

様式21-2 売上、維持管理費、運営費等見積書(内訳表:PFI特定事業)

①PFI特定事業範囲内の施設における運營業務の売上(内訳表)

項目	金額(千円)	積算根拠
〇〇施設		
〇〇施設		

- ・消費税、物価変動を除いた額を記入してください。
- ・PFI特定事業対象範囲に含まれる、収入のある施設ごとに記入してください。
- ・各年の売上額を想定した上で、事業期間の総額を記入してください。
- ・算定根拠はできるだけ具体的に記載してください。

② PFI特定事業範囲内の施設における維持管理費(内訳表)

項目	費目	金額(千円)	積算根拠
建築物保守管理業務(点検・保守、修繕)	人件費		
	修繕費		
	その他		
建築設備保守管理業務(点検・保守、運転・監視、修繕)	人件費		
	その他		
清掃業務(建物内部及び敷地内の清掃)	人件費		
	その他		
外構維持管理業務	人件費		
	その他		
警備業務	人件費		
	その他		

- ・消費税、物価変動を除いた額を記入してください。
- ・費目は適宜追加及び削除してください。
- ・各年の想定される支出を踏まえ、事業期間の総額を記入してください。
- ・算定根拠はできるだけ具体的に記載してください。

③ PFI特定事業範囲内の施設における運営費(内訳表)

項目	費目	金額(千円)	積算根拠
〇〇施設	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
〇〇施設	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		

- ・消費税、物価変動を除いた額を記入してください。
- ・PFI特定事業対象範囲に含まれる施設ごとに記入してください。
- ・各年の想定される支出を踏まえ、事業期間の総額を記入してください。
- ・算定根拠はできるだけ具体的に記載してください。

④ その他費用(内訳表)

項目	費目	金額(千円)	積算根拠
SPC運営費	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
保険料	人件費		
	諸経費		
	その他		
監査費用	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		
その他、これらの業務を実施するうえで必要な関連業務	人件費		
	諸経費		
	消耗品費		
	その他		

- ・項目は適宜追加及び削除してください。
- ・消費税、物価変動を除いた額を記入してください。
- ・各年の想定される支出を踏まえ、事業期間の総額を記入してください。
- ・算定根拠はできるだけ具体的に記載してください。

⑤ 納付金

項目	算式等
納付金	

- ・各年の想定される売上、支出等を踏まえ、納付金の算出根拠等を記入してください。