

# 都市再生整備計画(第2回変更)

ま え ば し し き た ま え ば し  
前橋市北前橋地区

ぐ ん ま け ん ま え ば し し  
群馬県 前橋市

平成20年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |     |      |              |     |                            |    |          |      |    |    |    |   |    |    |    |
|-------|-----|------|--------------|-----|----------------------------|----|----------|------|----|----|----|---|----|----|----|
| 都道府県名 | 群馬県 | 市町村名 | まえばしし<br>前橋市 | 地区名 | まえばしし、きたまえばしちく<br>前橋市北前橋地区 | 面積 | 287.8 ha |      |    |    |    |   |    |    |    |
| 計画期間  | 平成  | 16   | 年度           | ～   | 平成                         | 23 | 年度       | 交付期間 | 平成 | 16 | 年度 | ～ | 平成 | 20 | 年度 |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標                                                                                                                                                                                                                                               |
| 北前橋地区は利根川、桃木川、広瀬川等の水辺空間と松林に囲まれた敷島公園、バラ園等が隣接し、環境に恵まれた地域にある。地区内には群馬大学や水産試験場、小学校などの教育、研究機関が点在している。また、地区外ではあるが群馬県総合スポーツセンターがあり余暇活動が盛んに行われている。よって、本地区ではこれらの従来環境を損なうことなく土地区画整理事業による公共施設の整備改善を行い「自然とスポーツに親しめる住みよいまちづくり」を推進し、定住人口の増加を図り地域の活性化を目指す。       |
| 目標設定の根拠                                                                                                                                                                                                                                          |
| まちづくりの経緯及び現況<br>北前橋地区は中心市街地の北方約3.5kmに位置し、自然環境に恵まれ地区中央北側には群馬大学がある。地区内の骨格道路は国道17号線のみであるが、将来、上武国道や渋川バイパスと接続される予定であり交通結節点の要所となることが予想されている。そのため狭隘道路がおおかたを占める中で民間開発による無秩序な市街地形成が徐々に進行していることに危機を感じた地元自治会、区画整理促進協議会等の団体から昭和54年、昭和58年に相次いでまちづくりの話が持ち上がった。 |
| 課題                                                                                                                                                                                                                                               |
| ①周辺部の道路は狭く屈曲し都市機能を果たす公共施設は少なく消防活動困難地域がある。<br>②中心市街地に近いことから無秩序な宅地化が進んでいる。<br>③災害時の避難広場や子供を安心して遊ばせる公園等もない。                                                                                                                                         |
| 将来ビジョン(中長期)                                                                                                                                                                                                                                      |
| 利根川をはじめとする広瀬川、桃木川等の身近な水辺空間と敷島公園や県総合スポーツセンターなどの良好な余暇活動の場が充実していることから、「自然とスポーツに親しめる住みよいまちづくり」を目指している。                                                                                                                                               |

| 目標を定量化する指標      |     |             |                                   |       |      |       |      |
|-----------------|-----|-------------|-----------------------------------|-------|------|-------|------|
| 指 標             | 単 位 | 定 義         | 目標と指標及び目標値の関連性                    | 従前値   |      | 目標値   | 目標年度 |
|                 |     |             |                                   |       | 基準年度 |       |      |
| 区画整理区域内の人口増加    | 人   | 地区内住民登録     | 環境整備に伴い優良宅地の供給が増加し、定住人口の増加が見込まれる。 | 6,850 | H16  | 7,400 | H20  |
| 区画整理区域内の消防活動困難度 | m   | 幅員4m未満の狭隘道路 | 区画道路整備を推進し災害時の活動を容易にする。           | 1,580 | H16  | 580   | H20  |
| 公園愛護会の増加        | 箇所  | 市民の自発的参加    | 地域住民のコミュニティの活性化、郷土愛の醸成を養う。        | 8     | H16  | 12    | H20  |
|                 |     |             |                                   |       |      |       |      |
|                 |     |             |                                   |       |      |       |      |

都市再生整備計画の整備方針等

| 計画区域の整備方針                                                                                                                                                                                                                                         |  | 方針に合致する主要な事業                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| ・北部第三地区並びに川原第三地区の土地区画整理事業により円滑な交通処理を図るため国道17号線以下12路線約7,300mの都市計画道路並びに生活道路を約40,000m築造し幅員9m以上の道路については歩道を設け歩行者の安全性、快適性を確保する。また、公園については住区構成計画並びに公園誘致距離を十分考慮して、住区住民の娯楽に供するよう計画し、近隣公園3カ所、街区公園9カ所を適正に配置する。これらにより宅地利用の増進、防災性の向上、居住環境の改善等が図られ健全な市街地形成を目指す。 |  | ・公共団体土地区画整理事業<br>・土地区画整理事業          |
| ・土地区画整理事業により適正に配置された公園の内、近隣公園の2カ所及び街区公園2箇所の施設整備について、地元自治会を中心とした公園愛護会と充分な協議を重ね整備を行う。                                                                                                                                                               |  | ・公園施設の高質化（散策園路舗装・ベンチ・照明灯）<br>・公園愛護会 |
| ・                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                     |

