

都市再生整備計画(第1回変更)

ま え ば し し ま つ な み き
前橋市松並木地区

ぐ ん ま 群馬県 ま え ば し し 前橋市

平成20年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	群馬県 群馬県	市町村名	まえばし 前橋市	地区名	まえばし、まつなかき、ちく 前橋市松並木地区	面積	67.9 ha
計画期間	平成16年度	～	平成27年度	交付期間	平成16年度	～	平成20年度

目標
区画道路、街区公園及び区域を流れる広瀬川の河畔道路整備を行うことにより、健全な市街地形成を図る。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況
本地区は、市街化区域の外縁部に位置するが、地区周辺は土地区画整理事業により整備されているにもかかわらず、未整備のまま取り残されている。また、地区内には、宅地と農地が混在しており、隣接の土地区画整理事業の影響を受け、民間による無秩序な宅地開発が進行している。さらに地区中央部には主要地方道前橋・館林線が通過し、周辺地域には北関東横断道路・上武道路(国道17号バイパス)が計画され、自動車交通の要所になるため、極めて便利な住宅地として今後ますます過密化する傾向にあるが、現在、地区内には幹線道路や宅地化に最適な区画道路、公園等の公共施設が不足している。
土地区画整理事業が進むにつれ、幹線都市計画道路沿いの民間による開発が行われ始め、現在、ショッピングセンターや温泉施設等の開発が進行中である。今後、幹線道路沿いの民間による投資は増加することが予想され、交通網及び住環境の早期整備を図る必要がある。
課題
土地区画整理事業により区画道路の整備を行う。また、街区公園及び広瀬川河畔道路の整備による高質空間形成を図り、防災性の確保・居住環境を改善する。
将来ビジョン(中長期)
・第五次前橋市総合計画において、当地区は駅周辺の地域核に隣接する市街地と位置付けられており、軌道交通の活性化を視野に入れながら、利便性の高いまちづくりを進めるために必要な都市機能の整備を推進する。 ・都市計画マスタープランにおいて、当地区を含む前橋大島駅周辺地区は、田園地区の環境を保全しつつ、前橋大島駅を中心とし、商業も含めた住宅・工業の新たな複合市街地として調和のとれたまちを目指す地区と位置付けられている。その中において当地区は、松並木土地区画整理事業を中心に近隣公園及び街区公園の適正な配置により、良好な居住環境の保全・育成を図る。

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
地区内居住者の減少抑制	人	天川大島町の人口	市全体の人口は減少傾向にあるが、当町の人口は減少抑制されている。	2827	H16	2850	H20
消防活動困難度	m	緊急車両の通過可能になった区画道路の延長	災害の防止に努め、緊急車両が通過可能な安心して暮らすことのできるまちづくりのため、狭小道路を解消する。	8559	H16	12000	H20
主要道路の混雑度	交通量／交通容量	(主)前橋館林線の交通混雑度	幹線道路の整備により、交通面での利便性を図る。	0.80	H16	0.59	H20

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
・公共施設の整備、宅地の利用増進 地域の課題に従い、土地区画整理事業を推進することによって、宅地利用の増進、公共施設の整備を図る。さらに地域性や防災性にも配慮し、魅力あるまちづくりを目指す。 ・地区内でも南西部の都市計画道路前橋橋林線と江田天川大島線に囲まれた住宅密集地区を優先的に整備し、居住環境の向上、及び当地区と広瀬川を隔てた地区西側への交通の確保を図る。 ・快適な歩行空間の創造 地区内の居住環境の向上、災害時の避難場所確保のため、地域住民との協議により街区公園を整備し、また貴重な水辺空間を活用し、地域のふれあいの場を確保するため、広瀬川河畔道を整備する。	松並木土地区画整理事業(67.9ha) ・松並木街区公園整備 1箇所(A=2,800㎡) ・広瀬川河畔道路整備 L=1,450m

その他

- 完成後の公園管理の委譲
住民によるまちづくり推進の一環として、公園完成後は地元公園愛護会へ維持管理・運営を委譲することとなっている。
- 事業の進捗状況の確認
事業を円滑に推進するため、一年毎に事業進捗状況及び整備状況の報告として地元「にちらし」を配布している。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,719	交付限度額	687	国費率	0.4
---------	-------	-------	-----	-----	-----

(金額の単位は百万円)

