

参加事業者  
を募集!前橋テルサの民間活力導入に向けた  
官民連携による

# サウンディング型利活用調査

※

を実施します。

前橋テルサは、ホール、会議室、フィットネス、宿泊施設等を設置し、貸出しを行うとともに、勤労者のための各種講座等を実施するなど、勤労者福祉施設としての役割を担っています。

しかし、建物は築27年を経過し、大規模改修や設備改修等を必要とする時期を迎えており、施設運営のさらなる効率化や民間譲渡なども含めた民間活力導入に向けた様々な可能性を把握するため、「官民連携によるサウンディング型利活用調査」を実施します。



前橋テルサ

※サウンディング型利活用調査・・・市有地等の有効活用に向けた検討に当たって、その活用方法について民間事業者から広く多様な意見、提案を求め、対話を通じて活用アイデアや市場性を検討する調査のことです。

## 1. サウンディングへの提案参加事業者の募集・スケジュール

調査対象となる前橋テルサの土地・建物に関する基本的な情報や、サウンディングの流れ等を示した実施要領を公表し、サウンディングへの参加事業者を募ります。



## 2. サウンディング提案参加事業者説明会及び現地見学会の実施

「官民連携によるサウンディング型利活用調査」の実施方法について、参加希望事業者向けの説明会及び現地見学会を開催します。（事前申込制、HP参照）

## 3. サウンディングでの対話内容（概要）

- (1) 前橋テルサを活用して展開できる事業アイデア  
以下の可能性も含めた提案
  - ① 既存事業の効率化に向けた提案
  - ② 新たな事業展開に向けた提案
- (2) (1)の条件による活用が困難な場合は、当該施設についてどのような活用が検討できるか
- (3) 当該施設の活用について、地域貢献の取組み等のアイデア
- (4) その他事業実施にあたり、配慮してほしい事項 等

実施要領等については、

<http://www.city.maebashi.gunma.jp/jigyousya/331/332/006/p014512.html> で公開しています。

(裏面に続く)

#### 4. サウンディングの効果

検討の早い段階で、民間事業者の「土地・建物活用の可能性」を調査することで、活用方法について幅広い検討が可能になります。また、地域の状況や行政課題を提示して”対話”することで、課題の解決に向け、民間事業者のノウハウを生かした活用案の検討が可能になります。

#### 5. 対象土地・建物

所在地	前橋市千代田町二丁目5-1ほか13筆
土地面積	計 2,301.94㎡
都市計画	市街化区域（商業地域） 建ぺい/容積率 80/600%
建物等概要	構造等： 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階地下1階建 14,522㎡ 1992年建  現在のフロア構成： 12階：レストラン 10・11階：宿泊室 8・9階：会議室 7階：フィットネス 6階：プール 5階：事務室 4階：カルチャー教室 2・3階：ホール 1階：フロント、カフェ 地下1階：バックヤード  ※現在の運営内容の詳細については、別紙を参照ください。



- ◆アクセス
- ①「JR前橋駅」から バスにて約5分 徒歩約20分
  - ②最寄りのバス停  
「千代田町二丁目」下車すぐ

#### 📞 お問い合わせ先

〔サウンディングの実施について〕

〔施設の運営状況等について〕

前橋市役所 財務部 資産経営課

電話 027-898-6657（直通）

前橋市役所 産業経済部 産業政策課

電話 027-898-6985（直通）