その他  
施設の維持管理、清掃等への住民等の参加……公園愛護会の設置

|         |     |       |     |     |     |
|---------|-----|-------|-----|-----|-----|
| 交付対象事業費 | 725 | 交付限度額 | 290 | 国費率 | 0.4 |
|---------|-----|-------|-----|-----|-----|

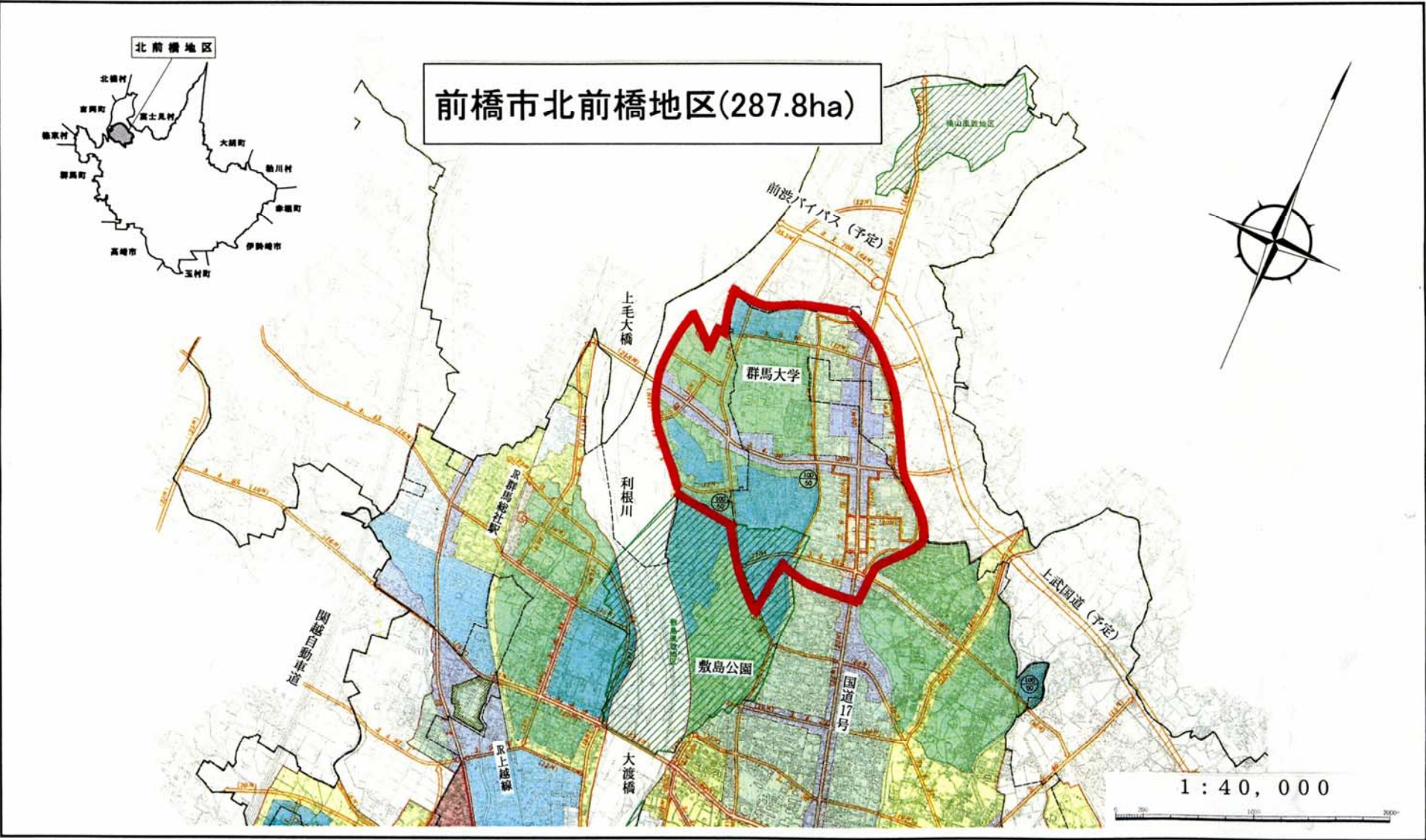
| 基幹事業                | 事業         |              | 事業箇所名      | 事業主体   | 直／間 | 規模                | (参考)事業期間   |            | 交付期間内事業期間  |            | (参考)全体<br>事業費 | 交付期間内<br>事業費 | うち官負担分       | うち民負担分 | 交付対象<br>事業費  |
|---------------------|------------|--------------|------------|--------|-----|-------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|--------------|--------------|--------|--------------|
|                     | 細項目        | 開始年度         |            |        |     |                   | 終了年度       | 開始年度       | 終了年度       |            |               |              |              |        |              |
|                     |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 道路                  |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 公園                  |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 河川                  |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 下水道                 |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 駐車場有効利用システム         |            | －            |            |        |     | －                 |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 地域生活基盤施設            |            | －            |            |        |     | －                 |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 高質空間形成施設            |            | 片原公園ほか3箇所    | 前橋市        | 直      |     | －                 | H16        | H20        | H17        | H20        | 102           | 102          | 102          |        | 102          |
| 高次都市施設              |            | －            |            |        |     | －                 |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 既存建造物活用事業           |            | －            |            |        |     | －                 |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 土地区画整理事業            |            | 北部第三<br>川原第三 | 前橋市<br>前橋市 | 直<br>直 |     | 133.4ha<br>62.2ha | H14<br>H14 | H23<br>H22 | H16<br>H16 | H20<br>H20 | 514<br>414    | 312.4<br>311 | 312.4<br>311 |        | 312.4<br>311 |
| 市街地再開発事業            |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 住宅街区整備事業            |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 地区再開発事業             |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| バリアフリー環境整備促進事業      |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 優良建築物等整備事業          |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 住宅市街地<br>総合整備<br>事業 | 拠点開発型      |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
|                     | 沿道等整備型     |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
|                     | 密集住宅市街地整備型 |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
|                     | 耐震改修促進型    |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 街なみ環境整備事業           |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 住宅地区改良事業等           |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 都心共同住宅供給事業          |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 公営住宅等整備             |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 都市再生住宅等整備           |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 防災街区整備事業            |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            |               |              |              |        |              |
| 合計                  |            |              |            |        |     |                   |            |            |            |            | 1,030         | 725.4        | 725.4        | 0      | 725.4        |

