



案内図 : No scale

配置図 S=1/200 (A3:1/400)

敷地面積 : 3448.96 m²

名称	構造	建築面積	延べ面積	最高の軒高	最高の高さ
計画建物1 庁舎棟	鉄骨造 2階建	451.17 m ²	641.00 m ²	9.300 m	9.750 m
計画建物2 水防倉庫兼訓練棟	鉄骨造 平家建	182.54 m ²	180.00 m ²	6.550 m	7.000 m
合計		633.71 m ²	821.00 m ²		

道路斜線の検討 (庁舎棟)
 ・最高高さ: 9.75m
 ・道路斜線高さ: 7.648 (水路含む) + 26.426 × 1.5 = 51.11m
 ・道路と敷地の高低差: 4.044m
 ・高低差緩和: $h = (4.044 - 1.0) / 2 = 1.522m$
 ・比較: 道路高さ 51.11m > 最高高さ 9.75m ∴OK

道路斜線の検討 (倉庫兼訓練棟)
 ・最高高さ: 7.00m
 ・道路斜線高さ: 7.648 (水路含む) + 4.976 × 1.5 = 18.936m
 ・道路と敷地の高低差: 3.594m
 ・高低差緩和: $h = (3.594 - 1.0) / 2 = 1.297m$
 ・比較: 道路高さ 18.936m > 最高高さ 7.00m ∴OK

隣地斜線の検討 (庁舎棟)
 ・最高高さ: 9.75m
 ・隣地斜線高さ: 5.50 × 1.5 + 20 = 28.25m
 ・比較: 隣地高さ 28.25m > 最高高さ 9.75m ∴OK

隣地斜線の検討 (倉庫兼訓練棟)
 ・最高高さ: 7.00m
 ・隣地斜線高さ: 5.50 × 1.5 + 20 = 28.25m
 ・比較: 隣地高さ 28.25m > 最高高さ 7.00m ∴OK