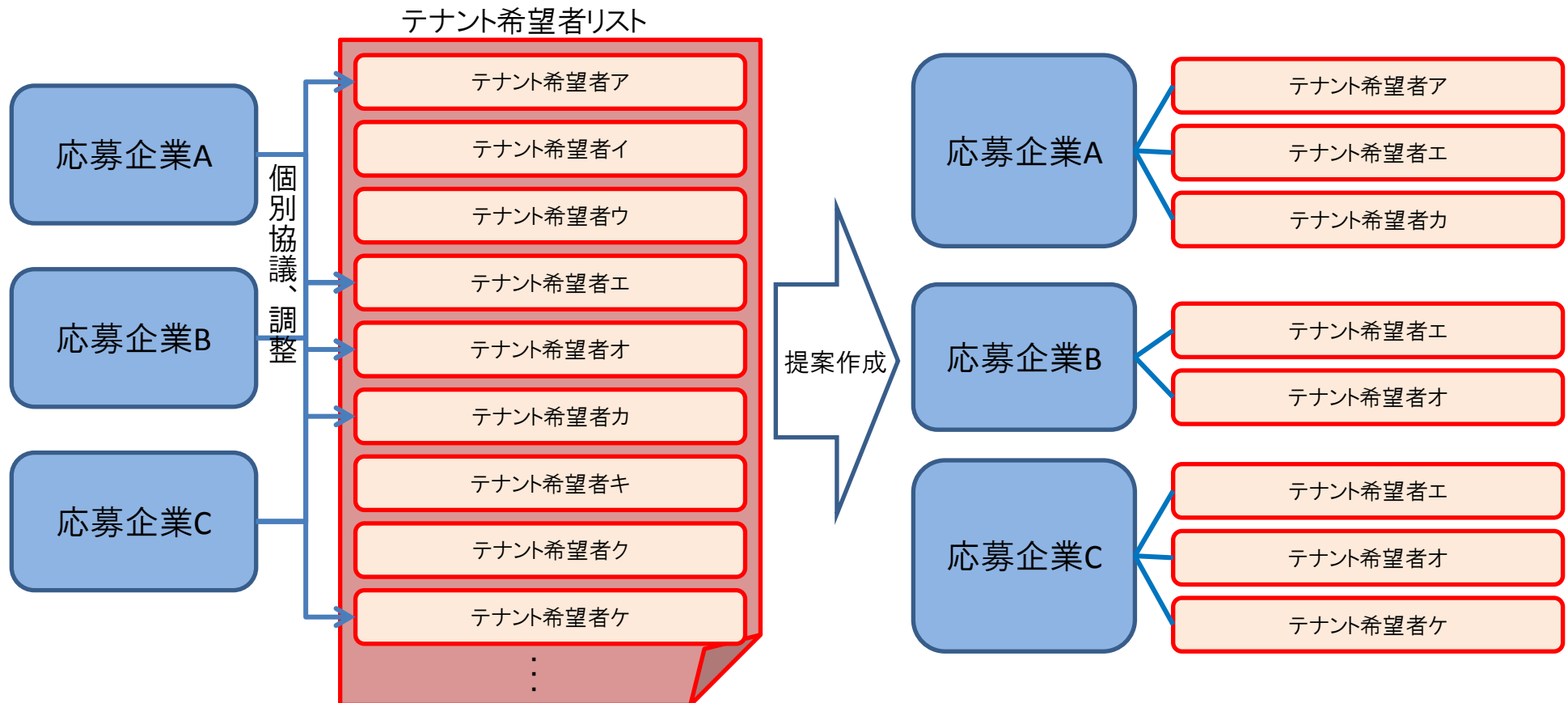
※応募グループの構成員の変更は原則として認めないものとする。

テナント等希望者とのマッチング

- 本公募の応募企業・応募グループに対してテナント等として参画を希望している事業者のリストを提供
- 応募企業等は、テナント等希望者と個別に協議、調整。
- テナント等事業者とは応募企業又は応募グループの構成員、協力企業以外の事業者とする。

応募企業等は、テナント等希望者と
個別に協議・調整

必要に応じて、テナント等を含め提案
※テナント等希望者は、複数の提案を兼ねることは可



公募スケジュール(案)

	H28年度			H29年度								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11~	
● PFI実施方針	実施方針公表 (1/20)		特定事業公表									
説明会 (手法、参加資格等)	●											
質問回答	●	●										
● 事業者選定			要項公表					優先交渉権者公表				
説明会 (企画提案等)			●									
質問回答			●	●								
参加表明受付・資格審査				●								
提案書類受付・提案審査								●	●			
● 事業者マッチング			テナント等参画希望 事業者募集		●							
テナント等参画希望 事業者募集			●									
リスト提供				●								
※全体運営希望事業者へテナント等の参画希望事業者情報を提供												
● 契約関係								●				●
基本協定締結								●				
基本計画作成 契約協議									●			
契約締結												●

※本スケジュールは現時点の予定であり、変更となる場合があります。

事業スケジュール(案)

平成28年度 計画付事業予定者公募

平成29年度 事業予定者決定、施設設計

平成30年度 施設設計、用地買収

平成31年度 整備工事

平成32年度 整備工事、開業

※本スケジュールは現時点の予定であり、変更となる場合があります。