

西善中内産業用地の分譲に向けた事業提案型公募（第2期分譲）の実施結果について

産業政策課

1 公募の目的

新たな産業用地として西善中内産業用地を分譲することにより、市内外からの企業立地を推進し、地域産業の発展及び雇用機会の創出を図る。

2 分譲対象物件

団地名：西善中内産業用地

所在地：前橋市西善町・中内町

団地総面積：約 57,000 m²

分譲総面積：約 42,180 m²（今回は第2期分譲として、約 8,200 m²を公募）

用途地域：工業地域（地区計画あり）

街区の詳細：

街区	分譲面積 ※1	分譲単価
1街区	約 27,100 m ²	30,400 円/m ² 、26,900 円/m ² （第1期分譲として公募終了）
2街区	約 6,880 m ²	32,600 円/m ² （第1期分譲として公募終了）
3街区	約 8,200 m ²	30,400 円/m ² <今回第2期分譲として公募実施>
計	約 42,180 m ²	

※1 分譲面積は、造成工事終了後に行う測量に基づいて確定します。

3 公募の実施結果

(1) 応募の状況

応募事業者数 5者

（市内本社4者・市外本社1者）

応募事業者の業種別分類	
建設業	1者
製造業	1者
物品賃貸業	1者
運輸業（道路貨物輸送・倉庫）	2者
計	5者

(2) 優先交渉権者選定委員会

選定委員：地元代表 3 人、学識経験者 1 人、行政関係者 5 人 計 9 人

選定委員会：令和 4 年 4 月 27 日（水）

(3) 審査・選定方法

審査項目 6 項目（事業者体質・雇用創出・経済波及効果・土地利用・環境調和・地域貢献）について、応募事業者ごとに各選定委員が各項目 5 段階評価で採点評価し、その集計結果に基づいて選定委員会で合議のうえ優先交渉権者を選定した。

(4) 優先交渉権者

株式会社町田製作所（前橋市公田町）電子部品製造業

4 優先交渉権者の区画割り図（全街区の公募終了）



5 今後の予定

- 令和 4 年 5 月 24 日
市民経済常任委員会に報告
- 令和 5 年 3 月頃
分譲地の造成工事完了
- 令和 5 年 4 月頃
優先交渉権者と土地売買仮契約を締結
- 令和 5 年 6 月
令和 5 年第 2 回定例市議会に土地売払い議案を提出
- 令和 5 年 7 月
議会の可決を経て所有権移転、土地の引渡し
- 令和 6 年 4 月以降
換地処分