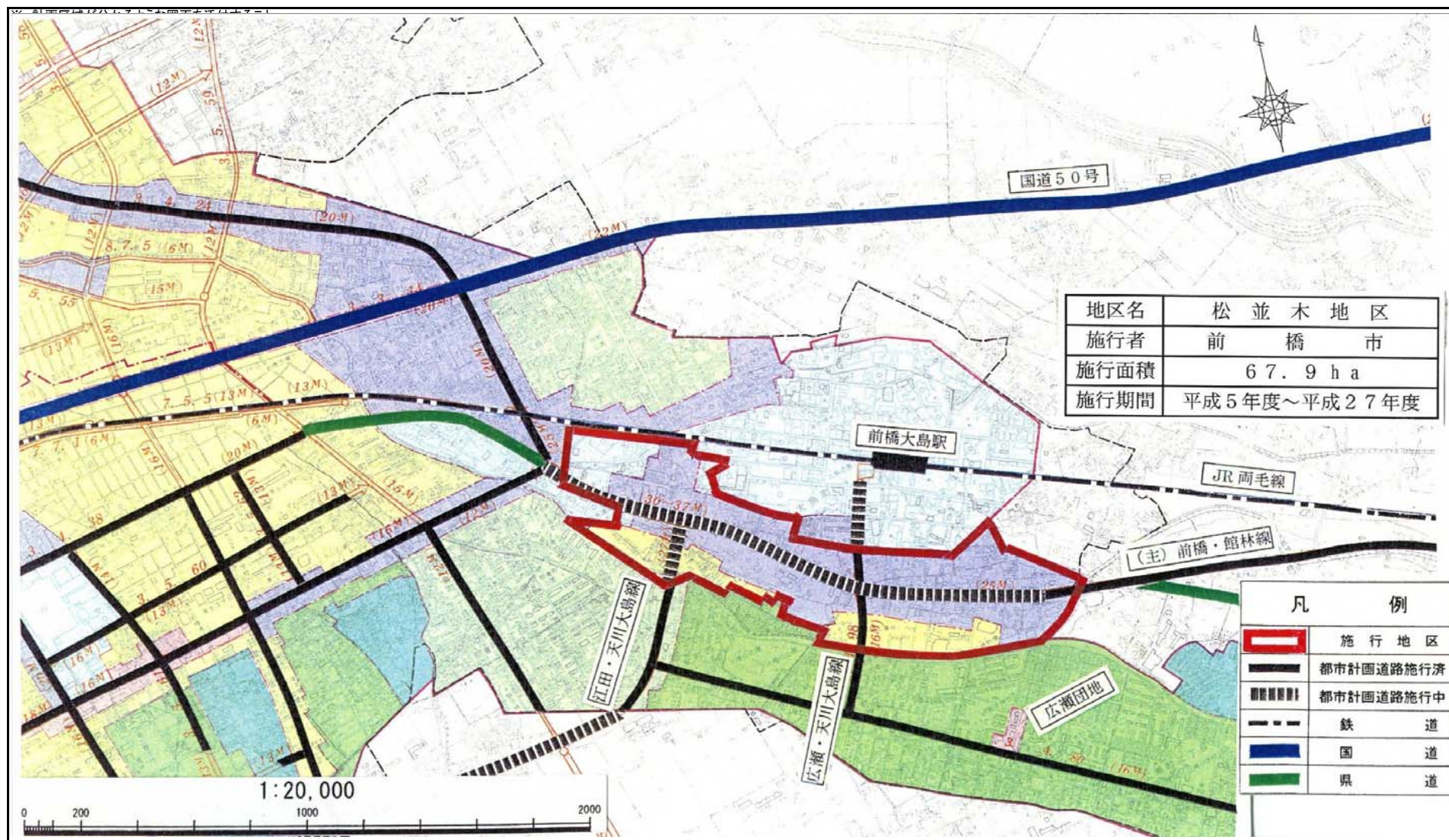
基幹事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
公園														
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム	—				—									
地域生活基盤施設	—				—									
高質空間形成施設	—	前橋市	直	—	H16	H20	H16	H20	244	244	244			244
高次都市施設	—			—										
既存建造物活用事業	—			—										
土地区画整理事業		前橋市	直	67.9ha	H13	H27	H16	H20	2,390	1,475	1,475			1,475
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地 総合整備 事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計									2,634	1,719	1,719	0		1,719

事業		事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
事業	細項目					開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造 支援事業														0
														0
事業活用調 査		—			—									0
		—			—									0
まちづくり活 動推進事業		—			—									0
		—			—									0
合計										0	0	0	0	0

合計(A+B)	1.719
---------	-------

[illegible]

前橋市松並木地区(群馬県前橋市)	面積	67.9 ha	区域	前橋市天川大島町、下大島町、天川町、広瀬町一丁目、二丁目、朝倉町四丁目の各一部
------------------	----	---------	----	---



前橋市松並木地区(群馬県前橋市) 整備方針概要図

目標	区画道路、街区公園及び区域を流れる広瀬川の河畔道路整備を行うことにより、健全な市街地形成を図る。	代表的な指標	地区内居住者の増加数	(人)	2,827	(H16年度)	→	2,850	(H20年度)
			消防活動困難度	(m)	8559	(H16年度)	→	12000	(H20年度)
			主要道路の混雑度	(-)	0.80	(H16年度)	→	0.59	(H20年度)

