

前橋駅東側自転車等駐車場ゲートシステム賃貸借業務に係る質問に対する回答

回答日：令和4年11月28日

番号	質問日	質問内容	回答
1	11月25日	入札前に契約書のひな形を開示していただくことは可能でしょうか？	可能です。 回答書の下に契約書及び約款を掲載いたしますが、現時点ではあくまで案文となります。
2	11月25日	過去に同様の賃貸借契約実施後、予算削減等で契約解除に至った事案はありますか？	ありません。
3	11月25日	契約解除となった場合、解約時点の残金の精算はどのようになりますか？	既に履行された部分があるときは、賃借人は、当該履行部分に対する賃借料相当額を支払うものとします。
4	11月25日	満了後無償譲渡となることから、機器に対する固定資産税は非課税でよろしいでしょうか？	そのとおり非課税となります。
5	11月25日	物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、物件の代替品準備責任は貸主にありますか。もしくは、別途締結する保守内容にて対応となりますか？	代替品の準備責任を有するのは納入業者となります。
6	11月25日	動産総合保険の保険金額は物件納入価額を基に経過期間に応じて逡減するという条件で宜しいでしょうか？	故障や破損が生じた場合に対応可能なものであれば、逡減するという条件で構いません。
7	11月25日	重過失や地震、噴火、津波等の自然災害については、動産総合保険の対象外となりますが、修理費用等は賃借人負担で宜しいでしょうか？	契約期間中に天災事変その他不可抗力によって、滅失又は毀損して使用不能となった場合において、速やかな回復が困難であるときは、賃借人の業務に支障を来さないよう、この物件と同等の物件を納入業者の負担で提供するものとします。ただし、賃借人の責めに帰すべき理由により使用不可能となった場合は、この限りではありません。
8	11月25日	本契約をリース会社が受託する際、建設業法に抵触する可能性がある業務を含む場合は、資格を有する第三者に発注することとなりますが宜しいでしょうか？	第三者に発注する際は協議を行い、実施するものとします。
9	11月25日	コロナウイルス等の影響で納入遅延となった際、賃貸借開始時期の変更は可能ですか？	納入に関して遅延が発生する際は、納入業者、賃貸人と事前に協議を行い、時期について決定いたします。