| 事業          | 提案事業  |       |       |     |    |          |      |           |      |           |          |        |         |         |
|-------------|-------|-------|-------|-----|----|----------|------|-----------|------|-----------|----------|--------|---------|---------|
|             | 事業    | 事業箇所名 | 事業主体  | 直／間 | 規模 | (参考)事業期間 |      | 交付期間内事業期間 |      | (参考)全体事業費 | 交付期間内事業費 | うち官負担分 | うち民負担分  | 交付対象事業費 |
|             |       |       |       |     |    | 開始年度     | 終了年度 | 開始年度      | 終了年度 |           |          |        |         |         |
| 地域創造支援事業    |       |       |       |     |    |          |      |           |      |           |          |        |         | 0       |
|             |       |       |       |     |    |          |      |           |      |           |          |        |         | 0       |
|             |       |       |       |     |    |          |      |           |      |           |          |        |         | 0       |
| 事業活用調査      |       | —     |       |     | —  |          |      |           |      |           |          |        |         | 0       |
|             |       | —     |       |     | —  |          |      |           |      |           |          |        |         | 0       |
| まちづくり活動推進事業 | 公園愛護会 | —     | 地元自治会 | 間   | —  | H16      | H20  | H18       | H20  | 0.3       | 0.3      | 0.3    |         | 0       |
| 合計          |       |       |       |     |    |          |      |           |      | 0.3       | 0.3      | 0.3    | 0.0     | 0       |
|             |       |       |       |     |    |          |      |           |      |           |          |        | 合計(A+B) | 725     |

[illegible]

都市再生整備計画の区域

|                  |    |          |    |                                                            |
|------------------|----|----------|----|------------------------------------------------------------|
| 前橋市北前橋地区(群馬県前橋市) | 面積 | 287.8 ha | 区域 | 荒牧町、関根町、日輪寺町、川端町、青柳町、川原町、敷島町、上小出町三丁目の各一部、荒牧町四丁目、関根町三丁目の各全部 |
|------------------|----|----------|----|------------------------------------------------------------|





# 北前橋地区(群馬県前橋市) 整備方針概要図

|    |                                                                                                     |        |                   |                            |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|----------------------------|
| 目標 | 区画整理事業並びに高質空間形成施設事業及び施行中の公共団体土地区画整理事業(北部第三・川原第三)によるまちづくりは、相互に整合を図りながら事業を推進し、地域の宅地利用の増進、居住環境の向上をめざす。 | 代表的な指標 | 区画整理区域内の人口増加 (人)  | 6,850 (16年度)→ 7,400 (20年度) |
|    |                                                                                                     |        | 区画整理区域内の消防活動圏 (m) | 1,580 (16年度)→ 580 (20年度)   |
|    |                                                                                                     |        | 公園愛護会の増加 (箇所)     | 8 (16年度)→ 12 (20年度)        |

