

J R 新前橋駅東口市有地等活用事業に係る事業提案者募集について（公募結果）

市街地整備課

1. 概要

J R 新前橋駅東口市有地等活用事業につきましては、4月28日から6月30日にかけて事業提案者の募集を行い、2つの応募事業者グループから事業提案書が提出されました。これを受けて、土地所有者や有識者等で構成する審査委員会が7月30日に提案審査を実施し、同日、その結果を基に検討協議会が事業提案者を決定しました。

【決定した事業提案者（検討協議会と共に事業化に向けた検討を行う事業協力者）】

- ・代表企業 株式会社電源群馬（本社：前橋市本町二丁目）
- ・構成企業 株式会社企画社（本社：高崎市飯玉町）

2. 提案概要

【立体駐車場（約200台）及び併設駐輪場（約240台）】

- ・住民やテナント用のほか、公共交通利用者のパーク&ライド活用の促進のため、既存の約3倍の台数となる規模の駐車場を提案（周辺の無料駐輪場の整理・集約が可能な規模の駐輪場併設を含む）

【共同住宅（賃貸マンション：地上12階建 約40戸（3～12階））】

- ・若い世代、地域活動への積極的な参加、働くチャンスを求める中高年等を視野に入れた賃貸マンション（主に1LDK、2LDK）を提案

【店舗・事務所等（共同住宅棟1、2階にテナント4区画程度）】

- ・住宅や地域の住民、駅利用者等に利用され、にぎわいを創出する空間として、店舗・事務所等を提案（テナントについては地元商工会等と共に検討）

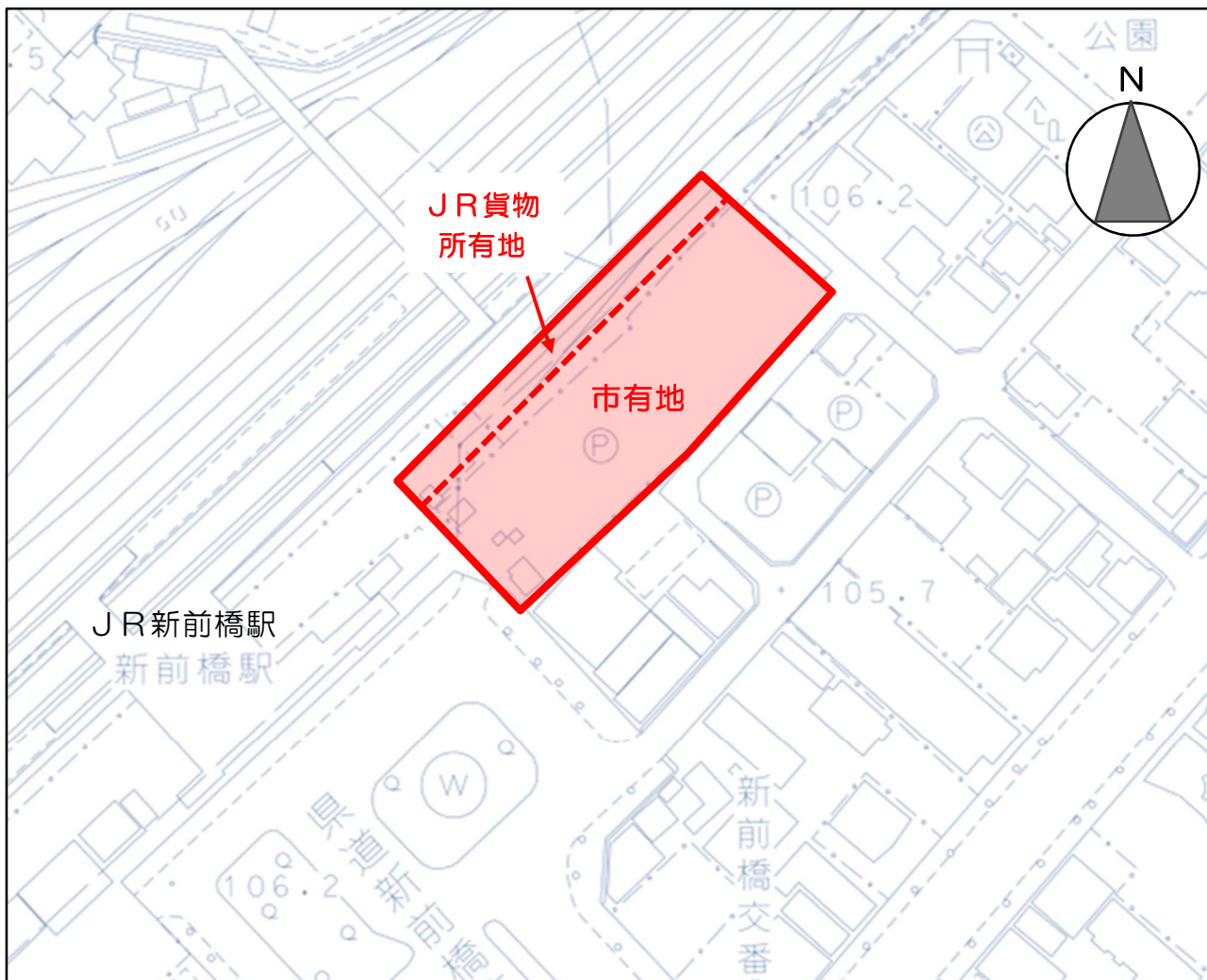
3. 今後の予定

事業提案者の再開発事業に関する提案内容を基に、事業内容や資金計画の精査等、事業化に向けて詳細な検討を行ってまいります。

事業スケジュールは事業提案者との協議や庁内調整等により決定します。

※8月19日の建設水道常任委員会で報告するまでは、取り扱いにご注意願います。

検討区域



- 土地所有者 前橋市、日本貨物鉄道株式会社（J R 貨物）
- 区 域 約 2,800 m² うち市有地 2,032 m²
- 募 集 主 体 J R 新前橋駅東口市有地等活用事業検討協議会
(構成員：前橋市、J R 貨物、J R 東日本)